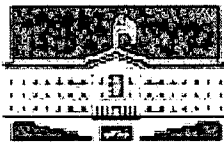


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 720
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/12/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ανδρέας Νικολακόπουλος
Βουλευτής Ηλείας - Ν.Δ

Τετάρτη, 2 Δεκεμβρίου 2020

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

Σαν ΑΝΑΦΟΡΑ τη συνημμένη επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) Τμήματος
Δυτικής Ελλάδας Νομαρχιακή Επιτροπή Ν. Ηλείας σχετικά με :
τις καταργούμενες διατάξεις Χωροταξικού Νομοσχεδίου – Άρθρο 138

Παρακαλώ τον αρμόδιο Υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον Κανονισμό της Βουλής.

Ο Βουλευτής

Ανδρέας Νικολακόπουλος

Μητροπόλεως 1 , τ.κ: 105 57 Αθήνα τηλ: 210-3241419,fax:210-3241213

Ερμού 15,27200 Αμαλιάδα-2622-100295

Μισούλη 6,27131 Πύργος-26210-25458

email a.nikolakopoulos@parliament.gr

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ν.ΗΛΕΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: 28ης Οκτωβρίου & Καστόρχη - 1ος όροφος,
κεντρική πλατεία Πύργου
Πληροφορίες: Γεωργακόπουλος Χρήστος
Τηλέφωνο: 2622024885
email: tee.n.ilias@gmail.com



Πύργος 02/12/2020

Προς
Βουλευτή Ηλείας κ. Νικολακόπουλο Ανδρέα

ΘΕΜΑ: Καταργούμενες διατάξεις Χωροταξικού Νομοσχεδίου – Άρθρο 138

Σχετ. Το υπό ψήφιση Πολεοδομικό-Χωροταξικό Ν/Σ «Μεταρρύθμιση με στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, τις επενδύσεις και την στήριξη της ιδιοκτησίας» του Υπουργείου Ενέργειας και Περιβάλλοντος

Αξιότιμε κύριε Βουλευτά,

Σας απευθύνω την παρούσα επιστολή με την έννοια του **κατ'επείγοντος**, καθώς είναι ήδη προς ψήφιση το Πολεοδομικό – Χωροταξικό Νομοσχέδιο του Υπουργείου Περιβάλλοντος&Ενέργειας.

Με έκπληξή μας διαπιστώσαμε ότι στο Άρθρο 138 με τίτλο «Καταργούμενες διατάξεις» και στην παράγραφο (γ), καταργείται από τη δημοσίευση του νόμου, η παρ. 11 του άρθρου 51 του ν. 4178/2013 (Α' 174).

Αυτό επί της ουσίας σημαίνει ότι στο Νομό Ηλείας όπως και σε πολλούς άλλους αγροτικούς νομούς όπου το 80% των αξιοποιήσιμων εκτάσεων είναι «Γεωργική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας», με αυτή τη διάταξη καταργείται η κάθε δυνατότητα δόμησης αλλά και εκσυγχρονισμού-επέκτασης και διατήρησης σε λειτουργία υφιστάμενων επιχειρήσεων σε περιοχές εκτός ΖΟΕ ή εντός ΖΟΕ με επιτρεπόμενες Χρήσεις της «Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας».

Η υπό κατάργηση διάταξη έδινε τη δυνατότητα σε ζώνες εκατέρωθεν Εθνικών – Επαρχιακών – Δημοτικών Οδών να μπορούν να δομηθούν. Με δεδομένο δε, ότι μεγάλες εκτάσεις στο Ν.Ηλείας είναι ήδη περιορισμένες ως προς τις χρήσεις σε αμιγώς Γεωργικές από το διάταγμα των ΖΟΕ Ν.Ηλείας (ΦΕΚ 1161/Δ/1993) βάζει στον πάγο οποιαδήποτε επένδυση μη αγροτικού χαρακτήρα. Χρήσεις τουριστικές, βιομηχανικές, βιοτεχνικές, επαγγελματικά εργαστήρια, συνεργεία και γενικά κάθε χρήση μη αγροτικού χαρακτήρα καταργείται στην εκτός Σχεδίου Περιοχή του Νομού Ηλείας. Εκατοντάδες δε επιχειρήσεις που βάσει της υπό κατάργησης διάταξης είχαν τη δυνατότητα ανανέωσης της άδειας λειτουργίας τους ή του εκσυγχρονισμού τους, δεν θα μπορούν πλέον να το πράξουν και θα οδηγηθούν

στο κλείσιμο. Αυτό συμβαίνει καθώς σήμερα , αλλά και για αρκετό ακόμα χρονικό διάστημα δεν διαθέτουμε ζώνες υποδοχής (βιομηχανικά-βιοτεχνικά πάρκα, οικισμούς σε τουριστικές ζώνες με σχέδιο πόλεως κ.λ.π.) καθώς δεν έχουν ολοκληρωθεί οι Χωροταξικές Μελέτες.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο δεν είναι αντίθετο με τη λογική της κατάργησης της Εκτός Σχεδίου Δόμησης αλλά πρέπει ταυτόχρονα να υπάρχουν εκείνοι οι διαθέσιμοι υποδοχείς όλων των αναπτυσσόμενων χρήσεων και γενικώς να έχει ολοκληρωθεί ο Χωροταξικός Σχεδιασμός .

Σημειώνουμε δε ότι η **προτεινόμενη αναφορά μεταβατικής περιόδου των δύο (2) ετών αφορά αποκλειστικά τα μη άρτια κατά κανόνα γεωτεμάχια (κάτω των τεσσάρων (4) στρεμμάτων) σε περιοχές μη Γεωργικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (ΓΓΥΠ) και δεν αγγίζει ούτε λύνει , έστω μεταβατικά , το ζήτημα των παρεκκλίσεων από τους περιορισμούς της Γ.Γ.Υ.Π. όπως αυτές καθορίζονται με το Άρθρο 56 του ν.2637/1998.**

Κατά συνέπεια, παρακαλούμε θερμά για την παρέμβασή σας στα αρμόδια νομοθετικά όργανα ώστε άμεσα να αποσυρθεί η συγκεκριμένη διάταξη και να επανέλθει σε μεταγενέστερο χρόνο όταν θα έχουν ολοκληρωθεί τα χωροταξικά σχέδια και θα έχουν καθοριστεί οι επιτρεπόμενες ζώνες για όλες τις χρήσεις που συνδιαμορφώνουν ένα ευνοϊκό αναπτυξιακό περιβάλλον για την περιοχή μας , αλλά και για κάθε περιοχή της χώρας.

Με εκτίμηση

Χρήστος Δ. Γεωργακόπουλος
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Πρόεδρος της Ν.Ε.Ηλείας
Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος/ΤΔΕ