



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: Να ακυρωθεί η μετεγκατάσταση του Κτηματολογικού Γραφείου
Α.Μ.Θ. στον οικισμό του Κικιδίου της Π.Ε Ροδόπης**

Ο βουλευτής Ροδόπης ΣΥΡΙΖΑ Δημήτρης Χαρίτου καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας την κοινή επιστολή του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου του Εφετείου Θράκης και του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης, με την οποία εκφράζουν την κατηγορηματική αντίθεση τους για την απόφαση μετεγκατάστασης του Κτηματολογικού Γραφείου της Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης από την πόλη της Κομοτηνής, όπου βρισκόταν, στον οικισμό του Κικιδίου της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, αντί μηνιαίου μάλιστα μισθώματος 9.900€.

Στο έγγραφο που μου γνωστοποίησαν και σας καταθέτω, οι εν λόγω σύλλογοι διατυπώνουν την έντονη ανησυχία τους ότι η μετεγκατάσταση αυτή θα δυσχεράνει τις συναλλαγές των μελών τους, καθώς και των πολιτών της περιοχής. Ενώ επισημαίνουν ότι οι συνέπειες θα είναι ακόμα πιο επιβαρυντικές για τους οικονομικά ασθενέστερους και για τους γηραιότερους πολίτες, που θα είναι υποχρεωμένοι να μετακινούνται εκτός του αστικού ιστού.

Όπως υπογραμμίζουν, οι προϋποθέσεις που έθετε η διακήρυξη σχετικά με την επιλογή κτιρίου εντός του αστικού ιστού, εύκολα προσβάσιμου, φαλκιδεύονται με την επιλογή που έγινε τελικά και για την οποία δεν

ερωτήθηκαν. Η αναφορά τους μάλιστα ότι με το μηνιαίο μίσθωμα των 9.900 ευρώ που συμφωνήθηκε, θα μπορούσε να βρεθεί καταλληλότερο ακίνητο στο κέντρο της πόλης, γεννά σοβαρά ερωτηματικά.

Συνέπεια όλων αυτών, ζητούν να ανακληθεί η απόφαση αυτή του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειές σας καθώς και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 13/11/2020

Ο καταθέτων βουλευτής

Χαρίτου Δημήτρης

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ

Δ/ση: .Χαρ.Τρικούπη αρ.83 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

Τηλ.: 25310 71644 FAX: 25310 22035

E MAIL: symbkom@otenet.gr

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΝΠΔΔ

Χαρ. Τρικούπη αρ. 32

Δικαστικό Μέγαρο Κομοτηνής, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

Τηλ.: 2531022551 & 2531031163 FAX: 2531020589

E MAIL: dsrodopi@gmail.com

Αρ. Πρωτ.: 977

Κομοτηνή 4-11-2020

ΠΡΟΣ

Τον Πρόεδρο του Δ.Σ. του φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο» κ.
Δημήτριο Σταθάκη

Κοινοποίηση:

- 1) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κ. Χατζηδάκη
- 2) Υφυπουργό Προστασίας Περιβάλλοντος, κ. Ν. Ταγαρά
- 3) Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος κ.
Οικονόμου

Κύριε Πρόεδρε

Με την από 19-10-2020 σχετική ανάρτηση στον ιστότοπο «Διαύγεια», με έκπληξη πληροφορηθήκαμε ότι τα γραφεία του Κτηματολογικού Γραφείου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, πρόκειται να μεταστεγαστούν σε ακίνητο, που βρίσκεται εκτός της πόλεως Κομοτηνής, στον οικισμό Κικιδίου Π.Ε. Ροδόπης, αντί μηνιαίου μισθώματος 9.900 Ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, ως εκπρόσωποι των επαγγελματικών κλάδων, που κατ' εξοχήν συναλλάσσονται με τις υπηρεσίες του Υποθηκοφυλακείου-Κτηματολογικού Γραφείου θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ανησυχίες μας: Η μεταφορά των γραφείων σε περιοχή εκτός πόλεως θα προκαλέσει εξαιρετική δυσχέρεια στις συναλλαγές, σε μια εποχή ιδιαίτερα κρίσιμη για τον τόπο μας και τη χώρα γενικότερα. Για εμάς τους επαγγελματίες του χώρου η μεταστέγαση θα σημάνει πλήθος χαμένων ωρών εργασίας αλλά και χρημάτων προκειμένου να καλυφθούν οι μετακινήσεις ημών και του προσωπικού μας σε μια περιοχή εκτός πόλεως, όπου είναι απαραίτητη η χρήση μεταφορικού μέσου και μάλιστα ιδιωτικού, ενώ για τους πολίτες θα προστεθεί μια νέα οδύσσεια ταλαιπωρίας στην ήδη επιβαρυνόμενη καθημερινότητα τους. Να σημειωθεί ότι για τους γηραιότερους και για τους λιγότερο προνομιούχους συμπολίτες μας η μετάβαση στο χώρο καθίσταται σχεδόν ανέφικτη καθώς απαιτείται η χρήση ΙΧ αυτοκινήτου, το οποίο είτε δεν διαθέτουν είτε δε δύνανται (λόγω γήρατος) να οδηγήσουν.

Θα ήταν ίσως σκόπιμο πριν καθοριστούν οι προδιαγραφές του χώρου μεταστέγασης να ζητηθεί η άποψη και η γνώμη των εκπροσώπων των επαγγελματικών κλάδων, που συναλλάσσονται με το Κτηματολογικό Γραφείο.

Άλλωστε και στη διακήρυξη ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΔΩΔΕΚΑ (12) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ , αναφορικά με τη θέση των προσφερομένων προς μίσθωση ακινήτων τονίζεται το εξής: «Τα κτίρια θα πρέπει να βρίσκονται κατά προτίμηση σε περιοχές εντός του αστικού ιστού της εκάστοτε πόλης και ειδικότερα, κοντά στο κέντρο ή σε κτίρια που στεγάζουν υπηρεσίες της κεντρικής ή αποκεντρωμένης Διοίκησης (π.χ. Δικαστικό Μέγαρο, Περιφέρεια, Δημαρχιακό Μέγαρο κλπ.). Θα πρέπει επίσης να είναι εύκολα προσβάσιμα πεζή ή με μέσα μαζικής μεταφοράς (αστική συγκοινωνία, ΚΤΕΛ κλπ) με υψηλή συχνότητα συγκοινωνίας εντός των εργάσιμων ωρών. Εάν, βρίσκονται εκτός αστικού ιστού ή σε απόσταση από το κέντρο της πόλης θα πρέπει να διαθέτουν δυνατότητα στάθμευσης είτε εντός της οικοδομής ή στις πέριξ αυτής.».

Φρονούμε δε ότι, με την σημερινή εικόνα της κτηματαγοράς, δεν θα ήταν δύσκολο να ανευρεθεί με μίσθωμα τέτοιου ύψους κατάλληλο ακίνητο εντός της πόλεως Κομοτηνής και μάλιστα στο κέντρο της ή πλησίον αυτού, όπου η πρόσβαση για πολίτες και επαγγελματίες θα είναι άμεση και εύκολη προκειμένου να διευκολυνθούν οι συναλλαγές. Ίσως μία επανάληψη της προκήρυξης με την απαιτούμενη δημοσιοποίηση του σχετικού ενδιαφέροντος θα ήταν σκόπιμη και ίσως αποτελεσματική.

Εφιστούμε την προσοχή σας στην διατάραξη των συναλλαγών και παρακαλούμε για την άμεση ανάκληση της απόφασής σας.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Εφετείου
Θράκης Χρήστος Τερζίδης

Η Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης Ιωάννα
Χατζηαντωνίου