



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 14/10/2020

Του: Κυριάκου Βελόπουλου, Προέδρου Κόμματος, Βουλευτή Λάρισας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Την κ. Υπουργό Δικαιοσύνης
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Αντιστροφή του τεκμηρίου κυριότητας του Δημοσίου υπέρ των πολιτών, στα εκτός ιταλικού κτηματολογίου νησιά της Δωδεκανήσου, όπως ισχύει και για τα άλλα νησιά του Αιγαίου»

Κύριοι, κύριοι Υπουργοί,

Παρεμβάσεις για αλλαγή της σχετικής νομοθεσίας, ζητούν κάτοικοι της Καλύμνου, μετά από επικοινωνία τους μαζί μας. Το θέμα αφορά στις απαραίτητες τροποποιήσεις που πρέπει να λάβουν χώρα από μεριάς του αρμόδιου Υπουργείου, για την σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στο νησί τους. Το σχετικό έγγραφο που λάβαμε με τα αιτήματα των ως άνω κατοίκων από το νησί της Καλύμνου, τα οποία έγιναν αποδεκτά και από τους τοπικούς φορείς της περιοχής, συμπεριλαμβάνει τα εξής:

«Έγγραφο που συντάθηκε και αφορά στην αντιστροφή του τεκμηρίου κυριότητας του Δημόσιου υπέρ των πολιτών στις χορτολιβαδικές εκτάσεις στα εκτός ιταλικού κτηματολογίου νησιά της Δωδεκανήσου, όπως ισχύει και για τα άλλα νησιά του Αιγαίου, σύμφωνα με τον νόμο.

Θεωρούμε ότι υπάρχει ζήτημα, όπως αυτό τέθηκε στο Δ.Σ., αν όντως οι δασικοί χάρτες που εκπονήθηκαν από τους μελετητές, οι οποίοι ανέλαβαν, έγιναν σε εφαρμογή και σύμφωνα με την υπάρχουσα νομοθεσία και τις ισχύουσες διατάξεις, όπως βεβαίως θα έπρεπε. Αν μάλιστα, στους συνταχθέντες χάρτες για τα νησιά της Δωδεκανήσου, όπου δεν υπάρχει ιταλικό κτηματολόγιο (όπως αυτό έγινε στην Ρόδο, Κω και σε τμήμα της Λέρου), ελήφθη υπόψη και εφαρμόστηκε κακώς το με αριθμ. 27639/2018 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου ή η καίρια μεταγενέστερη απόφαση από 13/05/2019 σχετικά με τον χαρακτηρισμό των φρυγανικών εκτάσεων τελικά ως χορτολιβαδικών.

Για εμάς έχει νόημα η προ της επικείμενης χρήσης τους για την σύνταξη του Κτηματολογίου συζήτηση επί των δασικών χαρτών, ώστε να ληφθεί υπόψη έγκαιρα η άποψη και γνώμη του Δήμου και των ενδιαφερομένων φορέων, όλων αυτών δηλαδή που προφανώς γνωρίζουν εκ του σύνεγγυς στοιχεία που δεν έχουν υπόψη τους οι εκ του μακρόθεν συντάζαντες.

Ακόμα, εκτός της ανωτέρω ζητούμενης αναστολής για εξέταση των δασικών χαρτών, σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ., ζητείται η συμπερίληψη των Δωδεκανήσων στην εξαίρεση του τεκμηρίου του αρθρ. 62 του Ν. 998/79 όπως ισχύει σήμερα για άλλες περιοχές (βλ. Κυκλάδες, Χίο, Λέσβο, Κρήτη, Κύθηρα, Μάνη κτλ.), όπου το βάρος απόδειξης της κυριότητας δεν είναι υπέρ του δημοσίου αλλά υπέρ του πολίτη.

Τα ανωτέρω ζητούμενα θα έτειναν στην αναγνώριση, τελικά γρήγορα και χωρίς περαιτέρω δικαστικές εμπλοκές, της κυριότητας αλλά και της περαιτέρω χρησιμότητας των χορτολιβαδικών περιουσιών των πολιτών που αποτελούν τον μεγάλο εκτός οικισμών όγκο των ιδιοκτησιών εν Καλύμνω, δημιουργώντας σαφώς ένα απολύτως κατ' αρχήν διαφορετικό αποτέλεσμα στην εικόνα του κτηματολογικού χάρτη, εκ των πραγμάτων πλέον υπέρ των δικαίων των ιδιωτών κι όχι του δημοσίου.

α) Άμεση αναστολή των Δασικών χαρτών, όπως αυτοί παραδόθηκαν από τη Διεύθυνση Δασών στο Κτηματολόγιο, και διόρθωσή τους με την εξέταση και από τον Δήμο, πάντα στα πλαίσια που προβλέπονται από τον Νόμο, σ' ό,τι αφορά τους χαρακτηρισμούς των εκτάσεων.

β) Τα Δωδεκάνησα να συμπεριληφθούν στις εξαιρέσεις της παρ. α εδάφιο β του άρ.62 του Ν. 998/1979 σχετικά με την μη εφαρμογή και γι' αυτά του τεκμηρίου κυριότητας του Δημοσίου επί των δασών και επί των δασικών εκτάσεων.

γ) Να ανακληθεί και να μην εφαρμοστεί για την εκπόνηση των δασικών χαρτών στην Κάλυμνο το με αριθμ. 27639/2018 έγγραφο του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.

δ) Να καταργηθεί ως εκ τούτου ή αναμορφωθεί η διάταξη της παρ.1 του αρ.5 του Π.Δ. 32/2016, ώστε, είτε να επανισχύσει είτε να εναρμονιστεί με την προηγούμενη διάταξη του αρ.3 του Ν.998/1979 σ' ό,τι αφορά τις χορτολιβαδικές εκτάσεις.

ε) Να τακτοποιηθεί το μαζικό φαινόμενο που προκύπτει από τους δασικούς χάρτες των ιδιοκτησιών μικτής μορφής, οι οποίες δεν δύνανται να μεταβιβαστούν.

στ) Να νομοθετηθεί ότι στις περιοχές των εξαιρέσεων από το τεκμήριο κυριότητας του Δημοσίου στα δάση και τις δασικές εκτάσεις, του δεύτερου εδαφίου του άρ.62 του Ν.998/1979, η μεταγραφή ή καταχώρηση συμβολαιογραφικών πράξεων με αντικείμενο ακίνητα που έχουν εν όλω ή εν μέρει τον χαρακτήρα έκτασης των παραγράφων 5α ή 5β του αρ.3 του παραπάνω νόμου, στα οικεία βιβλία μεταγραφών του αρμόδιου Υποθηκοφυλακείου ή στα οικεία φύλλα του αρμόδιου γραφείου Κτηματογράφησης ή Κτηματολογικού Γραφείου, δεν κωλύεται ακόμη και αν δεν προσκομίζεται διοικητική πράξη ή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, με την οποία αναγνωρίζεται ότι το ακίνητο ή το τμήμα του με τον παραπάνω χαρακτήρα ανήκει σε ιδιώτη και όχι στο Δημόσιο.

Εφόσον επιδειχθεί αδράνεια και περιφρόνηση επαρκούς αντιμετώπισης όλων των παραπάνω αιτημάτων, όπως και η ΠΝΑ δηλώνει κατηγορηματικά, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους δημότες μας και των επόμενων γενεών, δεν θα υποστείουμε αλλά θα εξαντλήσουμε οποιοδήποτε νόμιμο μέσο, ένδικο ή μη, σε οποιοδήποτε βαθμό εθνικών και ευρωπαϊκών οργάνων και δικαστηρίων, ακόμη και στο Ευρωπαϊκό Δικαστήριο Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων».

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Θα προχωρήσετε, κατά το μερίδιο ευθύνης που σας αναλογεί, στις απαραίτητες τροποποιήσεις, όσον αφορά στο καθεστώς ένταξης εντός του Εθνικού Κτηματολογίου, των περιοχών των νησιών της Δωδεκανήσου που προ του 1947 ανήκαν στην Ιταλική Διοίκηση, όπως ισχύει και για τα αλλά νησιά του Αιγαίου;
2. Θα σεβαστείτε τις παραπάνω απόψεις των ενδιαφερομένων κατοίκων και φορέων της τοπικής αυτοδιοίκησης, των εκτός ιταλικού κτηματολογίου νησιών της Δωδεκανήσου, ώστε να καταλήξει η Ελληνική Δημόσια Διοίκηση σε μια δίκαιη απόφαση για τις συνθήκες κατάρτισης του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή τους;

Ο ερωτών Βουλευτής

Κυριάκος Βελόπουλος