



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Βουλευτής Ημαθίας - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αναπληρωτής Γραμματέας Κοιν. Ομάδας

19-10-2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς:

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Παράταση ενός έτους για τη διόρθωση των εγγραφών στον Κτηματολόγιο

Κύριε Υπουργέ,

Αντιμέτωποι με τον ορατό κίνδυνο να χάσουν οριστικά κάθε ιδιοκτησιακό δικαίωμα που δεν έχουν δηλώσει στο Εθνικό Κτηματολόγιο μέχρι και τις 31 Δεκεμβρίου του τρέχοντος έτους βρίσκονται χιλιάδες ιδιοκτήτες Ακινήτων σε 300 σχεδόν περιοχές της χώρας καθώς σε λιγότερες από 80 ημερολογιακές ημέρες λήγει η προθεσμία που έχει δοθεί για τυχόν διορθώσεις επί των αρχικών εγγραφών.

Στην πράξη όμως έχουν λιγότερο από 60 εργάσιμες ημέρες για να καταθέσουν στα δικαστήρια αγωγή διόρθωσης των λανθασμένων αρχικών εγγραφών προκειμένου η περιουσία τους να μην περιέλθει στο Δημόσιο.

Κατόπιν της καταληκτικής αυτής ημερομηνίας, η οποιαδήποτε τυχόν διεκδίκηση από τους ιδιοκτήτες θα αφορά την προσφυγή δια της δικαστικής οδού μόνο για χρηματική αποζημίωση, όπως δηλαδή συνέβη ήδη στις περιπτώσεις πάνω από 13.000 ακινήτων αγνώστου ιδιοκτήτη από 35 περιοχές της χώρας για τις οποίες η σχετική προθεσμία είχε λήξει είτε το 2017 είτε και 2018 και οι οποίες

περιπτώσεις είχαν εξαιρεθεί από την οριζόντια παράταση έως το 2020 που δόθηκε πέρυσι από το Υπουργείο και έχουν ήδη περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο.

Δυστυχώς όμως, η υγειονομική κρίση που προέκυψε από τη νόσο COVID – 19 έχει ορθώσει επί του παρόντος ανυπέρβλητα εμπόδια στη διαδικασία καθώς αφενός η οικονομική στενότητα που προκλήθηκε αφετέρου οι αυστηροί – και απόλυτα δικαιολογημένοι – περιορισμοί που έχουν επιβληθεί από την Πολιτεία καθιστούν εξαιρετικά δυσχερή την ανταπόκριση των πολιτών αλλά και των εντεταλμένων από την Πολιτεία λειτουργών στις διογκωμένες απαιτήσεις για τη διεκπεραίωση των υποθέσεων αυτών.

Πιο συγκεκριμένα:

Οι διορθώσεις στο Εθνικό Κτηματολόγιο απαιτούν ένα σημαντικό χρηματικό ποσό δεδομένου ότι η ηλεκτρονική υποβολή των τοπογραφικών διαγραμμάτων είναι πλέον απαραίτητη

Επιβάλλεται η συμβολή δικηγόρου, μηχανικού και δικαστικού επιμελητή που διογκώνει έτι περαιτέρω το κόστος

Οι νέοι όροι έρευνας σε Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία λόγω των ειδικών συνθηκών που προκάλεσε η πανδημία έχει διαφοροποιηθεί και η προσέλευση σε αυτά για έρευνα γίνεται μόνο με ραντεβού και μόνο για 40 λεπτά.

Πλέον τα Κτηματολογικά γραφεία ασφυκτιούν τόσο λόγω των ειδικών συνθηκών που προκάλεσε η πανδημία όσο και λόγω του γεγονότος ότι σε πολλές περιοχές η προθεσμία λήξης για την διόρθωση των αρχικών εγγραφών σε μια περιοχή αρμοδιότητας του Κτηματολογικού Γραφείου συμπίπτει με την ημερομηνία λήξης των ενστάσεων για την ανάρτηση των πρώτων αποτελεσμάτων της Κτηματογράφησης σε άλλη περιοχή αρμοδιότητας του ίδιου Κτηματολογικού Γραφείου.

Η προσπάθεια που γίνεται από τις υπηρεσίες του Δημοσίου, των ΟΤΑ, των ΝΠΔΔ να διασφαλίσουν την δημόσια περιουσία τους είναι ιδιαίτερως δυσχερής διότι οι δημόσιες υπηρεσίες λειτουργούν μειωμένο προσωπικό λόγω των ειδικών αδειών, ευπαθών ομάδων κλπ.

Κατόπιν τούτων και επειδή:

Είναι εξαιρετικά σημαντικό η διαδικασία να περατωθεί χωρίς οι πολίτες να νιώθουν ότι στερούνται το ιδιοκτησιακό τους δικαίωμα ενώ δεν έχουν οι ίδιοι καμία ευθύνη

Η εξώθηση σε μαζικές προσφυγές ιδιοκτητών Ακινήτων στα Δικαστήρια πρόκειται αφενός να προκαλέσει μεγάλη και αναίτια επιβάρυνση στο έργο της Δικαιοσύνης αφετέρου να πλήξει τη σχέση εμπιστοσύνης χιλιάδων πολιτών με την Πολιτεία με την οποία και θα βρίσκονται σε μία χρονοβόρα δικαστική διένεξη

Ερωτάσθε κ. Υπουργέ:

Προτίθεστε να εγκρίνετε την παράταση της προθεσμίας διόρθωσης των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών τουλάχιστον για μέχρι την 30-12-2021, προκειμένου να διευκολυνθούν οι ιδιοκτήτες ακινήτων αλλά και οι Δικηγόροι όσο και Μηχανικοί αυτών να διευθετήσουν όλα τα απαραίτητα νομοτεχνικά και διαδικαστικά ζητήματα;

Ο ερωτών Βουλευτής

Λάζαρος Τσαβδαρίδης
Βουλευτής Ημαθίας Ν Δ