

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 630
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/12/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ
Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ «Απόφαση Συμβουλίου Κοινότητας Κουφονησίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων»

Καταθέτουμε Αναφορά την με Α.Π 5/2020 από 22^α Νοεμβρίου 2020 Ομόφωνη Απόφαση των μελών της Κοινότητας Κουφονησίου του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων.

Σε αυτήν συνοψίζονται προτάσεις για τον συγκροτημένο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό που λαμβάνουν υπόψη το νησιωτικό περιβάλλον ,και ιδιαίτερα αυτό των μικρότερων νησιών με παραδοσιακούς οικισμούς.

Είναι συνεπώς μια συνολική παράθεση των αιτημάτων τους σχετικά με την χωροταξία

Επισυνάπτεται η από 22/11/2020 με Α.Π 05/2020 Ομόφωνη Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Κουφονησίου Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων

ΑΘΗΝΑ 26/11/2020

Με Εκτίμηση

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ & ΜΙΚΡΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΩΝ**

Πληροφορίες: Αντωνής Κωβαίος
Τηλέφωνο: 2285074139
Φαξ: 2285074139
Email: koveos.a@gmail.com

Προς:

- Δήμος Νάξου & Μικρών Κυκλάδων
Αξιότιμο Δήμαρχο κο Δημήτριο Ατανό
- Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- Βουλευτές Νομού

Θέμα: «Σχέδιο Νόμου. Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας».

Σας αποστέλλουμε την υπ' αριθμό 05/2020 απόφαση των μελών του συμβουλίου της Κοινότητας Κουφονησιών, Δήμου Νάξου & Μικρών Κυκλάδων θέλοντας να συμβεβληθούμε στην βελτίωση του υπό διαμόρφωση σχετικού Νομοσχεδίου.

Παρακαλούμε θερμά για τις περαιτέρω ενέργειες σας.



Ο Πρόεδρος της
Κοινότητας Κουφονησιών

Αντωνής Κωβαίος

Από το πρακτικό της με αριθ. 03/2020 τακτικής συνεδρίασεως του Συμβουλίου της Κοινότητας Κουφονησίων.

Αριθ. Γνωμοδοτήσεως/Αποφάσεως: 05/2020.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ:

<< Σχέδιο Νόμου. Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας >>.

Στο Κουφονήσι και στο Κοινοτικό Κατάστημα σήμερα την 22/11/2020 του μήνα Νοεμβρίου, ημέρα της εβδομάδας Κυριακή και ώρα 17:00 π.μ. ήρθε σε τακτική συνεδρίαση το Συμβούλιο της Κοινότητας Κουφονησίων μετά από πρόσκληση του Προέδρου Κωβαίου Αντώνιου που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους χωριστά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4555/2018 Ν.3852/2010 που αντικαταστάει το άρθρο 88 του Ν.3852/2010 και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 άρθρο 03.

Η πρόσκληση επιδόθηκε στον Αντιδήμαρχο κ. Ιωάννη Ταγκούλη σύμφωνα με το άρθρο 03 του Ν 4071/2012 ο οποίος και μετείχε στην συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 5 μελών ευρέθησαν παρόντα 4, ήτοι:

Παρόντες :

1. Κωβαίος Αντώνιος
2. Πρασίνου Αικατερίνη
3. Συμιγδαλάς Ιωάννης
4. Λουδάρος Ελευθέριος

Απόντες:

1. Πλατής Παναγιώτης

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Κουφονησίων εισηγούμενος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι:

Αξιότιμοι σύμβουλοι.

Από την μέχρι τώρα διαβούλευση πάνω στο σχετικό Σχέδιο Νόμου, σοβαρές επιφυλάξεις για τις προωθούμενες αλλαγές στο ζήτημα των εκτός σχεδίου περιοχών, με ενδιαφέροντα επιστημονικά και πολιτικά επιχειρήματα, έχουν διατυπώσει Νησιωτικοί Δήμοι, η ΚΕΔ , η Π.Ν. Αιγαίου, η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ, και άλλοι συλλογικοί φορείς.

Είναι νομίζουμε κοινά αποδεκτό ότι η Ελληνική Πολιτεία δεν έχει καταφέρει μέχρι σήμερα να παρουσιάσει ένα συγκροτημένο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Η απουσία ολοκληρωμένων τεχνικών στοιχείων σε σχέση με παραμέτρους όπως: οι Δασικοί Χάρτες, η χάραξη των Αιγιαλών, το Αρχαιολογικό Κτηματολόγιο, η οριοθέτηση των Υδατορεμάτων, η οριοθέτηση Κορυφογραμμών, η αποτύπωση και ταξινόμηση του οδικού δικτύου, η οριοθέτηση όλων των οικισμών και εν τέλει, το σπουδαιότερο, τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια, δημιουργεί ανυπέρβλητα εμπόδια στην κατάρτιση ενός ουσιαστικού αναπτυξιακού και φιλικού προς το περιβάλλον νομοσχεδίου.

Στο νομοσχέδιο, όπως δόθηκε στη δημοσιότητα στο στάδιο της διαβούλευσης, στο πεδίο των διατάξεων για τις εκτός σχεδίου περιοχές προτείνονται οριζόντια μέτρα, τα οποία δεν λαμβάνουν υπόψη, στον βαθμό που μας αφορά, ούτε την γενική ιδιαιτερότητα των νησιών έναντι της ηπειρωτικής χώρας αλλά ούτε και τις επιμέρους ανάγκες νησιών τα οποία έχουν πρόσθετες ιδιαιτερότητες.

Το Δημοτικό Διαμέρισμα Κουφονησίων συμμερίζεται τις επιφυλάξεις που έχουν εκφράσει όλες σχεδόν οι τοπικές νησιωτικές κοινωνίες σε σχέση με τα προβλήματα από την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης η οποία μεταχειρίζεται άνισα την ιδιοκτησία και θα επιφέρει εν τέλει τεράστιες οικονομικές και κοινωνικές επιπτώσεις. Εντούτοις όμως βλέπει το μελλοντικό νομοσχέδιο ως δυνατότητα θεσμοθέτησης σημαντικών διατάξεων για την προστασία, βιωσιμότητα και τελικώς διατηρήσιμη ανάπτυξη μίας ομάδας νησιών, στην οποία ανήκουν τα νησιά Κίμωλος, Δονούσα, Ηρακλεία, Σχοινούσα, Αμοργός, Ανάφη, Σίκινος, Φολέγανδρος, Τήλος, Νίσυρος, Χάλκη, Μεγίστη, Κάσος, Τέλενδος, Ψέριμος, Αστυπάλαια, Λειψοί, Αγαθονήσι, Αρκοί, Αγ. Ευστράτιος, Οινούσες, Ψαρά, Φούρνοι, Θύμαινα και το δικό μας νησί Κουφονήσι.

Τα πιο πάνω νησιά ορθά χαρακτηρίζονται ως περιοχές που έχουν ανάγκη από ιδιαίτερη προστασία. Ωστόσο η εφαρμογή του ΠΔ 10-5-2002 - ΦΕΚ 402/Δ/17-5-2002 αντιμετωπίζει άνισα και απολύτως αναποτελεσματικά την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξης την οποία επιθυμούμε.

Πιο συγκεκριμένα η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια κάθε άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου (ανεξάρτητα εάν είναι 4, 8, 10, 20, 30 στρέμματα) για την ανέγερση κτιρίων κατοικίας, καταστημάτων, κτιρίων αναψυχής και γραφείων στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές ορίζεται σε 150 τ.μ., σε κάθε δε περίπτωση η συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 180τμ. Επίσης για την δημιουργία «αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων» και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων, η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση είναι επίσης 200 τ.μ. και επιβάλλεται (ορθά) τα κτίσματα να είναι μονώροφα με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 4,50 μ. Αντίθετα η μέγιστη επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια για την ανέγερση κτιρίων τουριστικών εγκαταστάσεων (ξενοδοχείων - bungalows) κάθε άρτιου και οικοδομήσιμου γηπέδου, ακόμα και εάν είναι 4 στρέμματα, ορίζεται στο υπερβολικό μέγεθος των 1.500 τ.μ., και μάλιστα με την παράλογη δυνατότητα ανέγερσης και διώροφου τμήματος σε ποσοστό 30% του συνόλου της δόμησης με μέγιστο συνολικό ύψος τα 7.50μ.

Η δυνατότητες οι οποίες παρέχονται από το εν ισχύ νομοσχέδιο σε υπό ανάπτυξη τουριστικές εγκαταστάσεις τύπου ξενοδοχείου η bungalows είναι δυσανάλογες για το μέγεθος και τις ιδιαιτερότητες των μικρών νησιών μας, καταστροφικές για το περιβάλλον μας και αντιπαραγωγικές σε κάθε μορφή βιώσιμης και σταθερής ανάπτυξης.

Σας προτείνω λοιπόν ως Δημοτικό Διαμέρισμα Κουφονησίων να συμμετάσχουμε στην βελτίωση του υπό διαμόρφωση Νομοσχεδίου με τις ακόλουθες προτάσεις:

1. Διατήρηση των κανονισμών ανέγερσης κατοικιών καταλυμάτων στα σημερινά επίπεδα. Μικρή αύξηση δόμησης των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων από τα 200 τ.μ. στα 300 τ.μ.
2. Μέγιστη δόμηση ανέγερσης ξενοδοχείων και bungalows σε γήπεδο 4 στρεμμάτων τα 400 τ.μ, αυξανόμενα με βήμα 50 τ.μ ανα στρέμμα μέχρι γηπέδου 10 στρεμμάτων.
3. Μέγιστη δόμηση ανέγερσης ξενοδοχείων και bungalows σε γήπεδα άνω των 10 στρεμμάτων τα 700 τ.μ
4. Απαγόρευση μετατροπής υφιστάμενων αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων κατασκευής σε ξενοδοχείο και bungalows εκτός ορίου οικισμού.
5. Απαγόρευση ανέγερσης διώροφου τμήματος και σε κανένα ποσοστό σε οποιαδήποτε κατασκευή (οικία, αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, ξενοδοχείο και bungalows) εκτός ορίου οικισμού.

6. Ιδιαίτερη μέριμνα στην αυστηροποίηση των όρων (ώστε να μην επιδέχονται παρερμηνείες) για την Επιβολή λιτής μορφής, με διάσπαση των όγκων, κατά τα τοπικά πρότυπα, προσαρμογή με τη φυσική μορφολογία του εδάφους. Ιδιαίτερα για την αποφυγή παραμόρφωσης και υπέρβασης κορυφογραμμής και διάσελου (απαιτείται η τροποποίηση του άρθρου για τις κορυφογραμμές με κατάργηση του όρου «μικρές εξάρσεις επι της κύριας κορυφογραμμής εξαιρούνται...» και αποσύνδεση του όρου των κορυφογραμμών από τους υδροκρίτες ώστε να μην παρερμηνεύονται σκόπιμα από τις υπηρεσίες δόμησης).

7. Κατάργηση των αδειών μικρής κλίμακας για ανοικτές δεξαμενές ύδρευσης – άρδευσης (καθώς στο σύνολο τους μετατρέπονται σε αυθαίρετες πισίνες).

8. Κατάργηση των αδειών μικρής κλίμακας για την κατασκευή σκιαδίων – περγολών στις ταράτσες για τη δημιουργία φύτευσης (υπερβαίνοντας μάλιστα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου) καθώς δε συνάδει με τα παραδοσιακά πρότυπα και καθώς μετατρέπονται σε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Εν τέλει απαιτούνται πρωτοβουλίες για την μεταστροφή από την άναρχη στη βιώσιμη ανάπτυξη με επίτευξη αρμονικής συνύπαρξης με τις ιδιαιτερότητες του ευθραύστου τοπικού περιβάλλοντος.

Τα μέλη της Κοινότητας Κουφονησίων μετά από την διαλογική συζήτηση, και αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση του Προέδρου:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

Να συμμετάσχουμε στην βελτίωση του υπό διαμόρφωση Νομοσχεδίου με την άμεση προώθηση των ακόλουθων προτάσεων:

1. Διατήρηση των κανονισμών ανέγερσης κατοικιών καταλυμάτων στα σημερινά επίπεδα.

Μικρή αύξηση δόμησης των αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων από τα 200 τ.μ. στα 300 τ.μ.

2. Μέγιστη δόμηση ανέγερσης ξενοδοχείων και bungalows σε γήπεδο 4 στρεμμάτων τα 400 τ.μ, αυξανόμενα με βήμα 50 τ.μ ανα στρέμμα μέχρι γηπέδου 10 στρεμμάτων.

3. Μέγιστη δόμηση ανέγερσης ξενοδοχείων και bungalows σε γήπεδα άνω των 10 στρεμμάτων τα 700 τ.μ.

4. Απαγόρευση μετατροπής υφιστάμενων αυτοεξυπηρετούμενων καταλυμάτων και ενοικιαζόμενων επιπλωμένων δωματίων κατασκευής σε ξενοδοχείο και bungalows εκτός ορίου οικισμού.

5. Απαγόρευση ανέγερσης διώροφου τμήματος και σε κανένα ποσοστό σε οποιαδήποτε κατασκευή (οικία, αυτοεξυπηρετούμενο κατάλυμα, ξενοδοχείο και bungalows) εκτός ορίου οικισμού.

6. Μέριμνα στην αυστηροποίηση των όρων δόμησης κατασκευής (ώστε να μην επιδέχονται παρερμηνείες) με την Επιβολή λιτής μορφής, με διάσπαση των όγκων, κατά τα τοπικά πρότυπα, προσαρμογή με τη φυσική μορφολογία του εδάφους.

Ιδιαίτερα για την αποφυγή παραμόρφωσης και υπέρβασης κορυφογραμμής και διάσελου (απαιτείται η τροποποίηση του άρθρου για τις κορυφογραμμές με κατάργηση του όρου «μικρές

εξάρσεις επι της κύριας κορυφογραμμής εξαιρούνται...» και αποσύνδεση του όρου των κορυφογραμμών από τους υδροκρίτες ώστε να μην παρερμηνεύονται σκόπιμα από τις υπηρεσίες δόμησης).

7. Κατάργηση των αδειών μικρής κλίμακας για ανοικτές δεξαμενές ύδρευσης – άρδευσης (καθώς στο σύνολο τους μετατρέπονται σε αυθαίρετες πισίνες).

8. Κατάργηση των αδειών μικρής κλίμακας για την κατασκευή σκιαδίων – περγολών στις ταράτσες για τη δημιουργία φύτευσης (υπερβαίνοντας μάλιστα το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου) καθώς δε συνάδει με τα παραδοσιακά πρότυπα και καθώς μετατρέπονται σε χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Η απόφαση να προωθηθεί άμεσα στους αρμόδιους φορείς.

Η απόφαση αυτή πήρε τον αριθμό : 05/2020.

Ο Πρόεδρος

1. Κωβαίος Αντώνιος

Οι σύμβουλοι της Κοινότητας:

2. Συμιγδαλάς Ιωάννης

3. Αικατερίνη Πρασίνου

4. Ελευθέριος Λουδάρος

Ακριβές αντίγραφο



Ο Πρόεδρος της
Κοινότητας Κουφονησίας

ΚΩΒΑΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ