

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 75
Ημερομ. Κατάθεσης: 14/10/2020



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς

Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Εσωτερικών

**Θέμα: «Παράταση προθεσμίας διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών
στο Κτηματολόγιο Γραφείου Ηρακλείου»**

Οι Βουλευτές ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α.-Π.Σ. Σωκράτης Βαρδάκης, Νίκος Ηγουμενίδης και Χάρης Μαμουλάκης, καταθέτουν προς τους κ.κ. Υπουργούς Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών, αναφορά την επιστολή του Δήμου Ηρακλείου με αίτημα την παράταση προθεσμίας διόρθωσης ανακριβών εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Παρακαλούμε να μας ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες θα προβείτε.

Αθήνα, 09/10/2020

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Βαρδάκης Σωκράτης

Ηγουμενίδης Νίκος

Μαμουλάκης Χάρης



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΒΑΣΙΛΑΚΗΣ**

- 1.Βαθμός Ασφαλείας:ΑΔΙΑΒΑΘΜΗΤΟ
2. Βαθμός προτεραιότητας: ΕΠΕΙΓΟΝ
3. Χρόνος διατήρησης

Ηράκλειο:
Αρ. Πρωτ.:

Ταχ. Δ/ση: ΑΝΔΡΟΓΕΩ 2
Τ.Κ: 71202

Πληροφορίες: Φωστιέρη Αικ.

Τηλ.: 2813409105

Fax: 2810229484

E-mail : periousia@heraklion.gr

ΠΡΟΣ :
(Πίνακας Αποδεκτών)

Θέμα : Παράταση προθεσμίας διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου.

Μεγάλο μέρος της ακίνητης περιουσίας (κοινόχρηστης και ιδιωτικής) του Δήμου προέρχεται από εκτάσεις που δόθηκαν στο Δήμο μετά από διανομές αγρών και συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας και της Πρόνοιας. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές σύνταξης των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων, οι πράξεις αυτές θα έπρεπε να είχαν ληφθεί υπόψη από τους μελετητές του κτηματολογίου κατά το στάδιο συλλογής στοιχείων κτηματογράφησης και να εμφανίζονται με χωριστό ΚΑΕΚ ως ιδιοκτησίες του Δήμου. Παρόλα αυτά, κατά τη σύνταξη του κτηματολογίου στην περιοχή του Δήμου Ηρακλείου, δεν εμφανίζεται να ελήφθησαν υπόψη οι διανομές. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα πληθώρα ακινήτων που εμφανίζονται σε αυτές και μεταβιβάστηκαν στο Δήμο Ηρακλείου να μην εμφανίζονται με χωριστό ΚΑΕΚ και τμήματά τους να εμφανίζονται ως ιδιοκτησία ιδιωτών. Εκτιμάται ότι άνω των 2000 επιμέρους τμημάτων κληροτεμαχίων του Δήμου δεν εμφανίζονται ως ιδιοκτησία του. Πέραν των ιδιωτικών (πχ ελαιόφυτων, χέρσων, αγρών, κλπ) και κοινωφελών (σχολικών ακινήτων, κοιμητηρίων, δεξαμενών κλπ) ακινήτων, πληθώρα οδικών τμημάτων, ρεμάτων, κοινόχρηστων χώρων κλπ εμφανίζονται ως ιδιοκτησία ιδιωτών ή εμφανίζονται με διαφορετικά όρια ή εμβαδό.

Παράλληλα, αρκετά από τα ιδιωτικά ακίνητα του Δήμου που δηλώθηκαν εμπρόθεσμα από το Δήμο κατά το στάδιο συλλογής στοιχείων Κτηματογράφησης, δεν ελήφθησαν υπόψη από τους μελετητές. Αντίθετα, λήφθηκαν υπόψη δηλώσεις του Δημοσίου ή ιδιωτών, άνευ στοιχείων και τίτλων ιδιοκτησίας. Τέλος, διαπιστώθηκε ότι ορισμένοι κοινόχρηστοι χώροι του Δήμου (δρόμοι, πλατείες κλπ) οι οποίοι προέκυψαν μετά από ρυμοτόμηση ιδιωτικών ακινήτων, δεν έχουν καταχωρηθεί ως κοινόχρηστη περιουσία του αλλά ως ιδιοκτησία άλλων νομικών προσώπων (πχ εκκλησίας) ή ιδιοκτησία αγνώστου.

Μέχρι την ημέρα δημοσίευσης του Ν. 4623/19, η προθεσμία διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου έληγε την **31/12/2026** (αρ. 6 Ν. 2664/1998 όπως ίσχυε με το Ν. 4585/2018). Με το άρθρο 102 του Ν. 4623/2019 η αποκλειστική προθεσμία για την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση της πρώτης εγγραφής λήγει στις **31.12.2020**.

Η σύντηξη της προθεσμίας διόρθωσης των ανακριβών πρώτων εγγραφών από την 31/12/2026 στην 31/12/2020, σε συνδυασμό με σφάλματα που έγιναν κατά το στάδιο Κτηματογράφησης και της ανεπαρκούς στελέχωσης του Κτηματολογικού Γραφείου Ηρακλείου και του Υποθηκοφυλακείου, έχει οδηγήσει το δήμο και τους πολίτες σε ένα πραγματικό αγώνα δρόμου προκειμένου να κατοχυρώσουν την ιδιοκτησία τους και να αποτρέψουν τη δημιουργία τετελεσμένων και μη αναστρέψιμων καταστάσεων. Καλούμαστε καθημερινά να εξετάσουμε δεκάδες αγωγές ιδιωτών, ενώ ταυτόχρονα προσπαθούμε να διορθώσουμε όσο το δυνατόν περισσότερα σφάλματα που αφορούν ιδιοκτησίες του Δήμου, το μεγαλύτερο ποσοστό των οποίων δε θα υπήρχε εάν είχαν ληφθεί υπόψη οι αιτήσεις του Δήμου, οι διανομές του Υπουργείου Γεωργίας και το Σχέδιο πόλης, κατά το στάδιο συλλογής στοιχείων Κτηματογράφησης. Ταυτόχρονα, γίνεται μεγάλη προσπάθεια σύνταξης των απαιτούμενων διαγραμμάτων με υψηλό κόστος (οικονομικό και ανθρωπίνου δυναμικού) για το Δήμο. Η μη εμπρόθεσμη διόρθωση των προαναφερόμενων σφαλμάτων, εγκυμονεί κινδύνους για την περιουσία του Δήμου και των δημοτών του. Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε όπως επαναφέρετε για το Δήμο Ηρακλείου τη ρύθμιση που προέβλεπε τη

λήξη της προθεσμίας στις 31/12/2026, προκειμένου να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος για τη διόρθωσή τους.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος

Δημοτικής Περιουσίας

Μανόλης Βασιλάκης



Πίνακας Αποδεκτών:

ΠΡΟΣ :

- ✓ 1. κο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα,
τηλ. 213 1513 000
e-mail: secmin@ypen.gr
2. κο Υπουργό Εσωτερικών
Σταδίου 27, 10 183 Αθήνα,
τηλ.: 2131364000
e-mail: info@ypes.gr
3. Ελληνικό Κτηματολόγιο
Μεσογείων 288, 15562, Αθήνα,
τηλ 2106505600
e-mail: ktimagen@ktimatologio.gr

Κοινοποίηση:

1. Βουλευτές Ηρακλείου :
- I. κο Λευτέρη Αυγενάκη, Υφυπουργό Αθλητισμού info@avgenakis.gr,
grafeiougypourgou@gga.gov.gr
 - II. κο Μάξιμο Σενετάκη, maximos@senetakis.gr, senetakis@parliament.gr
 - III. κο Χαράλαμπο Μαμουλάκη, xmamoulakis@gmail.com
 - IV. κο Σωκράτη Βαρδάκη, info@sokratisvardakis.gr
 - V. κο Νίκο Ηγουμενίδη, n.igoumenidis@parliament.gr
 - VI. κο Βασίλη Κεγκέρογλου, info@kegeroglou.gr
 - VII. κο Γεώργιο Λογιάδη, info@georgelogiadis.com, g.logiadis@parliament.gr
 - VIII. κο Μανώλη Συντυχάκη, syntyxakis.manolis@gmail.com,
kke.heraklion@gmail.com
2. Υποθηκοφυλακείο Ηρακλείου
yro@otenet.gr
3. Κτηματολογικό Γραφείο Ηρακλείου
skoraka@ktimatologio.gr
4. Δικηγορικό Σύλλογο Ηρακλείου
dikigorher@yahoo.gr
5. Τεχνικό Επιμελητήριο Τμήμα Ανατολικής Κρήτης
teetak@tee.gr

Εσωτερική διανομή:

- 1. Γραφείο Δημάρχου
- 2. κα Γενική Γραμματέας
- 3. Δ/ση Οικονομικών Υπηρεσιών
- 4. Δ/ση Τεχνικών Έργων και Μελετών
- 5. Νομικό Τμήμα
- 6. Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας