



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 01/02/2021

Του: Αποστόλου Αβδελά, Βουλευτή Α΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Την κ. Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων

ΘΕΜΑ: «Προβλήματα μετά την λύση σύμβασης μίσθωσης οικιών των φοιτητών»

Κυρία Υπουργέ,

Βάσει της απόφασης «Α11 - 39/2020» της Α.Α.Δ.Ε. σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης, ο εκμισθωτής υποχρεούται να δηλώνει την λύση αυτής, μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την λύση της, διαφορετικά η συμφωνία της μίσθωσης θεωρείται πως είναι σε ισχύ. Στις περισσότερες περιπτώσεις, κυρίως πρωτοετών φοιτητών, η διάρκεια των μισθωτηρίων είναι διετής. Πολλοί φοιτητές, σήμερα, πέντε μήνες από την έναρξη της μίσθωσης, ξενοικιάζουν τα διαμέρισματα, γιατί τα μαθήματα γίνονται διαδικτυακά. Οι εκμισθωτές, ως συνήθως, αρνούνται την λύση της μίσθωσης και κατά συνέπεια, την προβλεπόμενη υποβολή λύσης μίσθωσης και απειλούν με δικαστικές προσφυγές, αν δεν τους καταβληθούν όλα τα υπόλοιπα μισθώματα, μέχρι την λήξη του μισθωτηρίου. Είναι προφανές ότι, οι περισσότεροι φοιτητές αρνούνται να καταβάλλουν τα υπόλοιπα μισθώματα, μέχρι τη λήξη του μισθωτηρίου, προκειμένου να λυθεί η μίσθωση, αλλιώς, δεν θα έχει έννοια η πρόωρη λύση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, που ο φοιτητής λύει μονομερώς την μισθωτική σύμβαση, πριν λήξει ο συμβατικός χρόνος της και χωρίς να καταβάλλει όλα τα υπόλοιπα μισθώματα, μέχρι της λήξης του μισθωτηρίου, ο εκμισθωτής αρνείται υποβολή δήλωσης λύσης μίσθωσης. Υπάρχουν, επίσης, φοιτητές, που αδυνατούν να εμφανίσουν τεκμήρια κατοικίας, διότι άφησαν τα πράγματά τους σε φοιτητικές εστίες ή σε σπίτια φίλων ως φιλοξενούμενοι.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται η κ. Υπουργός:

1. Ποιο οφείλεται να είναι το περιεχόμενο κείμενο στο έγγραφο λύσης της μίσθωσης, που ενδείκνυται να έχουν οι ανωτέρω φοιτητές, ως δικαιολογητικό, προκειμένου για την εκάστοτε μετακίνησή τους και μεταφορά των οικοσκευών τους;
2. Θα μεριμνήσετε καταλλήλως, άμεσα, ώστε να επιτρέπεται η μετακίνηση του εκάστοτε φοιτητή/τριας στην τοποθεσία των σπουδών του/της, με την συνοδεία δύο ακόμη προσώπων, προκειμένου να πραγματοποιηθεί η μετακόμισή του από τη μέχρι πρότινος νοικιασμένη κατοικία του/της;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΑΒΔΕΛΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ