



Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2021

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Θέμα: «Αναγκαία η παράταση λειτουργίας των υφιστάμενων Υποθηκοφυλακείων και η λειτουργία δυο Κτηματολογικών Γραφείων στη Λέσβο».

Στο νησί της Λέσβου λειτουργούν, σήμερα, εννέα (9) υποθηκοφυλακεία, τα οποία εξυπηρετούν καθημερινά τους πολίτες των Δήμων Μυτιλήνης και Δυτικής Λέσβου. Συγκεκριμένα, τέσσερα (4) εξ αυτών εδρεύουν στο Δήμο Μυτιλήνης και πέντε (5) στον νεοσύστατο Δήμο Δυτικής Λέσβου.

Σύμφωνα με τον σχεδιασμό της διοίκησης του ΝΠΔΔ με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε», που αποτελεί, πλέον, εποπτευόμενο φορέα του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ τ Α΄/3/6.1.2021), προβλέπεται η κατάργηση και των εννέα (9) άμισθων Υποθηκοφυλακείων του νησιού και η δημιουργία ενός Κτηματολογικού Γραφείου στην πόλη της Μυτιλήνης.

Ο σχεδιασμός αυτός θα προκαλέσει σημαντικά και δυσεπίλυτα προβλήματα λειτουργικής φύσεως ενώ, παράλληλα, θα επιβαρύνει περαιτέρω την καθημερινότητα των κατοίκων της Λέσβου, εφόσον, σε αρκετές περιπτώσεις, οι συναλλασσόμενοι με την υπηρεσία, θα καλούνται να διανύουν αποστάσεις πλέον των 100 χιλιομέτρων προκειμένου να διευθετήσουν τις υποθέσεις τους.

Επιπλέον, η συγχώνευση των εννέα υποθηκοφυλακείων του νησιού σε ένα μοναδικό Κτηματολογικό Γραφείο και η συνεπαγόμενη συσσώρευση όλων των υποθέσεων και των αρχείων, θέτει σοβαρές αμφιβολίες και προκαλεί εύλογη ανησυχία στους κατοίκους για την λειτουργικότητα και την αποτελεσματικότητα του εγχειρήματος. Επισημαίνεται ότι, ενώ προβλέπεται η υλοποίηση της όλης διαδικασίας εντός του τρέχοντος μηνός, δεν έχει γίνει γνωστός ο σχεδιασμός των ενεργειών για την εύρυθμη και ασφαλή μεταφορά του τεράστιου όγκου των αρχείων, ούτε έχει διαμορφωθεί ο κατάλληλος χώρος που να διασφαλίζεται η λειτουργική ταξινόμηση και αποθήκευσή τους.

Αξίζει να σημειωθεί ότι στη Λέσβο βρίσκεται εν εξελίξει η σύνταξη του Κτηματολογίου. Τα Υποθηκοφυλακεία του νησιού προσπαθούν να ανταπεξέλθουν στον, ήδη, αυξημένο όγκο εργασιών τους προκειμένου να εξυπηρετήσουν έγκαιρα τους πολίτες. Γίνεται αντιληπτό ότι η, τυχόν, κατάργησή τους τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, χωρίς περαιτέρω παράταση της λειτουργίας τους κατά τη μετάβαση στο νέο σχεδιασμό της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε», θα δημιουργήσει επιπρόσθετα προβλήματα στον τοπικό πληθυσμό. Προς τούτο θεωρείται εύλογη αλλά και αναγκαία η παράταση της λειτουργίας των Υποθηκοφυλακείων μέχρι να καταστούν πλήρως λειτουργικές οι νέες υποδομές.

Όσον αφορά στον Δήμο Δυτικής Λέσβου, που αποτελεί το μεγαλύτερο σε έκταση Δήμο του Βορείου Αιγαίου και στον οποίο εδρεύουν σήμερα πέντε Υποθηκοφυλακεία, η δημιουργία ενός και μόνο Κτηματολογικού Γραφείου στην πόλη της Μυτιλήνης θα προκαλέσει πρόσθετη ταλαιπωρία στους πολίτες οι οποίοι θα υποχρεωθούν σε πολύωρες μετακινήσεις και επιπρόσθετα έξοδα. Η θεσμοθέτηση και λειτουργία δεύτερου Κτηματολογικού Γραφείου στη Καλλονή, θα μετριάσει τα επερχόμενα προβλήματα και δύναται να εγγυηθεί την ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών για τους πολίτες της Λέσβου.

Με βάση τα παραπάνω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί προκειμένου να εξασφαλιστεί η ομαλή μετάβαση στον νέο σχεδιασμό της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε»;
2. Προτίθεται να προβεί σε ενέργειες προκειμένου να παραταθεί η λειτουργία των υφιστάμενων υποθηκοφυλακείων της Λέσβου μέχρι να καταστεί πλήρως λειτουργικό, σε προσωπικό και υποδομή, το Κτηματολογικό Γραφείο Μυτιλήνης;
3. Υπάρχει πρόβλεψη για την δημιουργία δεύτερου Κτηματολογικού Γραφείου με έδρα τον νεοσύστατο Δήμο Δυτικής Λέσβου;

Ο ερωτών βουλευτής

Μπουρνούς Ιωάννης