



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ
Βουλευτής Ν. Μεσσηνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 20.11.2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κ. Χατζηδάκη

Θέμα: Παράταση προθεσμίας διόρθωσης ανακριβών καταχωρήσεων στο Κτηματολόγιο

Σας καταθέτω συνημμένα, ως Αναφορά, επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Καλαμάτας, με την οποία ζητά την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης, με αγωγή ενώπιον Δικαστηρίου, σε περίπτωση ανακριβούς (εσφαλμένης) καταχώρισης στο Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, όπως ισχύει. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από το ν. 3481/2006, όπως είναι η Καλαμάτα, η προθεσμία λήγει στις 31.12.2020. Σημειώνεται ότι τα ακίνητα που εξακολουθούν να φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη στο Κτηματολογικό Γραφείο της Καλαμάτας υπολογίζονται σε εκατοντάδες, ενώ επιπλέον κατά το 2020, λόγω των μέτρων προστασίας από τον κορωνοϊό τα Δικαστήρια και τα Κτηματολογικά Γραφεία παρέμειναν εκτός λειτουργίας για πολλούς μήνες και σε καθεστώς περιορισμένης λειτουργίας για επιπλέον μήνες, με αποτέλεσμα οι πολίτες να μην μπορούν έγκαιρα να ολοκληρώσουν τις δικαστικές διαδικασίες αναγνώρισης των ακινήτων τους.

Παρακαλώ για την απάντησή σας, σύμφωνα με τον Κανονισμό της Βουλής.

Ο αναφέρων βουλευτής

Μιλτιάδης Χρυσομάλλης

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Info.dskalamatas@gmail.com

ΑΠ:372/18-11-2020

ΠΡΟΣ

κ. Μιλτιάδη Χρυσομάλλη

Βουλευτή Μεσσηνίας

Αξιότιμε κ. Βουλευτά

Κατά το άρθρο 6 του ν. 2664/1998, σε περίπτωση ανακριβούς (εσφαλμένης) καταχώρισης στο Κτηματολόγιο, μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον Δικαστηρίου η διόρθωση. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν από το ν. 3481/2006, όπως είναι η Καλαμάτα, η προθεσμία λήγει στις 31.12.2020.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ίδιου νόμου οι πρώτες εγγραφές που δεν αμφισβητήθηκε η ακρίβειά τους ενώπιον των Δικαστηρίων εντός της παραπάνω προθεσμίας καθίστανται οριστικές και παράγουν αμάχητο τεκμήριο υπέρ των φερομένων σε αυτές δικαιούχων.

Ενώ σύμφωνα με το άρθρο 9 του ίδιου νόμου, ακίνητα που φέρονται στα κτηματολογικά βιβλία ως "άγνωστου ιδιοκτήτη" θεωρείται ότι ανήκουν στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου μόλις καταστεί οριστική η πρώτη εγγραφή κατά αμάχητο τεκμήριο

Δηλαδή κατά τα παραπάνω μετά την 31-12-2020 τα ακίνητα που φέρονται στο Κτηματολόγιο ως αγνώστου ιδιοκτήτη θα περάσουν οριστικά στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου

Επειδή υπολογίζονται σε εκατοντάδες τα ακίνητα που εξακολουθούν να φέρονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη στο Κτηματολογικό Γραφείο της Καλαμάτας, τόσο διότι ήταν από τα πρώτα που λειτούργησαν χωρίς ακόμα να έχει εμπεδωθεί στους πολίτες η διαδικασία των δηλώσεων, ενώ πολλοί δεν χρειάστηκε ως σήμερα να κάνουν συναλλαγή για το ακίνητό τους και να διαπιστώσουν την καταχώρησή του ως αγνώστου ιδιοκτήτη

και μετά τις 31-12-2020 το Ελληνικό Δημόσιο θα αποκτήσει κυριότητα μεταξύ άλλων και σε αστικά ακίνητα (οικόπεδα, διαμερίσματα, ιδανικά μερίδια (χιλιοστά) σε συνιδιοκτησίες πολυκατοικίας), που ασφαλώς και το ίδιο δεν το επιθυμεί, ενώ τα ακίνητα τα νέμονται οι πολίτες πιστεύοντας ότι έχει γίνει ορθή αποτύπωση στο Κτηματολόγιο, και θα υπάρχει πολύ μεγάλη κοινωνική και

οικονομική αναστάτωση απώλεια εμπραγμάτων δικαιωμάτων και δυσχέρεια των συναλλαγών.

και επειδή κατά το τελευταίο αυτό έτος, 2020, λόγω των μέτρων προστασίας από τον covid 19 τα Δικαστήρια και τα Κτηματολογικά Γραφεία παρέμειναν εκτός λειτουργίας για πολλούς μήνες και σε καθεστώς περιορισμένης λειτουργίας για επιπλέον μήνες ώστε οι πολίτες να μην μπορέσουν έγκαιρα να ολοκληρώσουν τις δικαστικές διαδικασίες αναγνώρισης των ακινήτων τους ως δικών τους και όχι ως αγνώστου ιδιοκτήτη, ενώ είχαν ανασταλεί οι δικαστικές και νόμιμες προθεσμίες, χωρίς να γνωρίζει κανείς αν υπάγεται στην αναστολή και η παραπάνω προθεσμία διόρθωσης,

ενώ είναι αβέβαιες οι συνθήκες δυνατότητας δικαστικής προστασίας και για τους πρώτους μήνες του 2021

θα πρέπει να δοθεί έγκαιρα παράταση στη σχετική προθεσμία διόρθωσης, η οποία θα πρέπει να είναι ικανή να εξασφαλίσει τα δικαιώματα των πολιτών.

Παρακαλούμε για τις σχετικές ενέργειές σας.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του ΔΣΚ

Περικλής Ξηρογιάννης