



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 28/10/2020

Της: Μαρίας Αθανασίου, βουλευτού Β'2 Δυτικού Τομέα Αθηνών

Προς: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αντιμετώπιση των δυσμενών επιπτώσεων στους εκμισθωτές εξαιτίας των συνεχών θεσμοθετημένων παρατάσεων για μείωση του ύψους των μισθωμάτων»

Κύριε Υπουργέ,

Οι πρωτοφανείς συνθήκες, τις οποίες δημιούργησε η πανδημία του ιού «COVID-19», επέφεραν τεράστιες αλλαγές στην καθημερινή συναλλακτική πρακτική των πολιτών, συνέπειες, οι οποίες επεκτείνονται και στις μισθώσεις, τόσο κατοικιών, όσο και επαγγελματικής στέγης. Από την αρχή της πανδημίας, σε κάθε σχετικό νομοθέτημα προβλέπονται, μεταξύ άλλων, ρυθμίσεις και μείωση των μισθωμάτων, αρχικά, σε ποσοστό 40% και πλέον, σε ποσοστό 30%, με τη μορφή, είτε της δεσμευτικής υποχρέωσης των εκμισθωτών σε απομείωση μισθωμάτων, είτε με την ευθεία θέσπισή τους.

Χαρακτηριστικά, όσον αφορά στις επαγγελματικές μισθώσεις, η υπ' αρ. «Α.1213/2020» απόφασή σας προσδιόρισε, για άλλη μια φορά, το είδος των πληττόμενων επιχειρήσεων, αναφέροντας Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ), οι οποίοι καλύπτουν ολόκληρο το φάσμα της επιχειρηματικής δραστηριότητας και στην οποία προβλέπεται ότι, ο μισθωτής επαγγελματικής μίσθωσης προς εγκατάσταση επιχείρησης, η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωνοϊού: «*δύναται να απαλλαγεί από την υποχρέωση καταβολής μέρους του συνολικού μισθώματος για τον, το οποίο δεν μπορεί να είναι μικρότερο του 30% του συνολικού μισθώματος για τον μήνα Σεπτέμβριο 2020, μετά από σχετική συμφωνία μεταξύ του εκμισθωτή και του μισθωτή, κατά παρέκκλιση των κειμένων διατάξεων περί μισθώσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6, του δευτέρου άρθρου, της από 20.02.2020 Π.Ν.Π., η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1, νόμου 4683/2020 (ΦΕΚ Α' 83) και ισχύει*».

Επιπροσθέτως, αντίστοιχα ισχύει και για τις μισθώσεις κατοικίας, όπου οι εκμισθωτές, «δύνανται» να συμφωνήσουν σε απομείωση του μισθώματος, σε περιπτώσεις, κατά τις οποίες οι μισθωτές βρίσκονται σε αναστολή εργασίας και για όσες ημέρες αυτή ισχύει.

Οι δε πιο πάνω ρυθμίσεις, ήδη, ανακοινώθηκε ότι, θα παραταθούν μέχρι το τέλος του τρέχοντος έτους.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Με ποιον τρόπο ελέγχονται τα οικονομικά στοιχεία των αιτουμένων απομείωση μισθώματος, ούτως ώστε να διασφαλισθεί η υπάρχουσα σαφής και ανελαστική ανάγκη απομείωσης του τελευταίου;
2. Με δεδομένη την περαιτέρω παράταση των ρυθμίσεων περί απομείωσης μισθώματος υπέρ των μισθωτών, πώς θα εξισορροπήσετε την απώλεια εισοδήματος των ωθουμένων σε συμφωνία υποχρεωτικής απομείωσης εκμισθωτών;
3. Προτίθεσθε να προχωρήσετε σε αντίστοιχες φορολογικές ελαφρύνσεις, όσον αφορά στη φορολογία εισοδήματος και κεφαλαίου (ΕΝΦΙΑ), ούτως ώστε να εκμηδενισθεί κάθε απώλεια, που υφίστανται οι εκμισθωτές από τις ως άνω ρυθμίσεις;

Η ερωτώσα βουλευτής

Μαρία Αθανασίου