

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 799
Ημερομ. Κατάθεσης: 9/12/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βασίλειος (Λάκης) Νικολάου Βασιλειάδης

Βουλευτής Πέλλης

Νέα Δημοκρατία

08 Δεκεμβρίου 2020

Προς: Το Τμήμα Αναφορών της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς: τον Υπουργό Υγείας,
τον Υπουργό Προστασίας τους Πολίτη
τον Υπουργό Οικονομικών

Καταθέτω ως αναφορά προς τους αρμόδιους Υπουργούς το συνημμένο έγγραφο της κ. [REDACTED], κατοίκου Γιαννιτσών, σχετικά με της δυσκολίες εκμίσθωσης κατοικίας λόγω των περιοριστικών μέτρων, ειδικότερα σε περιπτώσεις λήξης μισθωτηρίου λόγω ιδιοκατοίκησης και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Ο αναφέρων Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης

Γιαννιτσά, 1 Δεκεμβρίου 2020

Προς: τον Βουλευτή Πέλλης κ. Βασίλειο (Λάκη) Βασιλειάδη

Θέμα: Ερώτημα για τις «Αστικές Μισθώσεις Κατοικίας» και τη λύση μίσθωσης για ιδιοκατοίκηση εν μέσω πανδημίας

Αξιότιμε κύριε Βασιλειάδη,

Παρακολουθούμε τους τελευταίους μήνες τις αξιόλογες ενέργειες της Κυβέρνησης λόγω της κατάστασης με τον SARS-CoV-2 και τα βοηθητικά μέτρα προς φυσικά πρόσωπα και επαγγελματίες. Θα ήθελα να επιστήσω την προσοχή σας σε ένα θέμα που προέκυψε σε μένα και φαντάζομαι και σε άλλους συνανθρώπους μας, με την ελπίδα ότι θα το αξιολογήσετε και θα το κοινοποιήσετε στους ανωτέρους σας.

Σε ό,τι αφορά τις μισθώσεις κατοικίας, εν μέσω καραντίνας, έχει προβλεφθεί διευκόλυνση για τις μετακομίσεις που εν μέσω της καραντίνας, όπου με το συμβόλαιο ενοικίασης μπορεί να διενεργηθεί η όποια μετακόμιση. Μια μετακόμιση η οποία είχε δρομολογηθεί είναι απολύτως λογικό να ολοκληρωθεί έστω και με την όποια δυσκολία, εν μέσω απαγόρευσης μετακινήσεων (καραντίνας).

Ένα θέμα όμως που δεν έχει «συζητηθεί» είναι η περίπτωση καταγγελίας της μίσθωσης από τον εκμισθωτή για λόγους ιδιοκατοίκησης. Στην δική μου περίπτωση, όντας μισθωτής οικίας τα τελευταία 5 χρόνια (με τρέχων ενεργό συμβόλαιο ενός έτους την δεδομένη χρονική στιγμή), μου ανακοινώθηκε (όχι εγγράφως) η μη ανανέωση συμβολαίου για το έτος 2021 λόγω ιδιοκατοίκησης.

Δεδομένου ότι:

- Τηρώ όλα τα συμφωνηθέντα με τον εκμισθωτή ανελλιπώς από την 1^η μέρα ενοικίασης της κατοικίας (1/1/2015) και δεν υπόκειμαι σε διευκόλυνση μείωσης ενοικίου καθώς συνεχίζω να εργάζομαι κανονικά,
- Τα μισθωτήρια συμβόλαια έχουν 3ετή διάρκεια νομικά αλλά μπορούν να καταγγελθούν πριν την λήξη της 3ετίας για λόγους ιδιοκατοίκησης,
- Τα αποτελέσματα της καταγγελίας μπορούν να επέλθουν μετά από έξι (6) μήνες από την επίδοση της εγγράφως στον μισθωτή,

Θεωρώ ότι προσωπικά είμαι καλυμμένη. Παρ'όλα αυτά, δέχομαι πιέσεις για αναζήτηση νέας κατοικίας και άμεση μετακόμιση. Θα ανέμενα μια αξιολόγηση της περίπτωσης όπου ο μισθωτής «πιέζεται» χρονικά να αφήσει το σπίτι λόγω ιδιοκατοίκησης εν μέσω πανδημίας και απαγόρευσης μετακινήσεων.

Δυστυχώς, η ενσυναίσθηση και η ανθρωπιά δεν είναι αυτονόητη για όλους, για να αντληφθούν την τωρινή κατάσταση και την δυσκολία που υπάρχει όχι μόνο στην αναζήτηση σπιτιού, αλλά και στην παραγματοποίηση απλών καθημερινών εργασιών. Επίσης, βάσει των τωρινών απαγορεύσεων μετακίνησης και του φόβου για μετάδοση του ιού, δεν νοείται και δεν επιτρέπεται (με βάση τα έξι (6) είδη SMS) η μετακίνηση για επίσκεψη υποψήφιας κατοικίας και, φυσικά, τιμωρείται και με πρόστιμο.

Συνεπώς, θα ανέμενα την άποψη σας για περιπτώσεις λύσης μίσθωσης για ιδιοκατοίκηση εν μέσω απαγόρευσης μετακινήσεων και πανδημίας, ειδικά όταν δεν συντρέχουν καν λόγοι υγείας.

Με τιμή,

Ιδιωτική Υπάλληλος