

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:	568
Ημερομ. Κατάθεσης:	25/11/2020



ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΟΓΙΑΚΑΣ
Βουλευτής Ν. Θεσπρωτίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Παράταση προθεσμιών διόρθωσης αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τον Δήμο Φιλιατών»

Με την παρούσα σας διαβιβάζω συνημμένως επιστολή της δικηγόρου του Δήμου Φιλιατών σχετικά με την παράταση των προθεσμιών που λήγουν την 31-12-2020 και αφορούν την διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές του δήμου Φιλιατών.

Ο Βουλευτής

Βασίλειος Γιόγιακας

ΕΙΡΗΝΗ ΝΑΤΣΗ
Δικηγόρος Δήμου Φιλιατών

Φιλιάτες Θεσπρωτίας, Τ.Κ. 46300
τηλ. 2664360120

Προς τον Υπουργό Ενέργειας & Περιβάλλοντος, κ. Κωστή Χατζηδάκη

Κοινοποιούμενη στους:

- 1) Βουλευτή Θεσπρωτίας, κ. Βασίλειο Γιόγιακα**
- 2) Βουλευτή Θεσπρωτίας, κ. Μάριο Κάτση**

ΘΕΜΑ: «Παράταση διόρθωσης πρώτων κτηματολογικών εγγραφών»

Σας υπενθυμίζουμε, ότι την 31-12-2020 λήγουν οι προθεσμίες που αφορούν στη διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών της περιοχής του Δήμου Φιλιατών (Φιλιάτες, Ασπροκλήσι και Σαγιάδα). Μετά την προθεσμία αυτή οι αρχικές εγγραφές οριστικοποιούνται, ενώ τα εμπράγματα δικαιώματα που δεν έχουν καταχωρηθεί ή διεκδικηθεί χάνονται, η δε κυριότητα των ακινήτων που εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

Οι εν λόγω αρχικές κτηματολογικές εγγραφές για τα ακίνητα της περιοχής των Φιλιατών είναι στην πλειοψηφία τους εσφαλμένες και διορθώνονται μόνο με δικαστική απόφαση, γεγονός που απαιτεί μεγάλη χρηματική δαπάνη, καθώς και χρονοβόρα διαδικασία, με συλλογή στοιχείων, κατάθεση μαρτύρων κλπ.

Οι διαδικασίες αυτές για τη διόρθωση των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών δεν ήταν εφικτό να προχωρήσουν από τον Μάρτιο του 2020 μέχρι και σήμερα, διάστημα κατά το οποίο η χώρα μας εισήλθε σε δύο καραντίνες εξαιτίας της πανδημίας του κορονοϊού και αφενός οι δικηγόροι, μηχανικοί κλπ βρίσκονταν σε αναστολή εργασιών, αφετέρου στους ιδιώτες, που έπρεπε να καταθέσουν ως μάρτυρες κλπ και γενικά να συνδράμουν στη διαδικασία είχαν επιβληθεί περιορισμοί μετακίνησης. Επίσης, τα Δικαστήρια της χώρας, είχαν αναστείλει πλήρως τις εργασίες τους για το διάστημα από την 13-3 έως και την 31-5-2020, ενώ τον μήνα Νοέμβριο 2020 υπολειτουργούν τόσο οι Δημόσιες Υπηρεσίες και τα Κτηματολογικά Γραφεία, όσο και οι δικηγόροι, μηχανικοί κλπ που ασχολούνται με το χειρισμό των υποθέσεων αυτών.

Τέλος, ως γνωστόν, πολλοί ιδιοκτήτες ακινήτων στην περιοχή των Φιλιατών είναι μόνιμοι κάτοικοι εξωτερικού (Γερμανίας, Βελγίου, ΗΠΑ, Αυστραλίας κλπ), που δεν μπόρεσαν, λόγω της απαγόρευσης των ταξιδιών και των καραντίνων που επιβλήθηκαν παγκοσμίως, να έρθουν στους Φιλιάτες και να τακτοποιήσουν τις κτηματολογικές υποθέσεις τους.

Εξαιτίας των ανωτέρω αναλυτικά αναφερόμενων,

Ζητούμε να μεριμνήσετε, ώστε να δοθεί παράταση των προθεσμιών που λήγουν την 31-12-2020 και αφορούν την διόρθωση των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές του δήμου Φιλιατών (Φιλιάτες, Ασπροκλήσι και Σαγιάδας).

Φιλιάτες, 19-11-2020

Η δικηγόρος του δήμου Φιλιατών