



Για το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Θέμα : “Να αποδωθούν στο Δήμο Σιθωνία για κοινωφελείς υποδομές τα διαθέσιμα οικοπέδα, ιδιοκτησίας ΥΠ. Α.Α.Τ. στη Σάρτη Χαλκιδικής.

Η βουλευτής Χαλκιδικής του ΣΥΡΙΖΑ καταθέτει ως αναφορά την από 5.11.2020 ομόφωνη απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Σάρτης Χαλκιδικής, με θέμα την παραχώρηση στον Δήμο Σιθωνίας των οικοπέδων ιδιοκτησίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων στη Σάρτη Χαλκιδικής, ώστε να δημιουργηθούν υποδομές κοινής ωφέλειας, πολιτισμού και καθημερινότητας. Επίσης, με την ίδια απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Σάρτης ζητά την ακύρωση της διαδικασίας δημοπρασίας των συγκεκριμένων οικοπέδων, από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, για εμπορικούς σκοπούς, ώστε τα συγκεκριμένα ακίνητα να αξιοποιηθούν από τον Δήμο Σιθωνίας για κοινωφελείς σκοπούς και για βελτίωση της καθημερινότητας των πολιτών και της τοπικής κοινωνίας.

Παρακαλούμε όπως μας ενημερώσετε για τις ενέργειες σας σχετικά με τα αναφερόμενα στο συνημμένο στην κατεύθυνση της παραχώρησης των συγκεκριμένων οικοπέδων στο Δήμο Σιθωνίας, ώστε να μπορέσουν να αξιοποιηθούν για τις κοινωνικές ανάγκες της Σάρτης Χαλκιδικής.

Αθήνα, 12 Νοεμβρίου 2020

**Η αναφέρουσα βουλευτής
Μάλαμα Κυριακή**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό 10/2020 συνεδριάσεως του Συμβουλίου της Κοινότητας Σάρτης

- Στη Σάρτη και στο κοινοτικό κατάστημα, σήμερα στις 5-11-2020 ημέρα τις εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 08:30 πμ, συνήλθε το Τοπικό Συμβούλιο, σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης κεκλεισμένων των θυρών σύμφωνα με τη διαδικασία:
- 1) των διατάξεων του άρθρου 67 παρ. 5 του Ν. 3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του Ν.4555/2018 « Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133/τεύχος πρώτο/19-07-2018) και τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 184, παρ. 1 του ν. 4635/2019.
 - 2) τις εκδοθείσες υγειονομικές διατάξεις.
 - 3) τις αρ. 18318/13.03.2020 (ΑΔΑ: 9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ ΚΑΙ 33282/29.05.2020 (ΑΔΑ: Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) εγκύκλιοι του Υπουργείου Εσωτερικών.
 - 4) το ΦΕΚ 4829/τεύχος Β/02-11-2020 « Έκτακτα μέτρα προστασίας της δημόσια υγείας από τον κίνδυνο περαιτέρω διασποράς του κορωνοϊού Covid-19»,
 - 5) την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ. 69239/29.10.2020 (ΦΕΚ 4777/29.10.2020 τεύχος Β), τροποποίηση της υπό στοιχεία Δ1α/Γ.Π. οικ. 67924/23.10.2020 κοινής υπουργικής απόφασης «Κανόνες τήρησης αποστάσεων και άλλα μέτρα προστασίας στο σύνολο της Επικράτειας, προς περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid-19» (Β' 4709).

Υστερα από την 416/5-11-2020 έγγραφο πρόσκληση του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου που δημοσιεύτηκε στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Σάρτης και επιδόθηκε με αποδεικτικό σε όλους του Τοπικούς Συμβούλους και τους Δημοτικούς Συμβούλους Σάρτης, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του Ν. 3852/2010, για την συζήτηση και λήψη απόφασης πάνω στο θέμα της ημερήσιας διάταξης:

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο τεσσάρων {4} μελών βρέθηκαν παρόντα τέσσερα (4)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Σπανός Μιχαήλ
2. Τσαμούρης Νικόλαος
- 3.Αλπάνης Σταύρος
- 4.Πάππας Ιωάννης

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε η Κοκκώνη Μαρία, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Σάρτης Παραλίκας Θεοδόσιος, Δαλαβίτσου Αντωνία και Παντελής Λάζαρος.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Σάρτης , ύστερα από την διαπίστωση της απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Αριθμ.απόφασης 25/2020

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

<< Παραχώρηση οικοπέδων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στον Δήμο Σιθωνίας >>

Θέμα 1ον.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, το οποίο θεωρείται ως κατ'επείγον διότι ξεκίνησαν δημοπρασίες οικοπέδων του συνοικισμού Σάρτης από την

Π.Ε.Χαλκιδικής και αναφέρει ότι:

Θέτει υπόψη του Συμβουλίου της Κοινότητας τα υπ αριθ 415/5-11-2020 έγγραφο του Παντελή Λάζαρου Δημοτικού Συμβούλου του Δήμου Σιθωνίας καθώς και το 411/4-11-2020 έγγραφο του Συλλόγου Τουριστικών Καταλυμάτων Σάρτης στα οποία αναφέρονται τα οικόπεδα που ανήκουν στην Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής του τμήματος Πολιτικής Γης και πρόκειται να προκηρυχθούν με ανοιχτή δημοπρασία για παραχώρηση με τίμημα και είναι τα κάτωθι:

Το ακίνητο υπ' αριθμό 486 οικόπεδο ΟΤ 77

Το ακίνητο υπ' αριθμό 487 οικόπεδο ΟΤ 77

Το ακίνητο υπ' αριθμό 474 οικόπεδο ΟΤ 76

Επιπλέον τα ακίνητα συμπληρωματικής οριστικής διανομής 1982 του συννοικισμού Νέα Αφησιά 'ΣΑΡΤΗ' της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας, τα οποία αναφέρονται στους επίσημους καταλόγους ως «προοριζόμενα για την κοινότητα Σάρτης».

Το ακίνητο υπ' αριθμό 469 οικόπεδο Ο.Τ. 88.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 456 οικόπεδο Ο.Τ. 85.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 457 οικόπεδο Ο.Τ. 86.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 452 οικόπεδο Ο.Τ. 82.

Επίσης τα παρακάτω ακίνητα συμπληρωματικής οριστικής διανομής 1982 του συννοικισμού Νέα Αφησιά 'ΣΑΡΤΗ' της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 454 οικόπεδο Ο.Τ. 84

Το ακίνητο υπ' αριθμό 455 οικόπεδο Ο.Τ. 84

Το ακίνητο υπ' αριθμό 491 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 492 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 493 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 494 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 495 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 496 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 497 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 498 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 499 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 500 οικόπεδο Ο.Τ. 78.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 501 οικόπεδο Ο.Τ. 79.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 502 οικόπεδο Ο.Τ. 79.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 504 οικόπεδο Ο.Τ. 79.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 506 οικόπεδο Ο.Τ. 79.

Ο οικισμός της Σάρτης, ένας από τους σημαντικότερους τουριστικούς οικισμούς της Σιθωνίας, χωρίζεται σε 5 συννοικίες (ΣΑΡΤΗ Α, Β, Γ, Δ και Ε). Τα ανωτέρω ακίνητα ανήκουν στη συννοικία ΣΑΡΤΗ Ε, η οποία είναι ιδιαίτερα απομακρυσμένη από τις υπόλοιπες συννοικίες με αποτέλεσμα οι κάτοικοι αλλά και οι επισκέπτες που στηρίζουν την οικονομία αυτού του τόπου να μην έχουν άμεση πρόσβαση στους ήδη ελλειπείς χώρους κοινωνικής ωφέλειας, καθώς η κοντινότερη πλατεία απέχει 3000 μέτρα, η μοναδική παιδική χαρά απέχει 2000 μέτρα, το ακατάλληλο, μικρό και ανεπαρκώς εξοπλισμένο ιατρείο το οποίο συστεγάζεται στο παλιό μικρό κτίριο της κοινότητας Σάρτης απέχει 3000 μέτρα, δεν υπάρχει κλειστός χώρος άθλησης, ούτε ένας ανοιχτός χώρος άθλησης, δεν υπάρχει κέντρο ανοιχτής προστασίας ηλικιωμένων, ενώ ο Πολιτιστικός Σύλλογος Σάρτης, που απέχει 3200 μέτρα από το συννοικισμό, χρειάζεται να στεγαστεί σε νέο κτήριο με όραμα το ήδη υπάρχων να γίνει καθ' ολοκλήρου λαογραφικό μουσείο με σκοπό την ανάδειξη της ιστορίας του τόπου. Δεν υπάρχει σε όλη την Σάρτη έστω ένα μικρό ανοικτό θέατρο για την δημιουργία πολιτιστικών εκδηλώσεων ,ενώ ο ραγδαία εξέλιξη του τουρισμού θα απαιτούσε ακόμη

και ένα Δημοτικό συνεδριακό κέντρο. Εγκαταστάσεις τις οποίες το πρώτο πόδι έχει εδώ και πολλά έτη με εξαιρετικά αποτελέσματα στην κοινωνική και πολιτισμική παιδία των κατοίκων.

Η εγγύτητα και η πρόσβαση των κατοίκων που διαμένουν στην συνοικία ΣΑΡΤΗ Ε, στις λιγοστές κοινωνικές υποδομές, είναι πραγματικά δύσκολες αλλά δυσχεραίνουν ιδιαίτερα τους καλοκαιρινούς μήνες (Απρίλιο – Οκτώβριο) καθώς ο όγκος των τουριστών, συνεπώς και των ΙΧ, είναι μεγάλος. Αξίζει να σημειωθεί ότι η συνοικία ΣΑΡΤΗ Ε διαθέτει πολλά και αξιόλογα τουριστικά καταλύματα με συνολικό αριθμό δωματίων που υπερβαίνει τα 400, οι επισκέπτες των οποίων αντιμετωπίζουν κατ' επέκταση το ίδιο πρόβλημα.

Ζητάμε επίσης την παραχώρηση των παρακάτω ακινήτων στον τόπο μας :

Το ακίνητο υπ' αριθμό 1 οικόπεδο Ο.Τ. 1.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 26 οικόπεδο Ο.Τ. 6.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 34 οικόπεδο Ο.Τ. 9.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 100 οικόπεδο Ο.Τ. 26.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 245 οικόπεδο Ο.Τ. 57.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 226 οικόπεδο Ο.Τ. 54.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 229 οικόπεδο Ο.Τ. 54.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 235 οικόπεδο Ο.Τ. 55.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 278 οικόπεδο Ο.Τ. 60.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 279 οικόπεδο Ο.Τ. 61.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 327 οικόπεδο Ο.Τ. 65.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 332 οικόπεδο Ο.Τ. 66.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 342 οικόπεδο Ο.Τ. 67.

Το ακίνητο υπ' αριθμό 355 οικόπεδο Ο.Τ. 68.

Είναι γνωστό ότι αυτά τα ακίνητα χρησιμοποιούνται ως χώροι στάθμευσης τα τελευταία χρόνια και εξυπηρετούν αυτήν την βασικότερη ανάγκη του τόπου κατά την τουριστική περίοδο. Αξίζει να σημειωθεί ότι παρόλο που γίνεται χρήση αυτών των ακινήτων ως χώρων στάθμευσης, ο Δήμος Σιθωνίας αναγκάζεται ετησίως να παραχωρεί ιδιαίτερα υψηλά μισθώματα σε ιδιώτες για την ενοικίαση των ακινήτων τους με σκοπό την δημιουργία επιπλέον χώρων στάθμευσης, πάρκα, γήπεδο, πολιτιστικό κέντρο. Γίνεται καταφανής η ανάγκη παραχώρησης όλων των παραπάνω οικοπέδων στον Δήμο Σιθωνίας, καθώς εξυπηρετούν τόσο τους κατοίκους όσο και τους επισκέπτες της Σάρτης, ενός συνοικισμού που αναπτύσσεται με ταχύτατους ρυθμούς.

Οι Δημοτικοί Σύμβουλοι Παραλικάς Θεοδόσιος, Δαλαβίτσου Αντωνία και Παντελής Λάζαρος τοποθετούνται θετικά στην παραχώρηση των οικοπέδων από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας στον Δήμο Σιθωνίας ώστε να αξιοποιηθούν για ΚΑΠΗ, Ιατρείο, κέντρα ψυχαγωγίας, παιδικές χαρές, γηροκομείο κλπ

Ύστερα από τα ανωτέρω ο Πρόεδρος κάλεσε το Τοπικό Συμβούλιο. να αποφασίσει σχετικά.

Το Τοπικό Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του Προέδρου

γνωμοδοτεί ομόφωνα

και τάσσεται υπέρ της παραχώρησης των οικοπέδων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στο Δήμο Σιθωνίας προς αξιοποίηση τους για τη κάλυψη κοινωνικών και περιβαλλοντικών αναγκών όπως χώρων ανάπλασης, χώρων πράσινου, παιδικών χαρών, ανοιχτών χώρων άθλησης.κ.λ.π

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 25/2020

Έτσι έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ακολούθως.

Ο Πρόεδρος

τα μέλη

Υπογραφές

