



Κίνημα Αλλαγής

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς: 1.Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα
2.Υπουργό Ανάπτυξης και Επενδύσεων κ. Α. Γεωργιάδη
3.Υπουργό Τουρισμού κ. Χ. Θεοχάρη**

Θέμα: Άνιση μεταχείριση των κατασκευαστών και επενδυτών ενοικιαζόμενων δωματίων στην διαδικασία καταβολής ΦΠΑ κατά την εφαρμογή των μέτρων για την μείωση των επιπτώσεων της πανδημίας από τον Covid 19

Έντονες διαμαρτυρίες έχει προκαλέσει στους ιδιοκτήτες επαγγελματίες και κατασκευαστές ενοικιαζόμενων δωματίων, η εξαίρεσή τους από την διαδικασία καταβολής του ΦΠΑ για τις εργασίες κατασκευής και ολοκλήρωσης των επενδύσεων σε ενοικιαζόμενα δωμάτια για ενοικίαση σε τουρίστες.

Συγκεκριμένα με την απόφαση με αριθμό Α.1150/20.5.2020 του υφυπουργού Οικονομικών κ. Α. Βεσυρόπουλου για την «Διαδικασία καταβολής Φ.Π.Α. για κατασκευαστικές εργασίες σε ξενοδοχειακά καταλύματα» με την οποία ορίστηκε ότι «Η διαδικασία καταβολής του Φόρου Προστιθέμενης Αξίας που προβλέπεται από την Π.2869/2389/ΠΟΛ 137/4-5-1987 (Β'236) κοινή απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Γεωργίας εφαρμόζεται κατ' αναλογία και για τις δαπάνες κατασκευής για κτήρια, κτίσματα και κατασκευαστικές εργασίες εν γένει επί κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων που πραγματοποιούνται από υποκείμενες στον φόρο επιχειρήσεις, εφόσον εξυπηρετούν τις ανάγκες της επιχείρησης, συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με την παροχή των υπηρεσιών της και ο φόρος που αναλογεί στις εργασίες αυτές είναι τουλάχιστον τρεις χιλιάδες (3.000) ευρώ», δεν περιλαμβάνει τα ενοικιαζόμενα δωμάτια.

Οι ίδιοι οι ιδιοκτήτες επισημαίνουν ότι οι επενδύσεις σε ενοικιαζόμενα δωμάτια αρκετές φορές αποτελούν επενδύσεις ύψους μεγαλύτερου των καταλυμάτων ή των μικρών ξενοδοχείων και ως εκ τούτου η εξαίρεσή τους από την αναστολή καταβολής ΦΠΑ για την μείωση των επιπτώσεων της πανδημίας αποτελεί άνιση μεταχείριση, αφού και οι ίδιοι αντιμετωπίζουν εξίσου τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κρίσης εξ αιτίας του Covid 19 και αυτή η δυσμενής μεταχείριση πρέπει να αντιμετωπισθεί άμεσα.

Κατόπιν των παραπάνω ερωτώνται οι αρμόδιοι κ.κ. Υπουργοί:

- 1. Με ποιο τρόπο θα αντιμετωπίσει η Κυβέρνηση την αδικία που υφίστανται οι κατασκευαστές και επενδυτές ενοικιαζόμενων δωματίων στην καταβολή του ΦΠΑ κατασκευής αυτών;**
- 2. Πώς θα αντιμετωπισθεί το πρόβλημα της αντικειμενικής αδυναμίας που είχαν την τρέχουσα περίοδο στην καταβολή του ΦΠΑ εν μέσω της κρίσης της πανδημίας;**



Κίνημα Αλλαγής

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Γιώργος Φραγγίδης

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος