



Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Κίνδυνος μη αναλογικής μείωσης των δημοτικών τελών με βάση το νέο νόμο»

Σύμφωνα με τα όσα προβλέπει το άρθρο 51 του ν. 4647/2019 (Α'204, 16/12/2019) , κάθε πολίτης που έχει δηλωμένα στους Δήμους λιγότερα τετραγωνικά μέτρα από όσα έχει δηλωμένα στην εφορία, για ένα ή περισσότερα ακίνητά του, μπορεί να υποβάλει -σε ηλεκτρονική πλατφόρμα που έχουν δημιουργήσει το υπουργείο Εσωτερικών, η ΚΕΔΕ, η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (ΓΓΠΣΔΔ) και η Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ)- διορθωτικές δηλώσεις σε κάθε δήμο στον οποίο έχει τέτοια ακίνητα, για να «αποκαλύψει» τα αδήλωτα τετραγωνικά μέτρα των επιφανειών τους.

Ως κίνητρο για την οικειοθελή αποκάλυψη των πραγματικών επιφανειών των ακινήτων, δόθηκε η απαλλαγή από πρόστιμα και αναδρομικές χρεώσεις δημοτικών φόρων και δημοτικών τελών για την πενταετία 2015-2019.

Σύμφωνα με το ν. 25/1975 περί Δημοτικών Τελών, τα Δημοτικά Τέλη (όπως το ενιαίο τέλος καθαριότητας και φωτισμού) είναι ανταποδοτικά και υπολογίζονται με βάση την επιφάνεια (τα τ.μ.) του κάθε ακινήτου που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας των Δήμων και προορίζονται αποκλειστικά για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών. Ακριβώς εξαιτίας της ανταποδοτικότητας των τελών, αυτά θα πρέπει να είναι αντίστοιχα με τα πραγματικά τ.μ. του κάθε ακινήτου.

Ωστόσο, ο νέος νόμος της Νέας Δημοκρατίας για τα αδήλωτα τ.μ., δεν περιλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση των Δήμων να κάνουν πλέον τις μελέτες των ανταποδοτικών τελών με τα νέα αυξημένα τετραγωνικά και να προβούν σε αντίστοιχες μειώσεις. Έτσι, δεν ρυθμίζεται ρητά η υποχρέωση των Δήμων να αναπροσαρμόσουν τα δημοτικά τέλη ανάλογα με τα πραγματικά τ.μ. και με τον τρόπο αυτό να επέλθουν μειώσεις στα τέλη των κατόχων μικρότερων ακινήτων.

Οι Δήμοι εντός του Οκτώβριου θα κληθούν να αποφασίσουν για τα επιβαλλόμενα τέλη για το 2021 και η εν λόγω νομοθετική παράλειψη αφήνει στη διακριτική ευχέρεια των Δήμων την αναπροσαρμογή των τελών, με κίνδυνο να υπάρξουν φαινόμενα κάθετης και όχι αναλογικής μείωσης αυτών, με βάση τα πραγματικά τ.μ. κάθε ακινήτου.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2020 έληξε η προθεσμία δηλώσεων των τ.μ. σύμφωνα με το ν. 4647/2019. Σύμφωνα με τις ανακοινώσεις της κυβέρνησης ,εξαίρεση αποτελούν οι πληγείσες περιοχές της θεομηνίας “Ιανός”, οι κάτοικοι των οποίων θα έχουν παράταση για τις εν λόγω δηλώσεις. Η Μαγνησία ανήκει στις εν λόγω περιοχές ωστόσο, οι διοικητικές υπηρεσίες των Δήμων, αναφέρουν ότι δεν έχουν λάβει κάποιο επίσημο έγγραφο παράτασης.

Επειδή, τα δημοτικά τέλη έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και για το λόγο αυτό θα πρέπει να είναι απολύτως αναλογικά με τα τ.μ. του κάθε ακινήτου.

Επειδή, ο ν. 4647/2019 δεν περιλαμβάνει τη ρητή υποχρέωση των Δήμων να κάνουν πλέον τις μελέτες των ανταποδοτικών τελών με τα νέα αυξημένα τετραγωνικά και να προβούν σε αντίστοιχες μειώσεις.

Επειδή, η νομοθετική παράλειψη δημιουργεί κίνδυνο να υπάρξουν φαινόμενα κάθετης και όχι αναλογικής μείωσης δημοτικών τελών.

Επειδή, οι πληγέντες από τον “Ιανό” Δήμοι της Μαγνησίας δεν έχουν λάβει ακόμη κάποιο επίσημο έγγραφο παράτασης των δηλώσεων τ.μ. σύμφωνα με τις ανακοινώσεις του Υπουργείου.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Πως προτίθεται να παρέμβει ώστε να διορθωθεί η νομοθετική παράλειψη και να υποχρεωθούν οι Δήμοι να υπολογίσουν τα δημοτικά τέλη με βάση τις νέες δηλώσεις των τ.μ., εξασφαλίζοντας την ανταποδοτικότητα, την αναλογικότητα και τις δίκαιες μειώσεις δημοτικών τελών στους ιδιοκτήτες των μικρότερων ακινήτων?
2. Πότε αναμένεται να λάβουν οι αρμόδιες διοικητικές υπηρεσίες των πληγέντων από τον “Ιανό” Δήμων της Μαγνησίας το επίσημο έγγραφο για την παράταση των δηλώσεων των τ.μ. των ακινήτων σύμφωνα με το ν. 4647/2019?

Ο ερωτών βουλευτής

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος