

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 553
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/11/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΟΡΤΩΜΑΣ
Βουλευτής Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σύρος, 20 Νοεμβρίου 2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωστή Χατζηδάκη

Θέμα: Παράταση προθεσμίας διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών και εγγραφών ως «αγνώστου ιδιοκτήτη» στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τα ακίνητα των Κυκλάδων

Κύριε Υπουργέ,

Θέτω υπόψη σας την υπ' αριθ. 5756/16.11.2020 επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Νάξου, η οποία αναφέρεται στην ανάγκη παράτασης της ορισθείσας προθεσμίας της 31^{ης}.12.2020, δυνάμει της διάταξης 102 του Ν. 4623/2019 για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 κατά ένα έτος τουλάχιστον, για τους λόγους που αναλύονται σε αυτήν. Με την παράταση της προθεσμίας θα δοθεί η δυνατότητα τακτοποίησης εκκρεμών υποθέσεων ιδιοκτητών ακινήτων της νησιωτικής περιφέρειας των Κυκλάδων ενώπιον των Δικαστικών Αρχών και των Κτηματολογικών Γραφείων.

Παρακαλώ όπως δείτε το θέμα με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να ικανοποιηθεί το δίκαιο αίτημα του Δικηγορικού Συλλόγου Νάξου και άλλων φορέων καθώς και των κατοίκων της νησιωτικής περιφέρειας των Κυκλάδων στο σύνολό τους, ως μία ελάχιστη ανακούφιση απέναντι στις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν λόγω της πανδημίας. Αναμένουμε την τοποθέτησή σας στην εν λόγω επιστολή, κοινοποιώντας μας την απάντησή σας.

**Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή*

Με εκτίμηση,

Φίλιππος Φόρτωμας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΑΞΟΥ

Αριθμ. πρωτ. 5.756

ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ, ΝΑΞΟΣ 843 00

Νάξος, 16. 11. 2020

Τηλ. 22850-24187-fax 22850-25601

e-mail dsnax@dsnax.gr

Αξιότιμο

Κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κωστή Χατζηδάκη.

**ΘΕΜΑ : ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΩΝ ΠΡΩΤΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΩΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Κύριε Υπουργέ, όπως γνωρίζετε την 31.12.2020, εκπνέει η προθεσμία που είχε οριστεί με τη διάταξη του άρθρου 102 του Ν. 4623/2019 για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998.

Δυστυχώς οι ιδιάζουσες καταστάσεις που όλοι βιώνουμε λόγω του κλοιού της θανατηφόρας πανδημίας που μας περιβάλλει, έχει επιδράσει, καθοριστικά και έχει αναστείλει πολλές από τις δραστηριότητες των επαγγελματιών αλλά και εν γένει των πολιτών σε σχέση και με την διεκπεραίωση των υποθέσεων τους που απαιτούν χρόνο για την επίλυσή των αλλά και για την προστασία των περιουσιακών δικαιωμάτων τους.

Ένεκα της συνδρομής των εξαιρετικών λόγων που εξακολουθούν να ισχύουν όπως προαναφέρεται, χωρίς να γνωρίζουμε περαιτέρω την εξέλιξη της ιδιαίτερα κρίσιμης και επιβαρημένης υγειονομικής κατάστασης, και λαμβάνοντας υπόψη τα περιοριστικά μέτρα της πολιτείας που ισχύουν και στη λειτουργία των αρμόδιων υπηρεσιών, καθίσταται βέβαιο ότι δεν θα

επαρκέσει ο προβλεπόμενος μέχρι την 31.12.2020 χρόνος για τη διόρθωση όλων των ανακριβών πρώτων εγγραφών, καθώς επίσης και των πρώτων εγγραφών" αγνώστου ιδιοκτήτη" στα Κτηματολογικά Γραφεία και της νησιωτικής περιφέρειας των Κυκλάδων που λόγω της νησιωτικότητας χρήζει άμεσα μέριμνας για την προστασία της ακίνητης περιουσίας των πολιτών που διαμένουν σ' αυτήν.

Για όλα τα ανωτέρω Σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή και αιτούμεθα την παράταση των προθεσμιών αυτών τουλάχιστον για ένα έτος, ήτοι έως την 31.12.2021, ώστε να δοθεί ακώλυτα και δυνάμει νομοθετικής ρύθμισης η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες των ακινήτων **στη ΝΗΣΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**, να τακτοποιήσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις για τις εγγραφές, διορθώσεις και λοιπές ενέργειες που θα απαιτηθούν ενώπιον των Δικαστικών Αρχών και των Κτηματολογικών Γραφείων.

Σχετική επιστολή για την παράταση των προθεσμιών αυτών σε πανελλαδικό επίπεδο, έχει σταλεί και από την Ολομέλεια των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος. (υπ' αριθ. 1078/21.10.2020).

Πιστεύουμε ότι θα επιδείξετε έκδηλα το ενδιαφέρον Σας, και θα ανταποκριθείτε στο δίκαιο και εύλογο αίτημά μας προς όφελος του δικαιώματος της προστασίας των περιουσιακών δικαιωμάτων των κατοίκων στα νησιά των Κυκλάδων.

Για το Δ.Σ. Νάξου

Η Πρόεδρος Η Γ. Γραμματέας

Μαρία Π. Μάρκου Αντωνία Γ. Βασιλάκη