

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 1293
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/1/2021



Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης
Βουλευτής Πέλλης
Νέα Δημοκρατία

26 Ιανουαρίου 2021

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών,

Καταθέτω ως αναφορά προς τον αρμόδιο Υπουργό το συνημμένο έγγραφο του κ. [REDACTED], κατοίκου Γιαννιτσών Πέλλας, σχετικά με μη εφαρμογή της πρόβλεψης επιστροφής της μείωσης των ενοικίων επαγγελματικών χώρων και παρακαλώ για τη δική σας απάντηση.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης

ΠΡΟΣ: Κύριο Βασιλειάδη Βασίλειο

Βουλευτή Πέλλας

ΘΕΜΑ: Επιστροφή ενοικίων επαγγελματικής στέγης λόγω covid 19

Κύριε Βουλευτά

Ονομάζομαι

είμαι κάτοικος Γιαννιτσών και με την παρούσα επιστολή ζητώ την βοήθεια σας για την επίλυση του προβλήματος που αναφέρω παρακάτω και το οποίο δεν αφορά μόνο εμένα αλλά και πολλούς άλλους.

Συγκεκριμένα είμαι φορολογικός αντιπρόσωπος-αντίκλητος και πληρεξούσιος βάσει του υπάρ. 4324/24/05/2020 πληρεξουσίου του προξενικού γραφείου της Ελληνικής πρεσβείας στη Σουηδία του αδερφού μου

με ΑΦΜ

μονίμου κατοίκου εξωτερικού, επισημαίνοντας ότι με εξουσιοδοτεί να τον εκπροσωπώ στη ΔΟΥ σε εκμισθώσεις ακινήτων, στο κτηματολόγιο, στις τράπεζες και λοιπά.

Ο αδερφός μου έχει στη κυριότητα του ένα κατάστημα το οποίο ενοικιάζεται από τον Κύριο

με ΑΦΜ

για επαγγελματική χρήση έναντι ενοικίου

200€ τον μήνα.

Από τη 01/01/2020 με νόμο της κυβέρνησης τα ενοίκια που αφορούν επαγγελματική στέγη πρέπει να κατατίθενται σε τραπεζικό λογαριασμό, μη διαθέτοντας ο αδερφός μου τραπεζικό λογαριασμό στη χώρα μας απευθύνθηκα στις τράπεζες για έκδοση τραπεζικού λογαριασμού, λαμβάνοντας την απάντηση ότι ασχέτως αν διαθέτω πληρεξούσιο χωρίς τη φυσική παρουσία του ιδίου δεν μπορεί να εκδοθεί τραπεζικός λογαριασμός.

Από εδώ αρχίζουν τα προβλήματα Φεβρουάριο-Μάρτιο του 2020 κτυπά την πόρτα μας η πανδημία με τα επακόλουθα της έως και σήμερα (απαγόρευση ταξιδιών κλπ) αναγκάζοντας με, μιας και είμαι φορολογικός αντίκλητος και πληρεξούσιος του να ανοίξω λογαριασμό στο όνομα μου για την είσπραξη των ενοικίων ώστε δια μέσω αυτού να εξοφλώ τις επερχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όπως ο φόρος εισοδήματος και ο ΕΝΦΙΑ.

Εντωμεταξύ με κυβερνητική απόφαση περικόπτονται τα ενοίκια κατά 40% λόγω covid 19 για 4 μήνες (Μάρτιος-Απρίλιος-Μάιος-Ιούνιος) από την οποία ποσό της τάξης του 30% θα επιστρεφόταν από το κράτος με αντίστοιχη μείωση στο φόρο εισοδήματος ή στον ΕΝΦΙΑ.

Ενώ μείωσα τα ενοίκια σύμφωνα με τον νόμο ουδεμία μείωση είδα στο βεβαιωθέν ποσό του φόρου εισοδήματος ή του ΕΝΦΙΑ, αναγκάζομενος να εξοφλήσω στο σύνολο το αρχικό βεβαιωθέν ποσό των ανωτέρω φορολογικών υποχρεώσεων.

Νέες μειώσεις ήρθαν με μείωση του ενοικίου κατά 80% για τους μήνες Νοέμβριο και Δεκεμβριο του 2020 και όπως ακούγεται θα ακολουθήσουν μειώσεις του ενοικίου κατά 100% για τους πρώτους μήνες του 2021.

Η κυβέρνηση με νέα τροπολογία επιστρέφει τις μειώσεις των ενοικίων στους τραπεζικούς λογαριασμούς των ιδιοκτητών.

Κύριε Βουλευτά διερωτώμαι για ποιο λόγο δεν έλαβε ο αδερφός μου τις επιστροφές χρημάτων του πρώτου τετραμήνου του 2020 και πως θα εισπράξει τις νέες μειώσεις των ενοικίων αφού δεν διαθέτει τραπεζικό λογαριασμό.
Μήπως η κυβέρνηση θα έπρεπε να δει από διαφορετικό πρίσμα αυτό το πρόβλημα που αφορά μόνιμους κατοίκους του εξωτερικού και να δώσει μια λύση.
ΠΧ Αφαίρεση του ποσού που αναλογεί από την μείωση των ενοικίων από τον φόρο εισοδήματος και τον ΕΝΦΙΑ.

Γιαννιτάς 25/01/2020

Με εκτίμηση

