

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 512
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/11/2020



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Εθνικό Κτηματολόγιο: Παράταση προθεσμίας διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών και εγγραφών ως αγνώστου ιδιοκτήτη για τα ακίνητα των Κυκλάδων»

Ο βουλευτής Νίκος Συρμαλένιος καταθέτει αναφορά τις επιστολές των Δικηγορικών Συλλόγων Νάξου και Σύρου, με τις οποίες ζητούν την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών και εγγραφών ως αγνώστου ιδιοκτήτη για τα ακίνητα των Κυκλάδων.

Επισυνάπτονται τα σχετικά έγγραφα.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα 18/11/2020

Ο καταθέτων Βουλευτής

Συρμαλένιος Νίκος

 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΝΑΞΟΥ

Αριθμ. πρωτ. 5.756

ΧΩΡΑ ΝΑΞΟΥ, ΝΑΞΟΣ 843 00

Νάξος, 16. 11. 2020

Τηλ. 22850-24187-fax 22850-25601

e-mail dsnax@dsnax.gr

Αξιότιμο

Κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Κωστή Χατζηδάκη.

**ΘΕΜΑ : ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ: ΠΑΡΑΤΑΣΗ
ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΑΝΑΚΡΙΒΩΝ ΠΡΩΤΩΝ
ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΩΣ ΑΓΝΩΣΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ**

Κύριε Υπουργέ, όπως γνωρίζετε την 31.12.2020, εκπνέει η προθεσμία που είχε οριστεί με τη διάταξη του άρθρου 102 του Ν. 4623/2019 για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο, του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998.

Δυστυχώς οι ιδιάζουσες καταστάσεις που όλοι βιώνουμε λόγω του κλοιού της θανατηφόρας πανδημίας που μας περιβάλλει, έχει επιδράσει, καθοριστικά και έχει αναστείλει πολλές από τις δραστηριότητες των επαγγελματιών αλλά και εν γένει των πολιτών σε σχέση και με την διεκπεραίωση των υποθέσεων τους, που απαιτούν χρόνο για την επίλυσή των αλλά και για την προστασία των περιουσιακών δικαιωμάτων τους.

Ενεκα της συνδρομής των εξαιρετικών λόγων που εξακολουθούν να ισχύουν όπως προαναφέρεται, χωρίς να γνωρίζουμε περαιτέρω την εξέλιξη της ιδιαίτερα κρίσιμης και επιβαρημένης υγειονομικής κατάστασης, και λαμβάνοντας υπόψη τα περιοριστικά μέτρα της πολιτείας που ισχύουν και στη λειτουργία των αρμόδιων υπηρεσιών, καθίσταται βέβαιο ότι δεν θα

επαρκέσει ο προβλεπόμενος μέχρι την 31.12.2020 χρόνος για τη διόρθωση όλων των ανακριβών πρώτων εγγραφών, καθώς επίσης και των πρώτων εγγραφών” αγνώστου ιδιοκτήτη” στα Κτηματολογικά Γραφεία και της νησιωτικής περιφέρειας των Κυκλάδων που λόγω της νησιωτικότητας χρήζει άμεσα μέριμνας για την προστασία της ακίνητης περιουσίας των πολιτών που διαμένουν σ' αυτήν.

Για όλα τα ανωτέρω Σας απευθύνουμε την παρούσα επιστολή και αιτούμεθα την παράταση των προθεσμιών αυτών τουλάχιστον για ένα έτος, ήτοι έως την 31.12.2021, ώστε να δοθεί ακώλυτα και δυνάμει νομοθετικής ρύθμισης η δυνατότητα στους ιδιοκτήτες των ακινήτων στη ΝΗΣΙΩΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΤΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ, να τακτοποιήσουν τις εκκρεμείς υποθέσεις για τις εγγραφές, διορθώσεις και λοιπές ενέργειες που θα απαιτηθούν ενώπιον των Δικαστικών Αρχών και των Κτηματολογικών Γραφείων.

Σχετική επιστολή για την παράταση των προθεσμιών αυτών σε πανελλαδικό επίπεδο, έχει σταλεί και από την Ολομέλεια των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος. (υπ' αριθ. 1078/21.10.2020).

Πιστεύουμε ότι θα επιδείξετε έκδηλα το ενδιαφέρον Σας, και θα ανταποκριθείτε στο δίκαιο και εύλογο αίτημά μας προς όφελος του δικαιώματος της προστασίας των περιουσιακών δικαιωμάτων των κατοίκων στα νησιά των Κυκλάδων.

Για το Δ.Σ. Νάξου

Η Πρόεδρος Η Γ. Γραμματέας

Μαρία Π. Μάρκου Αντωνία Γ. Βασιλάκη



**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΡΟΥ**

SYROS BAR ASSOCIATION

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΡΟΥ

Διεύθυνση Πλατεία Μιαούλη
84100 Ερμούπολη Σύρος
Τηλέφωνα +30 22810 87400 - 82407
Fax +30 22810 88116
E-mail dssyros@gmail.com
Πληροφορίες Νατάσα Ρενιέρη

Ερμούπολη, 13 Νοεμβρίου 2020
Αριθμ. πρωτ. 615

ΠΡΟΣ

Βουλευτές Ν. Κυκλάδων:
κο Ιωάννη Βρούτση
κα Αικατερίνη Μονογυιού
κο Φίλιππο Φόρτωμα
κο Νικόλαο Συρμαλένιο

Αξιότιμοι κύριοι Βουλευτές,

Σε συνέχεια του υπ' αρ. πρωτ. 468/10-09-2020 εγγράφου μας, σας αποστέλλουμε πρόταση τροπολογίας και παρακαλούμε για τις ενέργειές σας.

Ουσιαστικά αυτό που επιθυμούμε είναι η μια ρύθμιση ανάλογη με αυτή του άρθρου 102 του Ν. 4623/2019 που αναφέρει επί λέξει:

ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Άρθρο 102

Ρυθμίσεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας

1. Η περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 (Α'275) αντικαθίσταται ως εξής:

2. α) Σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής, μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής. Η αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον μέσα σε αποκλειστική προθεσμία που λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους, εντός του οποίου συμπληρώνονται οκτώ (8) έτη από την έναρξη της προθεσμίας, σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου.

2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α'162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, εάν δεν

είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2020».

Αιτιολογική έκθεση

Με το άρθρο 102 του νόμου 4623/2019 (ΦΕΚ Α 134/9.8.2019), παρατάθηκε η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, μέχρι τις 31.12.2020. Η κατάσταση όμως που έχει δημιουργήσει η πανδημία με τον απαγόρευση των μετακινήσεων και την περιορισμένη λειτουργία των δικαστηρίων, των δημοσίων υπηρεσιών και των κτηματολογικών γραφείων καθιστούν αναγκαία την παράταση της ανωτέρω προθεσμίας για δώδεκα (12) μήνες.

Πρόταση τροπολογίας

Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α'162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, λήγει στις 31.12.2021.

Με εκτίμηση,



Ο Πρόεδρος ΔΣΣύρου

Κωνσταντίνος Ι. Φιφλής