



**ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ**

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

-Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κ. Χατζηδάκη

-Οικονομικών, κ.Χ.Σταϊκούρα

Θέμα: Εφαρμογή των νέων αντικειμενικών αξιών στον υπολογισμό του ειδικού προστίμου αυθαιρέτων.

Κύριε Υπουργέ, ως γνωστόν, με τον Ν.4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» γίνεται προσπάθεια να αντιμετωπιστούν ανάμεσα σε άλλα και τα θέματα αυθαίρετης δόμησης. Ειδικότερα, στο άρθρο 100 στις «Διατάξεις υπολογισμού ενιαίου ειδικού προστίμου» ορίζεται καταβολή προστίμου με βάση το εμβαδόν του ακινήτου και την τιμή της ζώνης στην περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με το σύστημα αντικειμενικών αξιών του Υπουργείου Οικονομικών της 20^{ης} Ιανουαρίου 2016 καθώς αυτό ήταν το σύστημα που ίσχυε κατά την ψήφιση του υπόψη νομοσχεδίου.

Το Υπουργείο Οικονομικών αναγνωρίζοντας αστοχίες στον καθορισμό των αντικειμενικών αξιών και μετά από αποφάσεις του ΣΤΕ, αναπροσάρμοσε τις τιμές των αντικειμενικών αξιών ορισμένων περιοχών, με αποφάσεις του 2017 και 2020 και αναγνώρισε στους ιδιοκτήτες των ακινήτων το δικαίωμα απολαβής των νέων τιμών στον υπολογισμό εισφορών στο Δημόσιο όπως πχ το ΕΝΦΙΑ. Το ΥΠΕΝ ωστόσο δεν προχώρησε στην τροποποίηση του σχετικού νόμου 4495/2017 με αποτέλεσμα να καλούνται οι ιδιοκτήτες που κάνουν χρήση των σχετικών διατάξεων να καταβάλουν ποσά με βάση αντικειμενικές αξίες που δεν ισχύουν πλέον. Η κατάσταση γίνεται δυσκολότερη δεδομένων των ασφυκτικών ορίων εφαρμογής του νόμου μέχρι 30.09.2020, θέμα που έχει επισημανθεί μετ' επιτάσεως και από το ΤΕΕ, το οποίο και ζήτησε την παράταση εφαρμογής του νόμου μέχρι την έναρξη εφαρμογής της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του κτιρίου, την οποία αρνηθήκατε.

Κατόπιν των ανωτέρω ερωτάσθε κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Για ποιο λόγο δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα το αρ. 100 του Ν.4495/2017 ώστε ο υπολογισμός του ειδικού προστίμου να γίνεται σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες αντικειμενικές αξίες ;**
- 2. Δεδομένου ότι η εφαρμογή του Ν.4495/2017 έληξε 30.09.2020, προτίθεσθε να τροποποιήσετε άμεσα τον νόμο στην κατεύθυνση χρήσεως στους υπολογισμούς του ειδικού προστίμου των σήμερα ισχυόντων νέων αντικειμενικών αξιών ;**

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Βασίλης Κεγκέρογλου

Γεώργιος Αρβανιτίδης