



ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α' ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 06/01/2020

Προς: 1) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2) Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «Εκτός Ειδικού Χωροταξικού Σχεδίου Πυρόπληκτων Οικισμών, ο οικισμός Προβάλινθος»

Αξιότιμοι Υπουργοί,

Μετά τις φονικές πυρκαγιές στο Μάτι και το Κόκκινο Λιμανάκι της ανατολικής Αττικής το έτος 2018 προτάθηκε το ειδικό πολεοδομικό σχέδιο για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου Περιφέρειας Αττικής.

Ωστόσο στα πλαίσια της διαβούλευσης της στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ειδικού πολεοδομικού Σχεδίου για τις πυρόπληκτες περιοχές των άνω Δήμων υπάρχουν εύλογες και έντονες διαμαρτυρίες κατοίκων των περιοχών αυτών που αναφέρουν ότι, αν και πυρόπληκτοι οι οικισμοί που διαμένουν δε συμπεριλαμβάνονται στο άνω πολεοδομικό σχέδιο.

Συγκεκριμένα, κάτοικοι του Οικισμού «Προβάλινθος» τονίζουν ότι παρόλο που ο οικισμός έχει τα ίδια περιβαλλοντικά χαρακτηριστικά με άλλες περιοχές που συμπεριλαμβάνονται στο ειδικό πολεοδομικό σχέδιο και φέρουν πλέον Διοικητικές Πράξεις και Άδειες, πριν το Σύνταγμα του 1975 καθώς και ένα πρότυπο ρυμοτομικό σχέδιο, κείται εκτός πολεοδόμησης. Έτσι υπάρχει κίνδυνος η περιοχή να χαρακτηριστεί ως Δασική Περιοχή και οι ακίνητες περιουσίες των περίπου πεντακοσίων (500) κατοίκων να δημευθούν.

Υπενθυμίζεται ο οικισμός που καλύπτει έκταση συνολικής επιφάνειας περίπου 742.440 τμ., ευρίσκεται στη θέση «Γεροτσουκάλι» και

υπάγεται στην κτηματική περιφέρεια του Δήμου Ν. Μάκρης. Η έκταση αυτή νομίμως αγόρασε ο «Συνεταιρισμός Ενοικιάσεως και Εξαγοράς Γαιών Γεροτσουκαλίου», ο οποίος ακολουθώντας τις νόμιμες διαδικασίες μετονομάστηκε στον υφιστάμενο «Οικοδομικό Συνεταιρισμό Οικισμών Γεροτσουκαλίου» με την επωνυμία «Ο ΠΡΟΒΑΛΙΝΘΟΣ». Η διαδικασία αγοραπωλησίας των εκτάσεων ξεκίνησε ήδη από το 1950, βάσει του νομικού πλαισίου που όριζε τότε το Υπουργείο Γεωργίας. Τέλος, κυριότητα των κατοίκων της περιοχής επί των εκτάσεων τους έχει αναγνωρισθεί από τα πολιτικά Δικαστήρια της χώρας.

Πριν την πυρκαγιά του 2018, ο εν λόγω Οικισμός διέθετε: περίπου 170 σπίτια-κτίσματα αποτυπωμένα σε τοπογραφική μελέτη με ένα πρότυπο ρυμοτομικό σχέδιο, δρόμους 10-12 μέτρων, σχεδόν όλους ασφαλιστημένους, 11 δρόμους κάθετους με πρόσβαση στη Λεωφ. Μαραθώνος, κοινόχρηστους χώρους περί τα 30%, 7 πλατείες, μεγάλα οικόπεδα 1.400 τμ περίπου, γήπεδο μπάσκετ, παιδικές χαρές, Εκκλησία και πυροσβεστικό σταθμό. Όλα αυτά αποδεικνύουν ότι ο Οικισμός ήταν πλήρως αυτόνομος και ακολουθούσε τα πολεοδομικά πρότυπα.

Ωστόσο, η ανατιολόγητη μη ένταξη του στο ΕΧΣ Πυρόπληκτων Οικισμών αποτελεί δυσμενή διοικητική πράξη σε βάρος των κατοίκων της περιοχής και κείται ενάντια στην συνταγματική αρχή της ίσης μεταχείρισης, καθώς εντάσσει στο ΕΧΣ όμορες περιοχές του Προβάλινθου, αλλά όχι τον ίδιο.

Βάσει των ανωτέρω:

Ερωτώνται οι Υπουργοί:

- 1) Σε τι ενέργειες θα προβεί το αρμόδιο Υπουργείο, προκειμένου να συμπεριληφθεί και ο οικισμός του Προβάλινθου στο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο Πυρόπληκτων Οικισμών που αφορά την Ανατολική Αττική;
- 2) Ποιος φέρει την ευθύνη, αν οι νόμιμες ιδιοκτησίες των κατοίκων της περιοχής του Προβάλινθου εξαιτίας της αμελούς μη ένταξης του στο Ειδικό Χωροταξικό Σχέδιο Πυρόπληκτων Οικισμών;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ