

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 186
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/11/2020
Ωρα κατάθεσης: 09:12'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Βασίλης Κεγκέρογλου
Βουλευτής Ν.Ηρακλείου

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ: Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Κ.Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ: «Παράταση προθεσμιών για κτηματολόγιο και αναβίωση προθεσμίας για τακτοποίηση αυθαιρέτων».

Με δεδομένες τις συνθήκες που έχουν διαμορφωθεί από τα περιοριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας είναι επιβεβλημένη η παράταση της προθεσμίας για διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών, πέραν της 31-12-2020 που εκπνέει η νομοθετημένη προθεσμία, προκειμένου να αποφευχθεί η οριστική και ανεπανόρθωτη βλάβη στις περιουσίες φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού αλλά και δημοσίου δικαίου.

Την ίδια ώρα, δεν υπήρξε συγχρονισμός των προθεσμιών με την δυνατότητα της τακτοποίησης αυθαιρέτων και χιλιάδες ιδιοκτήτες τους αλλά και οι επιστημονικοί σύλλογοι των μηχανικών ζητούν την αναβίωση της προθεσμίας για τακτοποίηση των κτισμάτων τους, καθώς δεν μπόρεσαν να ανταποκριθούν στην επιλεγείσα βάση του άρθρου 51 του ν. 4170/2020 και καταληκτική ημερομηνία της 30ης Σεπτεμβρίου 2020, με δεδομένες μάλιστα τις διαμορφωμένες συνθήκες της πανδημίας που ήταν απαγορευτικές.

Επειδή η πανδημία του Κορωνοϊού και οι περιορισμοί της κυκλοφορίας των πολιτών, η αναστολή μέρους της λειτουργίας των Δικαστηρίων, των Υποθηκοφυλακείων των λοιπών διοικητικών υπηρεσιών και φυσικά των ίδιων των Γραφείων Κτηματογράφησης καθιστούν αναγκαία μια - τελευταία - εκ νέου παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών.

Επειδή είναι γνωστή η δυσλειτουργία που αντιμετώπισαν για αρκετές ημέρες οι ενδιαφερόμενοι της ψηφιακής πλατφόρμας δηλώσεων αυθαιρέτων, η οποία δεν μπορούσε να ανταπεξέλθει στον μεγάλο όγκο των υποθέσεων των τελευταίων ημερών κοντά στην λήξη της προθεσμίας και

επειδή φημιολογείται ότι θα προχωρήσετε, ύστερα από αίτημα των τραπεζών και των funds σε ρύθμιση του θέματος της τακτοποίησης των εξ' αδιαιρέτου αυθαιρέτων κτισμάτων ή των διακριτών κτισμάτων σε εξ' αδιαιρέτου οικόπεδα αλλά μόνο για όσα αλλάζουν χέρια, ύστερα από πλειστηριασμό και όχι για τους σημερινούς ιδιοκτήτες και

Ερωτάσθε κε Υπουργέ:

-Προτίθεστε να παρατείνετε την προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών στο Εθνικό Κτηματολόγιο όπου ανά την επικράτεια, η προθεσμία αυτή λήγει στις 31.12.2020, ή έληξε εν μέσω της δύσκολης αυτής περιόδου του 2020 και δεν είχε δοθεί παράταση, ώστε να αποφευχθεί η οριστική και ανεπανόρθωτη βλάβη στις περιουσίες φυσικών και νομικών προσώπων ιδιωτικού αλλά και δημοσίου δικαίου;

-Προτίθεστε να εξετάσετε την αναβίωση της προθεσμίας για τακτοποίηση αυθαιρέτων για όλους ανεξαίρετως τους ιδιοκτήτες ή αληθεύουν οι φήμες για ρύθμιση του θέματος της τακτοποίησης των εξ' αδιαιρέτου αυθαιρέτων κτισμάτων ή των διακριτών κτισμάτων σε εξ' αδιαιρέτου οικόπεδα αλλά μόνο για όσους τα αποκτήσουν ύστερα από πλειστηριασμό όπως ζήτησαν οι τράπεζες και τα funds;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Βασίλης Κεγκέρογλου