



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «264 ιδιοκτησίες του Δήμου Μαρκοπούλου 920 στρεμμάτων κινδυνεύουν να χαθούν από λάθος στο Κτηματολόγιο»

Ο Βουλευτής Α' Ανατολικής Αττικής Παναγιώτης (Πάνος) Σκουρολιάκος καταθέτει ως αναφορά επιστολή, του Δημάρχου Μαρκοπούλου, Κωνσταντίνου Αλλαγιάννη προς το Εθνικό Κτηματολόγιο. Η συγκεκριμένη επιστολή περιγράφει το μείζον κοινωνικό πρόβλημα που έχει προκύψει στην περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου όπου 264 ιδιοκτησίες συνολικής έκτασης 920 στρεμμάτων στο βόρειο όριο του Δήμου κινδυνεύουν να χαθούν από λάθος στο Κτηματολόγιο και να περιέλθουν στο Δημόσιο.

Επίσης με την επιστολή, επισημαίνεται πως:

1. Η αποκάλυψη του προβλήματος έγινε τυχαία και χωρίς να έχει προηγηθεί ενημέρωση από το Κτηματολόγιο.
2. Η κατοπινή ενημέρωση από το Κτηματολόγιο, ήταν πως οι περιουσίες διεγράφησαν από τις αρχικές εγγραφές Μαρκοπούλου λόγω αγωγών που είχαν κατατεθεί στο κτηματολόγιο Σπάτων - Αρτέμιδας για τις οποίες επρόκειτο να χορηγηθούν στοιχεία για να τις αναζητήσουν στα δικαστήρια.
3. Ο Δήμος δεν θα ανεχτεί άλλη απάντηση από το ΕΚ, που να κινείται από την αδιαφορία και την αναληγσία έως τον εμπαιγμό. Ενώπιον των αποτελεσμάτων της νομικής και τεχνικής έρευνας, που εν τέλει πολίτες και Δήμος διενήργησαν μόνοι τους, χωρίς την επιβεβλημένη βοήθεια του Κτηματολογίου, δεν υφίσταται πλέον καμία δικαιολογία ώστε το αρμόδιο Υπουργείο σε συνεργασία με το Κτηματολόγιο να μην προβεί στην επιθυμητή λύση.

Ο Δήμος Μαркоπούλου ζητά άμεσα:

- Την επίλυση του προβλήματος ώστε να μην χαθούν οι περιουσίες των κατοίκων της περιοχής.

Επισυνάπτεται το σχετικό έγγραφο.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειες σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 04.11.2020

Ο καταθέτων Βουλευτής

Παναγιώτης (Πάνος) Σκουρολιάκος



ΚΑΕΚ ΠΟΥ ΕΞΑΙΡΕΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΝΩ ΕΙΧΑΝ ΑΝΑΡΤΗΘΕΙ



ΚΑΕΚ ΠΟΥ ΜΕΤΑΦΕΡΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΠΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΦΕΚ 3894/Β/2019



ΚΑΕΚ ΠΟΥ ΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΣΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ - ΣΠΑΤΩΝ



ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΓΩΓΕΣ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ: Τεχνική Υπηρεσία

ΤΑΧ.Δ/ΝΣΗ :ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ
Τ.Κ. 190 03

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ελένη Πετούρη
ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 22990- 20000 , 22990 - 20157
FAX 22990 – 41126

Email : dimarxos@markopoulo.gr

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟ 13 - 10 - 2020
Αρ.Πρωτ. 15973

ΠΡΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 288

Τ.Κ. 15562, ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ktimagen@ktimatologio.gr

κο. Δημήτρη Σταθάκη

e-mail zlianou@ktimatologio.gr

e-mail eandreda@ktimatologio.gr

Υπ. Όψιν

1.κο. Στέφανο Κοτσώλη

2.κα. Ρένα Κουκούτση,

e-mail: rkoukout@ktimatologio.gr

3.κα. Μαρία Κασάπη

e-mail : mkasapi@ktimatologio.gr

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ

Κοινοποίηση

1. Υπουργό

κο Κωστή Χατζηδάκη

e-mail: secmin@ypen.gr

2. Υφυπουργό

κο Δημήτρη Οικονόμου

e-mail: secdepmin@ypen.gr

3. ΠΟΜΙΔΑ

mail@pomida.gr

ΘΕΜΑ: Εξαίρεση των αλληλεπικαλυπτόμενων ιδιοκτησιών λειτουργούντος κτηματολογίου του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας και λειτουργούντος κτηματολογίου του Δήμου Μαρκοπούλου από το λειτουργούν κτηματολόγιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας και μεταφορά τους στο λειτουργούν κτηματολόγιο Δήμου Μαρκοπούλου όπως αυτές είχαν αναρτηθεί το 2016.

Σχετ: Το υπ. αριθ. πρωτ. 938/2025015 / 02-10-2020 έγγραφό σας

Συν. Γράφημα

Αξιότιμε κύριε Σταθάκη,

Επί του υπ. αριθ. 10722/16-07-2020 εγγράφου μας, αποσταλέντος σε σας αυθημερόν, και αποτελούντος κατ' ουσίαν συνέχεια του επίσης αποσταλέντος σε σας υπ' αριθ. πρωτ. 20274 / 04-12-2019 εγγράφου μας, δια του οποίου αιτηθήκαμε σε σας να επιληφθείτε του σοβαρού θέματος της

τροποποίησης των ορίων του λειτουργούντος Κτηματολογίου Αρτέμιδας – Σπάτων, ώστε να ταυτιστούν με το βόρειο όριο του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, το οποίο συμπίπτει με το βόρειο όριο του αγροδασοκτήματος «ΜΑΡΚΟ», όπως αυτό τεκμηριώνεται από τα στοιχεία, που σας έχουμε αρμοδίως έως σήμερα διαβιβάσει, ελάβαμε τρεις σχεδόν μήνες αργότερα – και ενώ σας είχαμε τονίσει τον επείγοντα χαρακτήρα του ζητήματος, **λόγω της ασφυκτικής προθεσμίας, μετά την οποία εκπνέει η δυνατότητα άσκησης εμπραγμάτων δικαιωμάτων σε σχέση με το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων - Αρτέμιδας (31-12-2020)** - το υπ. αριθ. πρωτ. 938/2025015 / 02-10-2020 έγγραφό σας, κάθε άλλο παρά σαφώς απαντητικό στο δίκαιο και επείγον αίτημά μας. Το (σύντομο) έγγραφό σας αυτό είναι όλως αόριστο και καταφανώς παρελκυστικά υποσχητικό, μη διαφαινομένης από αυτό της διάθεσης προσήκουσας άμεσης συνεργασίας σας μαζί μας, για ένα ζήτημα, που έχει δημιουργήσει έντονη αναστάτωση στον Δήμο μας, ήτοι την αναγκαιότητα κίνησης διαδικασίας διορθώσεων των 264 επίμαχων ακινήτων συνολικής έκτασης 920 στρ. του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, που εξαιρέθηκαν από τις αρχικές εγγραφές του λειτουργούντος κτηματολογίου Μαρκοπούλου, ενώ είχαν περιληφθεί στην ανάρτηση μετά από αίτημά μας και από σχετική απόφαση του Ελληνικού Κτηματολογίου, όπως κατ' επανάληψη σας έχουμε αναφέρει, και φέρονται αλληλοκαλυπτόμενα με 150 ακίνητα φέροντα ΚΑΕΚ του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας.

Στο διάστημα των σχεδόν τριών μηνών που μεσολάβησαν από την 16-7-2020, οπότε και σας αποστείλαμε το υπ. αριθ. πρωτ. 10722/16-07-2020 έγγραφό μας, έως την λήψη του υπ. αριθ. πρωτ. 938/2025015 / 02-10-2020 εγγράφου σας, προέβημεν στις κάτωθι ενέργειες:

- Ενώ γνωρίζαμε τους ΚΑΕΚ των 264 ακινήτων, που απαλείφθηκαν εν μέρει ή στο σύνολο του εμβαδού τους από τις αρχικές εγγραφές του λειτουργούντος Κτηματολογίου Μαρκοπούλου (Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου), ήταν αναγκαίο να πληροφορηθούμε τους ΚΑΕΚ των (τυχόν) αλληλοεπικαλυπτόμενων με αυτά ακινήτων, που φέρονται ως εντασσόμενα στο λειτουργούν Κτηματολόγιο Αρτέμιδας (Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων), προκειμένου να εντοπίσουμε και καταγράψουμε τις αγωγές, που είχαν υποβληθεί και αποτελούσαν το νομικό λόγο για αυτήν την ενέργεια της «Ελληνικό Κτηματολόγιο», όπως πληροφορηθήκαμε στις 11 Δεκέμβριου 2019 στην συνάντησή με την κα. κα. Ρένα Κουκούτση, κα. Εριφύλλη Παπαδοπούλου, και κο Γεώργιο Αντωνόπουλο, στα γραφεία του ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΑΕ.
- Για τον λόγο αυτό συνεργάτες μας τοπογράφοι μηχανικοί μετά από επίπονες προσπάθειες κατάφεραν να καταγράψουν το σύνολο των ΚΑΕΚ των αλληλεπικαλυπτόμενων ακινήτων.
- Στην συνέχεια μοιράσαμε τους ΚΑΕΚ αυτούς σε έντεκα δικηγόρους, οι οποίοι, αφού ενημερώθηκαν για το μεγάλο αυτό θέμα που αφορά 468 περίπου ιδιοκτήτες, στην πλειοψηφία τους δημότες Μαρκοπούλου, προθυμοποιήθηκαν να διερευνήσουν στο Κτηματολογικό Γραφείο Αρτέμιδος και Σπάτων τις αρχικές εγγραφές των ακινήτων με τους ΚΑΕΚ αυτούς και τις αγωγές, που πιθανώς είχαν καταχωρηθεί ως προς αυτά.
- Από την ανωτέρω έρευνα προέκυψε, ότι το σύνολο σχεδόν των ιδιοκτησιών αυτών (πλην τριών) δεν είχαν δηλωθεί από ιδιοκτήτες (έχουν καταγραφεί είτε ως άγνωστοι είτε με φερόμενο ιδιοκτήτη το Ελληνικό Δημόσιο). Επίσης **βρέθηκαν έξι καταχωρηθείσες αγωγές**, που αφορούσαν στα φερόμενα ως εντασσόμενα στον Δήμο Αρτέμιδας ακίνητα με τους ΚΑΕΚ, που αναφέρονται κατωτέρω.
- Από την ανωτέρω έρευνα, επίσης, προέκυψε, ότι 37 ΚΑΕΚ αλληλεπικαλυπτόμενων ακινήτων εξαιρέθηκαν από το λειτουργούν Κτηματολόγιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας δυνάμει της υπ' αριθ. απόφ. 84/8 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» (ΝΠΔΔ), ΦΕΚ 3894/Β/24-10-2019, και παρέμειναν στο Κτηματολόγιο Δήμου Μαρκοπούλου, όπως είχαν αναρτηθεί το 2016.
- Στην συνέχεια συνεργάτης μας δικηγόρος εξήτησε και έλαβε από το Αρχείο της Γραμματείας του Πρωτοδικείου Αθηνών επικυρωμένα αντίγραφα από τις έξι αυτές αγωγές, στις οποίες περιλαμβάνονται, όπως απαιτείται για την πληρότητα αυτών, συνημμένα τοπογραφικά

διαγράμματα με εντοπισμένα τα επίδικα ακίνητα, και τις οποίες μπορούμε να σας προσκομίσουμε ή να σας αποστείλουμε ψηφιακά. Από την επεξεργασία αυτών των αγωγών διαπιστώσαμε, ότι αυτές αφορούν σε μικρή έκταση, στους ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου Αρτέμιδας (Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων) (βλ. κατωτέρω). Από τις αγωγές αυτές μόνο δύο αναφέρονται σε ακίνητα, που καλύπτουν μερικώς αναρτηθέντα το έτος 2016 ως ανήκοντα στην Περιφέρεια Μακροπούλου ακίνητα, στο ακρότατο σημείο του βορειανατολικού ορίου της επίμαχης περιοχής της κρίσιμης συνολικής έκτασης των κληρούχων του αγροκτήματος «ΜΑΡΚΟ», όπως προκύπτει από γράφημα, που συνέταξε η Υπηρεσία μας, και το οποίο σας επισυνάπτουμε – οι λοιπές αφορούν σε ακίνητα, που κείνται εκτός της κρίσιμης αναρτηθείσας το έτος 2016 ως υπαγομένη στο Μακρόπουλο Μεσογαίας έκτασης. Δύναται, άραγε, να αιτιολογηθεί η εξαίρεση 264 ΚΑΕΚ από τις αρχικές εγγραφές του λειτουργούντος Κτηματολογίου Μακροπούλου συνολικής έκτασης 920 στρ. από έξι μόνο καταχωρημένες αγωγές που αφορούν σε ΚΑΕΚ μικρής έκτασης (βλ. κατωτέρω) στο άκρο της επίμαχης περιοχής, ή και εκτός αυτής; (Η απάντηση προκύπτει αβίαστα)!

Όπως εύλογα συμπεραίνεται, κατόπιν των ανωτέρω, η προηγηθείσα της έρευνάς μας επίκληση περί κωλύματός σας παροχής σε μας πληροφοριών (και εγγράφων, τα οποία σας ζητήσαμε, και ουδέποτε μας χορηγήσατε) περί της κτηματολογικής κατάστασης των κρισίμων ακινήτων, όσον αφορά στην κτηματογραφημένη περιοχή Αρτέμιδας, ιδίως ως προς τις τυχόν καταχωρηθείσες αγωγές, (δήθεν) λόγω της νομοθεσίας περί προσωπικών δεδομένων, δεν ευσταθεί, είναι ενδεικτική δε μάλλον της απροθυμίας σας να βοηθήσετε στην επίλυση του προβλήματος, που εσείς δημιουργήσατε. Η έρευνα είχε ως αντικείμενο δημόσια έγγραφα, «εξ ορισμού» προσβάσιμα και στους τοπογράφους μηχανικούς και (ιδίως) στους νομικούς, αφού αφορούν (κατόπιν εντοπισμού των σχετικών ΚΑΕΚ από τους μηχανικούς) σε έλεγχο κτηματολογικών στοιχείων στους υπολογιστές / στις βάσεις δεδομένων του Κτηματολογίου Σπάτων (ο οποίος διεξήχθη με πολύ κόπο, εντός συνθηκών της πανδημίας λόγω του COVID-19, οι οποίες δεν επέτρεπαν στους συνεργάτες μας δικηγόρους να παραμείνουν για διάστημα περισσότερο της ώρας ημερησίως στον χώρο του Κτηματολογίου, με αποτέλεσμα ο έλεγχος να «διασπασθεί» χρονικά σε πολλές ημέρες), αλλά και σε αγωγές, που τηρούνται στο Αρχείο του Πρωτοδικείου, οπότε οποιοσδήποτε νομικός δύναται να λάβει αντίγραφά τους.

Λαμβάνοντας υπ. όψιν :

- το υπ. αριθ. 3253/1924 συμβόλαιο αγοράς συμβολαιογράφου Αθηνών Νίκα, της ιδιοκτησίας ΜΑΡΚΟ στην θέση Βραυρώνα από την Μονή Πεντέλης, όπου αναφέρεται ότι το βόρειο όριο της ιδιοκτησίας Μονής Πεντέλης συνορεύει με τον Δήμο Σπάτων
- το έγγραφο «Καθορισμού των ορίων της Κοινότητας Μακροπούλου μετά των ορίων της γειτνιάζουσας Κοινότητας Σπάτων» με ημερομηνία 10-05-1915.
- τα αρχεία των σχεδίων διανομών του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού «ΜΑΡΚΟ» και την εφαρμογή τους επί των ορθοφωτοχαρτών
- τα συμβόλαια των επίμαχων ακινήτων στα οποία οι σημερινοί ιδιοκτήτες, ή οι προκάτοχοί αυτών, ήταν κληρούχοι του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού «ΜΑΡΚΟ».
- τον εδαφοπονικό χάρτη αγροδασοκτήματος «ΜΑΡΚΟ» με ημερομηνία 14-03-1979 σε κλίμακα 1:10000 ο οποίος καθορίζει τα περιμετρικά όρια του αγροδασοκτήματος «ΜΑΡΚΟ» με υπογραφή του κ. Δασάρχη Πεντέλης.
- την ένταξη στο εγκεκριμένο ρυμοτομικό της 14ης ΠΕ Αρτέμιδος (Π.Δ.5-10-89 /ΦΕΚ 641Δ/9-10-89).
- Το ότι κατά την ανάρτηση του κτηματολογίου του Δήμου Μακροπούλου το 2016 το Ελληνικό Δημόσιο δεν προέβαλε ενστάσεις ως προς τα επίμαχα ακίνητα, απ' ό,τι δε εφάνη, δεν τα είχε καν δηλώσει.
- Το ότι οι αρχικές εγγραφές στο Κτηματολόγιο Σπάτων - Αρτέμιδας θα καταστούν οριστικές την

31-12-2020 (σε λιγότερο από τρεις μήνες), με τις μέχρι σήμερα ισχύουσες προθεσμίες, με συνέπεια οι πραγματικοί κύριοι των 264 ιδιοκτησιών αυτών, που υπάγονται στον Δήμο Μαρκοπούλου Μεσογαίας, συνολικής έκτασης 920 στρ., να μην έχουν τον αναγκαίο χρόνο να συντάξουν και να καταθέσουν αγωγές, ακόμα και αν ενημερωθούν το συντομότερο δυνατόν, όπως αναφέρεται στο έγγραφό σας, με πιθανή συνέπεια να χάσουν οριστικά τις ιδιοκτησίες τους, υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, ιδιοκτησίες - κλήροι του ιστορικού Αναγκαστικού Συνεταιρισμού «ΜΑΡΚΟ» Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Στον τόπο αυτόν θα πρέπει να επισημανθεί, ότι, πέραν του χρονικού ορίου, αλλά και των δαπανών, που απαιτούνται για την προσφυγή στα δικαστήρια για έκαστο των τόσων ιδιοκτητών, είναι άδικο να κινούνται στην δικαστική οδό για μία περιοχή (Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδας), την οποίαν δεν αποδέχονται ως υπάγουσα τα ακίνητά τους, των οποίων οι τίτλοι ήταν πάντοτε μεταγεγραμμένοι στο Υποθηκοφυλακείο Κρωπίας, ενώ προκύπτει και ακόμη σοβαρότερο ζήτημα ως προς τα ακίνητα, που έχουν καταστεί πρόσφατα κληρονομιαία, αφού οι συμβολαιογράφοι ενώπιον αυτής της κατάστασης δηλώνουν, ότι αδυνατούν να προχωρήσουν σε πράξεις αποδοχής κληρονομίας ως προς αυτά (τα επίμαχα), αφού δεν είναι δυνατόν να προσαρτήσουν σε αυτές τα αποσπάσματα κτηματολογικών διαγραμμάτων και να επικαλεστούν τα κτηματολογικά φύλλα μιας μη αποδεκτής από τους κληρονόμους περιοχής, χωρίς δε την σύνταξη των τίτλων αυτών δεν είναι δυνατή και η προσφυγή των κληρονόμων στα δικαστήρια, με αποτέλεσμα να «καταργείται» στην πράξη το συνταγματικά αναφαίρετο αυτό δικαίωμά τους.

-ότι οι 264 ιδιοκτησίες (πρώην ή νυν κληρούχοι του Αναγκαστικού Συνεταιρισμού ΜΑΡΚΟ) καθώς και ο Δήμος Μαρκοπούλου, ενώ έχουν στην διάθεσή τους τα ειδοποιητήρια, που τους στάλθηκαν ταχυδρομικά και τους ενημέρωσαν, ότι περιλαμβάνονται στο Κτηματολόγιο του Δήμου Μαρκοπούλου, δεν έχουν καμία νεότερη έγκυρη ενημέρωση, ότι τελικά οι ιδιοκτησίες τους δεν περιλαμβάνονται στο Κτηματολόγιο Μαρκοπούλου, αλλά είναι ακόμα εσφαλμένα εγγεγραμμένες στο λειτουργούν Κτηματολόγιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδας αποδιδόμενοι σε «άγνωστο» ιδιοκτήτη, ή στο Ελληνικό Δημόσιο, δεδομένου και ότι λόγω της πρόσφατης έναρξης του Κτηματολογικού Γραφείου Κορωπίου, στο οποίο υπάγονται και τα ακίνητα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (04-11-2019) έχουν μακρό χρονικό διάστημα αναζήτησης και «δράσης» ως προς το συγκεκριμένο Κτηματολογικό Γραφείο, σε αντίθεση με το χρονικό διάστημα «δράσης» σε σχέση με το Κτηματολογικό Γραφείο Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδας.

- Το ότι έχουν κατατεθεί μόνο έξι αγωγές για τα επίμαχα ακίνητα, στην έκταση που εγγράφεται στο Κτηματολόγιο Σπάτων – Αρτέμιδας, και αφορούν σε μικρές εκτάσεις (βλ. κατωτέρω), ως προς το σύνολο της κρίσιμης έκτασης μερικές των οποίων κείμενες και εκτός των ακινήτων του Μαρκοπούλου, όπως αναρτήθηκαν το έτος 2016,

(α) Η αγωγή υπ' αριθ. 8331/24-08-2011 [Πολυμελές Πρωτοδικείο, καταχ. 2509/21-9-2011] και β) η αγωγή 6860/18-05-2015 [Μονομελές Πρωτοδικείο, καταχ. 675/16-6-2015] αφορούν στο μικρό τμήμα του ακινήτου με ΚΑΕΚ 050237904030 εμβαδού 1040 τ.μ. περίπου και των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050237904019, 050237906034, 050237009509, 050237009009, τα οποία βρίσκονται εκτός της επίμαχης περιοχής με τους αλληλοεπικαλυπτόμενους ΚΑΕΚ,

γ) η αγωγή υπ' αριθ. 14110/6-12-2010 [Μονομελές Πρωτοδικείο, καταχ. 28/5-1-2011] αφορά τον ΚΑΕΚ 050237907077 σε έκταση εμβαδού 100 τ.μ. περίπου, και στα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050237582040, 050237582012, 050237582016, 050237582009 συνολικής έκτασης 1450 τ.μ. περίπου,

δ) η αγωγή υπ' αριθ. 10328/7-11-2011 [Μονομελές Πρωτοδικείο], αφορά από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050237907077 σε έκταση εμβαδού 220 τ.μ. περίπου, και σε τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050237582012, 050237907076,

ε) η αγωγή υπ' αριθ. 13928/18-05-2015 [Μονομελές Πρωτοδικείο] αφορά από το ακίνητο με ΚΑΕΚ 050237907077 σε έκταση εμβαδού 220 τ.μ. περίπου, και σε τμήματα των ακινήτων με ΚΑΕΚ 050237582012, 050237907076,

στ) η αγωγή υπ' αριθ. 11809/9-9-2011 [Μονομελές Πρωτοδικείο] 2588/28-9-2011 αφορά από τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 050237582040,050237582016 έκταση εμβαδού 500 τ.μ. περίπου),
κατά συνέπεια δύναται να υπάρξει τοπική επίλυση του θέματος.

Η Δημοτική μας Αρχή γίνεται συνεχώς δέκτης εντόνων διαμαρτυριών των πληττομένων από την σκανδαλώδη κατάσταση αυτή ιδιοκτητών και των εκπροσώπων τους, οι οποίοι ζητούν (δικαίως) την συνδρομή μας για την άμεση λύση του ζητήματος, ακόμη και με την δημοσιοποίηση του ζητήματος στα Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης, η οποία (δημοσιοποίηση) φοβούμαστε, ότι χωρίς τις άμεσες ενέργειές σας, δεν θα είναι δυνατόν να αποφευχθεί, καθώς η υπομονή όλων μας εξαντλείται.

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ την άμεση, έως το τέλος του τρέχοντος μηνός, «οριζόντια» επίλυση του ζητήματος και συγκεκριμένα την εξαίρεση των ανωτέρω ιδιοκτησιών από το λειτουργούν κτηματολόγιο του Δήμου Σπάτων – Λούτσας και την μεταφορά τους στο λειτουργούν Κτηματολόγιο Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (το οποίο τηρείται στο Κτηματολογικό Γραφείο Κορωπίου), όπως αυτές είχαν αναρτηθεί στην κτηματογράφηση περιοχής Μαρκοπούλου το έτος 2016.

Λόγω των ασφυκτικών προθεσμιών αναμένουμε, να επικοινωνήσετε άμεσα μαζί μας, και είμαστε στην διάθεσή σας ανά πάσα στιγμή, ώστε να σας παραχωρήσουμε όλα τα στοιχεία, που προέκυψαν από την έρευνά μας, και κυρίως τα επικυρωμένα αντίγραφα των καταχωρηθεισών στο Κτηματολόγιο Σπάτων – Αρτέμιδας, μετά των περιεχομένων σε αυτές τοπογραφικών διαγραμμάτων.

Σας δηλώνουμε, ότι δεν θα δεχθούμε άλλη απάντησή σας, που να κινείται από την αδιαφορία και την αναληγσία έως τον εμπαιγμό. Ενώπιον των αποτελεσμάτων της νομικής και τεχνικής έρευνας, που εν τέλει διενεργήσαμε μόνοι, χωρίς την επιβεβλημένη βοήθειά σας, δεν έχετε πλέον καμία δικαιολογία να μην προβείτε στην επιθυμητή από όλους μας λύση. Οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες, εξ όσων γνωρίζουμε, σε περίπτωση μη άμεσης δραστηριοποίησής σας με μόνο σκοπό την επίλυση του ζητήματος, όχι μόνο θα μας ζητήσουν την δημοσιοποίηση αυτού, αλλά θα αναζητήσουν και κάθε αστική και ποινική ευθύνη της Υπηρεσίας σας, με τον Δήμο να τους συμπαρίσταται σε κάθε βήμα του αγώνα τους.

Ο Δήμαρχος Μαρκοπούλου



Κωνσταντίνος Δ. Αλλαγιάννης