



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΦΟΡΤΩΜΑΣ
Βουλευτής Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Σύρος, 15 Οκτωβρίου 2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών 2019 στην Τοπική Κοινότητα Καλλονής Τήνου

Κύριε Υπουργέ,

Θέτω υπόψιν σας την με αρ. πρωτ. 9790/2020 επιστολή του Δήμου Τήνου, η οποία αναφέρεται στην υπ' αριθμ. 102353 ΕΞ 2020 Υ.Α. (ΦΕΚ 3964 Β') σχετικά με τις αντικειμενικές αξίες για τις ζώνες του Δήμου Τήνου.

Συγκεκριμένα, με την παρούσα επιστολή, μου γνωστοποιήθηκε η έντονη δυσαρέσκεια των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής Τήνου για την αδικαιολόγητα υπερβολική αύξηση της αντικειμενικής αξίας των ζωνών της Τοπικής Κοινότητάς τους, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τα πραγματικά χωροταξικά, πολεοδομικά, οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα της περιοχής.

Οι τιμές που παρουσιάζονται στον επισυναπτόμενο πίνακα της επιστολής επηρεάζουν την αγορά, δεν ανταποκρίνονται στις πραγματικές συνθήκες και στερούνται αιτιολογικής διατύπωσης επί του ζητήματος.

Παρακαλώ όπως δείτε το θέμα με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να ικανοποιηθεί το αίτημα των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής Τήνου, για μείωση της αντικειμενικής αξίας των ζωνών της.

Παρακαλώ όπως λάβετε υπόψη σας τα χωροταξικά, πολεοδομικά, οικονομικά και κοινωνικά δεδομένα της περιοχής, βάσει σχετικών εκθέσεων εμπειρογνομόνων, ως ένα ελάχιστο αντιστάθμισμα προς τις δυσκολίες και τις αντίξοες συνθήκες που αντιμετωπίζουν οι επιχειρήσεις και οι κάτοικοι της.

Αναμένουμε την τοποθέτηση σας στην εν λόγω επιστολή, κοινοποιώντας μας την απάντηση σας.

Με εκτίμηση,

Φίλιππος Φόρτωμας



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΗΝΟΥ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ
Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστρίας 72
ΤΗΝΟΣ 84200
ΤΗΛ: 2283360106
ΦΑΞ: 2283360139
e-mail: dt@1516.syzefxis.gov.gr

Τήνος, 2 Οκτωβρίου 2020
Αριθμ. Πρωτ.: 9790

Προς:
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ /
ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ /
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ /
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Τμήμα Δ'

ΘΕΜΑ: Αναπροσαρμογή αντικειμενικών αξιών 2019

ΣΧΕΤ.: Α.Υ.Ο. 102353 ΕΞ 2020/15-09-2020/ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (ΦΕΚ 3964 Β')

Με το ανωτέρω σχετικό, επανακαθορίστηκαν οι αντικειμενικές αξίες για τις ζώνες του Δήμου Τήνου, μετά από τις υπ' αριθμ. 1873/2019, 1874/2019, 2616/2019, 2617/2019, 2618/2019 και 2620/2019 αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που αφορούν ζώνες του Δήμου Τήνου, όπως παρακάτω:

Α/Α	ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΖΩΝΗ	Προϊσχ. τιμή Ζώνης	Νέα τιμή Ζώνης	Τελική τιμή ζώνης
1	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΑΕΤΟΦΩΛΙΑ Α	550	1.050	900
2	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΛΛΟΝΗ Α	600	1.100	1.100
3	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΡΚΑΔΟΣ Α	550	1.050	800
4	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ Α	550	1.050	1.050
5	ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ	ΚΑΛΛΟΝΗΣ	ΚΑΤΩ ΚΛΕΙΣΜΑ Β	550	1.050	950
6	ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ	ΤΗΝΟΥ ΣΤ	800	1.250	950

7	ΤΗΝΟΥ	ΤΡΙΑΝΤΑΡΟΥ	ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ Α	700	1.100	850
---	-------	------------	----------------	-----	-------	-----

Με έκπληξη διαπιστώνουμε ότι εξακολουθεί να υποστηρίζεται από την υπηρεσία σας μια υπερβολική αύξηση της αντικειμενικής αξίας των ζωνών της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής που, κατά την επανειλημμένως εκπεφρασμένη άποψή μας, *δεν δικαιολογείται από τα πραγματικά δεδομένα, είτε χωροταξικά είτε οικονομικό – κοινωνικά*. Οι ανωτέρω τιμές σαφώς διαφέρουν από τις προτεινόμενες τιμές που σας υποβάλαμε σύμφωνα με την 78/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο έχει, κατά τεκμήριο, άριστη γνώση των τοπικών (χωροταξικών, πολεοδομικών, συγκοινωνιακών και λοιπών) συνθηκών που επηρεάζουν την αγορά των ακινήτων εντός της διοικητικής του περιφέρειας και δυνατότητα διατύπωσης αιτιολογημένης άποψης επί του ζητήματος.

Η γνωστοποίηση των εν λόγω αυξήσεων στους συμπολίτες μας έχει ήδη επιφέρει μεγάλη αναστάτωση και αγανάκτηση. Τόσο εγώ ως Δήμαρχος όσο και το Δημοτικό Συμβούλιο καθώς και οι κάτοικοι της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής κάναμε μια titάνια προσπάθεια με όλα τα πρόσφορα μέσα για να αναδείξουμε το μέγεθος της άδικης και αναντίστοιχης με την πραγματικότητα αύξησης στις τιμές ζώνης της περιοχής, ως ορίστηκαν στην υπ' αριθμ. ΠΟΛ. 1113/12.6.2018 (Β' 2192/12.6.2018) απόφαση της Υφυπουργού Οικονομικών, υποβάλλοντας σχετικές αιτήσεις ακύρωσης κατά αυτής για τις εν λόγω ζώνες, **οι οποίες κι έγιναν δεκτές από το Συμβούλιο της Επικρατείας**.

Και ενώ στηλιτεύεται ότι δεν ελήφθη υπόψη η γνώμη του οικείου Δημοτικού Συμβουλίου, εξακολουθείτε να κωφεύετε στις επισημάνσεις μας και να επαναφέρετε στα ύψη τις τιμές ζώνης της συγκεκριμένης Τοπικής Κοινότητας, απόφαση για την αύξηση των οποίων κρίθηκε ακυρωτέα από το Ανώτατο Δικαστήριο της Χώρας μας μόλις προ μηνών [!].

Πέραν αυτού, εξακολουθείτε να αγνοείτε τα διδάγματα της κοινής πείρας, σύμφωνα με τα οποία κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης, και ιδίως από το έτος 2011, οι τιμές των ακινήτων στη Χώρα μειώνονται, ενώ εν μέσω

της πανδημίας του κορωνοϊού η κατάσταση βαίνει συνεχώς επιδεινούμενη. Σας καλούμε να λάβετε υπόψη τις λιγοστές συμβολαιογραφικές πράξεις που γίνονται επί ακινήτων στην ημιορεινή Κοινότητα της Καλλονής (σύμφωνα με τη Γενική Απογραφή των ετών 2001 και 2011 της ΕΛΣΤΑΤ, ο αριθμός των κατοίκων της παρέμεινε σταθερός, η δε περιοχή χαρακτηρίζεται ως αγροτική), με τίμημα που επί το πλείστον υπολείπεται και σπανίως ισούται με την αντικειμενική αξία του εκάστοτε μεταβιβαζόμενου ακινήτου.

Δεδομένου ότι αυτή την περίοδο αναρτώνται τα εκκαθαριστικά του ΕΝΦΙΑ για το 2020 και ότι επίκειται αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών για το 2021, θα σας αποδείξουμε εκ νέου ότι οι εκτιμήσεις σας δεν ανταποκρίνονται στην πραγματικότητα και σας καλούμε να αξιολογήσετε στη βαρύτητά τους την εμπεριστατωμένη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου μας και την αγωνία των κατοίκων της Τοπικής Κοινότητας Καλλονής που βλέπουν τον ετήσιο ΕΝΦΙΑ τους σχεδόν να διπλασιάζεται, χωρίς νόμιμη και εύλογη αιτία.

**Με εκτίμηση,
Ο Δήμαρχος Τήνου**

Ιωάννης Σιώτος

Εσωτερική διανομή:

- Πρόεδρο και Γραμματεία Δημοτικού Συμβουλίου
- Τοπική Κοινότητα Καλλονής