



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος

Θέμα: Να διευκολυνθούν οι πολίτες στην άσκηση των δικαιωμάτων τους κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης

Ο Βουλευτής Ανατολικής Αττικής κ. Αθανάσιος (Νάσος) Αθανασίου καταθέτει προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος αναφορά με βάση την επιστολή του Πολιτιστικού-Εξωραϊστικού Συλλόγου Πράσινου Λόφου Αρτέμιδος.

Σε αυτήν την επιστολή, που τιτλοφορείται «Παράταση προθεσμίας για κατάθεση αγωγών», ο Σύλλογος επισημαίνει τις δυσκολίες που αντιμετωπίζουν κάτοικοι του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδας κατά τη διάρκεια της κτηματογράφησης.

Ο Σύλλογος αναφέρει στην επιστολή του, ότι η αποκλειστική προθεσμία αμφισβήτησης των πρώτων εγγραφών, η οποία ισχύει για την περίπτωση α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν.2664/1998, λήγει στις 31.12.2020. Ωστόσο όπως επισημαίνει, σε αυτό το μικρό εναπομένον χρονικό διάστημα, αρκετοί πολίτες δεν προλαβαίνουν να προβούν στις απαραίτητες, δαπανηρές νομικές ενέργειες, προκειμένου να διασφαλίσουν τα δικαιώματά τους. Στην επιστολή προς τον βουλευτή προστίθεται, ότι με ευθύνη της διοίκησης, ο Δασικός Χάρτης της Αρτέμιδας και των Σπάτων που θα μπορούσε να αποσαφηνίσει σε αρκετές περιπτώσεις το ιδιοκτησιακό καθεστώς, δεν έχει έως σήμερα αναρτηθεί. Επίσης, δικαιώματα, που έχουν εγγραφεί με σφάλματα μπορούν να διορθωθούν μόνο με αγωγές, ενώπιον του αρμόδιου πρωτοδικείου. Αυτές οι νομικές διαδικασίες όμως, συνεπάγονται κόστος και δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν εγκαίρως.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κρίνεται εύλογη η παράταση της προβλεπόμενης προθεσμίας, ενόψει και της ανάρτησης του Δασικού Χάρτη της περιοχής. Με αυτόν τον τρόπο, οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν αρκετό διάστημα, προκειμένου να καταφύγουν στις προβλεπόμενες από τον νόμο διαδικασίες, ώστε να αποσαφηνίσουν τα δικαιώματά τους. Η τρέχουσα περίοδος, που χαρακτηρίζεται από έντονες οικονομικές δυσχέρειες, λόγω και του κορωνοϊού, επιβάλλουν στη διοίκηση να διευκολύνει τους πολίτες με μια μικρή παράταση. Οι απαραίτητες νομοθετικές ενέργειες δεν πρέπει να αποτελέσουν πρόβλημα.

Επισυνάπτεται η επιστολή προς τον βουλευτή.

Παρακαλούμε να απαντήσετε, ενημερώνοντάς μας για τις ενέργειές σας

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2020

Ο καταθέτων Βουλευτής

Αθανάσιος (Νάσος) Αθανασίου

**ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ-ΕΞΩΡΑΪΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ
ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Γραφείο οδ. Αλκιβιάδη και Άρκτων, Πλ Ηλεκτρολόγων- Πράσινος Λόφος, Άρτεμις 19016
Τηλ. 22940 47429 e-mail: prasinolosfos@gmail.com – www.prasinolosfosartemis.gr

Εξερχόμενο Νο 328
Άρτεμις, 22/10/2020

ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργό κ. Κ. Χατζηδάκη, Μεσογείων 119, Τ.Κ. 11526

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ: 1. Βουλευτές Περιφέρειας Αττικής (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

2. Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος Δήμαρχο κ. Μάρκου Δ. Βασ. Παύλου & Δημάρχου Χρ. Μπέκα 19004 Σπάτα.

Θέμα : Παράταση προθεσμίας για κατάθεση αγωγών

Κύριε Υπουργέ,
Αξιότιμοι Κύριοι Βουλευτές, Κύριε Δήμαρχε,

Με το νόμο 4623/9-8-2019, ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι' ΔΙΑΤΑΞΗ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Άρθρο 102, § 2 αναφέρεται ότι «Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006 (Α' 162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998, εάν δεν είχε (Τεύχος Α' 134/09.08.2019 ΦΕΚ 3363) λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30.11.2018, λήγει στις 31.12.2020.»

Επειδή

- ο Δασικός Χάρτης της Αρτέμιδας, Δήμος Σπάτων Αρτέμιδας, δεν έχει αναρτηθεί έως σήμερα, με ευθύνη της Διοίκησης, με αποτέλεσμα να εκκρεμεί η μεταβίβαση ιδιοκτησιών και ο πολίτης να είναι εγκλωβισμένος καθώς και
- η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση, ολικά ή μερικά, της πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί, με αγωγή (αναγνωριστική ή διεκδικητική) ενώπιον του αρμόδιου καθ' ύλην και κατά τόπον Πρωτοδικείου

Ζητούμε

να παραταθεί η ανωτέρω προθεσμία τουλάχιστον έως 30/6/2021, ενόψει μάλιστα της ανάρτησης του Δασικού χάρτη, άλλως υπάρχει ο κίνδυνος πολλοί συμπολίτες μας να χάσουν την ιδιοκτησία τους.

Οι κάτοικοι και το Δ.Σ. ευελπιστούν στην άμεση ανταπόκριση σας στο **δίκαιο αίτημά** μας και είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινήσεις.

Με εκτίμηση
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Πρόεδρος

Γιαννιτσάκης

Η Γ. Γραμματεός

Λουκοπούλου Α.

