



Αθήνα, 18 Νοεμβρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αυτονόμητη η παράταση εν μέσω πανδημίας στην προθεσμία για διόρθωση καταχωρημένων εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών»

Παρά το δεύτερο κύμα της πανδημίας και το υποχρεωτικό «λοκντάουν», το Ελληνικό Κτηματολόγιο, απαντώντας σε πρόσφατη ερώτηση των βουλευτών Κρήτης του ΣΥΡΙΖΑ-Προοδευτική Συμμαχία, αρνείται με κατηγορηματικό τρόπο την οποιαδήποτε παράταση της προθεσμίας για διόρθωση των αρχικών εγγραφών των ακινήτων που δεν δηλώθηκαν στο Εθνικό Κτηματολόγιο – άρνηση που το αρμόδιο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας αποδέχεται μέχρι και σήμερα.

Σύμφωνα με το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΡ 1211/2038232 της 26.10.2020 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου προς το Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, το Ελληνικό Κτηματολόγιο, χωρίς να λαμβάνει καθόλου υπόψη το ζήτημα της πανδημίας που ακόμη και εκείνες τις ημέρες ήταν σε πλήρη εξέλιξη, αντιτίθεται κατηγορηματικά σε οποιαδήποτε παράταση και τονίζει ότι «έχει δοθεί ήδη ικανός χρόνος πριν την οριστικοποίηση». Στον ίδιο τόνο ο αρμόδιος Υφυπουργός τονίζει στην απάντησή του ότι «δεν υφίσταται θέμα σχετικής παράτασης», παραγνωρίζοντας πλήρως το θέμα της πανδημίας.

Πολύ πρόσφατα επίσης, ο Δήμος Ηρακλείου, με έγγραφό του προς το Υπουργείο ζητά την παράταση τονίζοντας τόσο τα σφάλματα κατά το στάδιο της Κτηματογράφησης και την ανεπαρκή στελέχωση του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου και του Υποθηκοφυλακείου, όσο και ότι η υφιστάμενη κατάσταση αυτή την περίοδο «έχει οδηγήσει το Δήμο και τους πολίτες σε ένα πραγματικό αγώνα δρόμου προκειμένου να κατοχυρώσουν την περιουσία τους και να αποτρέψουν τη δημιουργία τετελεσμένων».

Σύμφωνα με την επισήμανση από το Γραφείο του εντεταλμένου συμβούλου Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Ηρακλείου, ιδιαίτερη δε σημασία έχει ότι σε μια τέτοια περίοδο τα σφάλματα που έχουν προηγηθεί αφορούν και πληθώρα περιουσίας του ίδιου του Δήμου και μάλιστα εμφανίζονται ως ιδιοκτησία ιδιωτών ή εμφανίζονται με διαφορετικά όρια ή εμβαδό-ουσιαστικά θέτοντας τμήμα της δημοτικής περιουσίας σε κίνδυνο, μετά και την σύντμηση της

προθεσμίας διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών από τέλη του 2026 στα τέλη του τρέχοντος έτους.

Επειδή είναι ανεπίτρεπτο σε μια τόσο πρωτόγνωρη περίοδο να μην λαμβάνεται υπόψη η πανδημία ως επαρκής λόγος παράτασης για το θέμα της διόρθωσης καταχωρημένων ασφαμένων κτηματολογικών εγγραφών.

Επειδή είναι ανεπίτρεπτο εν μέσω πανδημίας πολίτες και όλοι οι εμπλεκόμενοι επαγγελματίες να απευθύνονται μαζικά σε υπηρεσίες για να εξασφαλίσουν τα απαραίτητα έγγραφα για τις διορθώσεις.

Επειδή δεν μπορεί να μην επιτραπεί σε πολίτες αλλά και σε έναν Δήμο της χώρας να κατοχυρώσουν ορθώς και εγκαίρως την περιουσία τους

Ερωτάται ο κος. Υπουργός:

Θα λάβει –έστω και τώρα - υπόψη του τις ιδιαίτερα πρωτόγνωρες συνθήκες που λαμβάνουν χώρα δίνοντας την αυτονόητη και αναγκαία παράταση στο θέμα της διόρθωσης καταχωρημένων ασφαμένων κτηματολογικών εγγραφών;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Ηγουμενίδης Νίκος

Βαρδάκης Σωκράτης

Θραψανιώτης Εμμανουήλ

Μαμουλάκης Χάρης