



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς :
- Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
- Οικονομικών

Θέμα : «Να προχωρήσουν άμεσα οι ρυθμίσεις για την επίδοση οριστικών τίτλων σε εκατοντάδες ιδιοκτήτες ακινήτων στη Συκιά Χαλκιδικής.»

Η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά την υπ. αριθμ. 32/2020 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Συκιάς Χαλκιδικής, με την οποία καλούνται τα συναρμόδια Υπουργεία να επιλύσουν τις γραφειοκρατικές εκκρεμότητες που εμποδίζουν εδώ και δεκαετίες την επίδοση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας σε εκατοντάδες πολίτες στη Συκιά Χαλκιδικής. Όπως επισημαίνεται στην απόφαση, η οριστική επίλυση της συγκεκριμένης εκκρεμότητας είναι απαραίτητη, καθώς το συγκεκριμένο πρόβλημα δημιουργήθηκε αποκλειστικά από την αδράνεια και την κακή νομοθέτηση της διοίκησης διαχρονικά.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες σας σχετικά με τα αναφερόμενα το συνημμένο, στην κατεύθυνση της άμεσης επίλυσης των γραφειοκρατικών προβλημάτων που εμποδίζουν την απόδοση οριστικών τίτλων ιδιοκτησίας σε εκατοντάδες ιδιοκτήτες στη Συκιά Χαλκιδικής

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2020

Η αναφέρουσα βουλευτής

Μάλαμα Κυριακή

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 11/2020 συνεδρίασεως του Συμβουλίου της Κοινότητας Συκιάς

Στη Συκιά και στο πρώην Δημοτικό κατάστημα, σήμερα στις 19 του μήνα Οκτωβρίου του έτους 2020 ημέρα τις εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε σε **συνεδρίαση (δια περιφοράς)**, ύστερα από την υπ' αριθμ. 320/15-10-2020 έγγραφο πρόσκληση του Προέδρου της Κοινότητας που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Συκιάς και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους του Τοπικούς Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 88 και 89 του Ν. 3852/2010, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ.1 του Ν.4635/2019, για την συζήτηση και λήψη αποφάσεων πάνω στα ακόλουθα θέματα της ημερησίας διατάξεως,

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο έξη {6} μελών βρέθηκαν παρόντα έξη {6}.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Καζάκας Δημήτριος ,Πρόεδρος
- 2.Κατσίκης Αθανάσιος
3. Μάλαμας Ιωάννης
4. Αρχοντούλη Εμμανουλία
5. Χατζηγιάννης Νικόλαος
6. Χρυσογονίδης Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

ουδείς

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Κοκκώνη – Διάκου Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας, ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμός Απόφασης 32/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

« Αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «Καπετάν Χάψας».

Θέμα: 1ο της ημερήσιας διάταξης

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το πρώτο (1ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης, αναφέρει ότι: Θέτει υπόψη του Συμβουλίου Κοινότητας, την αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «Καπετάν Χάψας», μας προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Συγκεκριμένα:

Με την αίτηση του Πολιτιστικού Περιβαλλοντικού Μορφωτικού Συλλόγου Συκιάς «Καπετάν Χάψας» που εκπροσωπεί 500 και πλέον εγγεγραμμένους δημότες του Δ.Δ. Συκιάς Δ.

Σιθωνίας – σχετικά με την εφαρμογή του Ν. 4061/2012 αρθ. 22 παρ. 1Β του άρθρου 2,3 και άρθρο 5 αντικατέστησε το Ν. 2732/99 δεν εφαρμόστηκε ποτέ.

Την σχετική ερώτηση στη βουλή των Ελλήνων του Βουλευτού του ΣΥΡΙΖΑ Κυριακής Μάλαμα από την 5-2-2020/3783 και την απάντηση του Υπουργού Αγρ. Ανάπτυξης με αριθμ. πρωτ. 93/42817/10-04-2020 καθώς προκύπτουν νέα στοιχεία για το ιδιοκτησιακό καθεστώς που απασχολεί την περιοχή μας από το 1933, όπως περιγράφεται και στην απάντηση του Υπουργού.

- 1) Πράγματι το πρόβλημα αυτό αφορά αγροκτήματα που εδόθησαν με προσωρινό τίτλο στους ακτήμονες, περίπου 2.000 στρέμματα και μέχρι σήμερα, λόγω ότι από τότε

- μεσολάβησαν έκτακτες καταστάσεις στη χώρα όπως δικτατορία Μεταξά, Β' Παγκόσμιος Πόλεμος, εμφύλιος και μετέπειτα η γραφειοκρατία και ανεπάρκεια της Πολιτείας, καθώς και ότι κατεστράφησαν τα αρχεία του Συλλόγου Ακτημόνων Συκιάς, δεν κατέσται δυνατόν να γίνει η οριστική διανομή.
- 2) Το 1983-84 εγκαταστάθηκε συνεργείο της τοπογραφικής υπηρεσίας Πολυγύρου προκειμένου να καταμετρήσει τις εκτάσεις και να προχωρήσει στη διανομή. Όπως παρ' ότι έγινε καταμέτρηση, ήδη προέκυψε το πρόβλημα ότι πολλοί από τους αγρούς, είχαν ήδη κατακερματιστεί από κληρονόμους και σταμάτησε η διαδικασία. Απόφαση Νομάρχη.
 - 3) Το 1996 εγκαταστάθηκε στη περιοχή της Σιθωνίας το εθνικό Κτηματολόγιο ως πιλοτικό πρόγραμμα, αναγνωρίζοντας το χρόνιο πρόβλημα. Το ιδιοκτησιακό καθεστώς στον τόπο μας καθώς υπάρχουν μεγάλες ιδιοκτησίες και των Ι. Μονών Αγ. Όρους αλλά και τα υπόλοιπα από τις οποίες υπάρχει και υπάρχουν ακόμη διεκδικήσεις. Έτσι οι ιδιοκτησίες αυτές όπως κατεχόντουσαν δηλώθηκαν στην 'Α' φάση στο κτηματολόγιο με χρησικτησία, (εκτός ελαχίστων). Στη Β' φάση όμως προέκυψε πρόβλημα, καθώς δηλώθηκαν και από το Ελληνικό δημόσιο, ως συνιδιοκτήτης. Μετά την αναστάτωση που προέκυψε η τότε Κοινότητα Συκιάς απέστειλε επιστολές προς τον Πρωθυπουργό και με τη συνδρομή της έγιναν οι συστάσεις από όλους τους ενδιαφερόμενους στο κτηματολόγιο, οι οποίες όμως απορρίφθηκαν.
 - 4) Μετέπειτα το 1999 προς επίλυση του προβλήματος με το Ν. 2732/1999 προβλέφθηκε ειδικά και για τη Συκιά ονομαστικά η διανομή των εκτάσεων αυτών ως μη γεωργική γη, καθότι απώλεσε τον αρχικό χαρακτήρα της, λόγω της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής με εγκατάσταση τουριστικών χρήσεων και άλλων και θα εδίδετο με τίμημα και το 1/5 της αντικειμενικής αξίας της. Ουδέποτε όμως εδόθησαν τίτλοι με το νόμο αυτό. Και δεν εξεδόθη υπουργική απόφαση.
 - 5) Έτσι το 2008 όταν προχώρησε η Γ' φάση του κτηματολογίου παρ' όλες τις αντιδράσεις, ενστάσεις των κατοίκων, τα κτήματα αυτά περιήλθαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο, στο Ελληνικό Δημόσιο εξ ολοκλήρου. Από τότε μέχρι σήμερα ουδεμία πράξη συμβολαιογραφικά μπορεί να εκτελεστεί και κανείς δεν έχει την δυνατότητα να αξιοποιήσει την ιδιοκτησία του.
 - 6) Το 2012 όμως λόγω των συχνών αιτήσεων προς όλους (πρωθυπουργός, αξιωμα Βουλευτές Υπουργούς) με επιστολές των κατοίκων δια μέσω του Δήμου, προέκυψε ο Ν. 4061/2012 ο οποίος ήδη έχει προκαλέσει δυσκολίες στην εφαρμογή του, λόγω της αρτιότητας που ζητά ως προς τις ιδιοκτησίες που θα ζητήσουν τον οριστικό τίτλο, αλλά και άλλες γραφειοκρατικές αγκυλώσεις όπως ότι η επιτροπή γνωμοδοτήσεων δεν συνεδριάζει επαρκώς και προβάλλει επιπλέον δικαιολογητικά που δεν προβλέπονται στο νόμο ώστε μέχρι σήμερα να μην έχει εκδοθεί ούτε ένας οριστικός τίτλος.
 - 7) Ήδη πολλές από τις ιδιοκτησίες αυτές 25 του άρθρου άρθια και οικοδομήσιμα έχουν ενταχθεί το 2018 στο ΤΑΙΠΕΔ για αξιοποίηση προς αποπληρωμή του Δημοσίου Χρέους. Μετά από όλη αυτή την κατάσταση που έχει προκύψει οι σημερινοί δικαιούχοι 100% και περισσότερων ιδιοκτησιών είναι σε απόγνωση, καθώς τελειώνει και η προθεσμία στα τέλη του έτους του Εθνικού Κτηματολογίου.

Η εισήγηση του Προέδρου της Κοινότητας Συκιάς αναφέρει ότι:

Για αυτό ζητούμε λόγω των παραπάνω (1,2,3,4,5,6,7) παραγράφων την οριστική αντιμετώπιση του χρόνιου αυτού ζητήματος, που διασαλεύει της ηρεμίας της τοπικής κοινωνίας μας.

- 1) Την τροποποίηση του άρθρου 22 ως προς την παράγραφο 1B στο βέλτιστο ώστε να εκδίδονται οι τίτλοι με ευδόκιμο τρόπο.
- 2) Λόγο της αντισυνταγματικότητας του άρθρου 23 του ίδιου νόμου που δεν επιτρέπεται η εξαγορά των δημοσίων εκτάσεων, ζητούμε την παράταση λήξεως
- 3) Παράταση του κτηματολογίου που λήγει στην περιοχή μας τέλους του 2020 (να σημειωθεί έχει σταλεί συγκεκριμένο έγγραφο τις 21/09/2020 αριθμ. πρωτ. 292 από την Κοινότητα στην αρμόδια υπηρεσία του κτηματολογίου και στον αρμόδιο Υπουργό για παράταση ενός έτους).

Τέλος ζητούμε την οριστική αντιμετώπιση του χρόνιου αυτού προβλήματος που αναταράσσει την τοπική κοινωνία μας ώστε να μην αναγκαστούμε να προβούμε σε άλλους τρόπους αντίδρασης για την διεκδίκηση του δίκαιου αυτού αιτήματος των δημοτών μας.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβαν υπόψη του, την εισήγηση του Προέδρου καθώς και την ανωτέρω αίτηση

Αποφασίζει ομόφωνα

Ψηφίζουν υπέρ και συμφωνούν με την εισήγηση του Προέδρου οι κύριοι: Κατσίκης Αθανάσιος, Μάλαμας Ιωάννης, Αρχοντούλη Εμμανουλία, Χρυσογονίδης Κωνσταντίνος.

Ο κος Χατζηγιάννης Νικόλαος ψηφίζει υπέρ και σημειώνει ότι, τάσσεται υπέρ στο ότι υπάρχει πρόβλημα με το κτηματολόγιο της Συκιάς που είναι όλο λάθος (διότι υπάρχουν ιδιοκτησίες που πέφτουν η μία στην άλλη) εδώ και δεκαετίες ειδικά πρέπει να υπάρξει λύση νομοθετικού χαρακτήρα από την κεντρική διοίκηση προς την οδό των οριστικών τίτλων προς τους κατοίκους (πολλές εκτάσεις διεκδικούνται από Ιερές Μονές και Δημόσιο).

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 32/2020.

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ακολούθως.

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

Υπογραφή Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

ΚΑΖΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ