

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Αθήνα 12-10-2020

Του: Β. Βιλιάρδου, Αντιπροέδρου Κόμματος, Βουλευτή Επικρατείας

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Οικονομικών

Θέμα: «Αποζημίωση ιδιοκτητών ακινήτων από διοικητική και εθελοντική μείωση ενοικίων λόγω των μέτρων κατά του κορωνοϊού»

Κύριε Υπουργέ,

Στα πλαίσια των μέτρων που ελήφθησαν για την υποστήριξη ιδιωτών και επιχειρήσεων, που πλήττονται από την πανδημία του κορωνοϊού, ήταν και η μείωση των ενοικίων των μισθωμένων ακινήτων. Η εν λόγω έλαβε χώρα, αρχικά, κατά 40%, με την ΠΝΠ 20.3.20 (Άρθρο 1 του Ν.4683/2020) έως τον Ιούνιο του 2020. Έναντι αυτού, οι ιδιοκτήτες αποζημιώθηκαν, εν μέρει, με τη μείωση του ΕΝΦΙΑ κατά 30%, επί του ποσού των χαμένων ενοικίων.

Στη συνέχεια, όμως, με τον Ν.4722/2020, επεκτάθηκε η υποχρεωτική μείωση κατά 40%, έως το Σεπτέμβριο του 2020 για ορισμένους ΚΑΔ ενοικιαστών – ενώ παράλληλα, προβλέπεται η εθελοντική μείωση 30% για όλους, έως το τέλος του 2020. Το τελευταίο, πρώτα από όλα, είναι προβληματικό μέτρο, όσον αφορά στον εθελοντικό του χαρακτήρα, με δεδομένο το ότι, παρά την κρίση, παραδόξως, οι τιμές των ακινήτων αυξάνονται (4,1% αύξηση στα διαμερίσματα στο β' τρίμηνο του 2020, σύμφωνα με στοιχεία της ΤΤΕ:

(βλ. <https://www.in.gr/2020/09/26/economy/oikonomikes-eidiseis/akinita-anodos-timon-para-tin-pandimia-2/>).

Επομένως, δεν γνωρίζουμε, ποιος ιδιοκτήτης θα συναινέσει εθελοντικά σε μείωση της απόδοσης του ενοικίου που δικαιούται να λαμβάνει, κυρίως όμως, εάν θα δημιουργηθούν αντιπαραθέσεις, μεταξύ ιδιοκτητών και ενοικιαστών.

Παράλληλα, οι μειώσεις του ΕΝΦΙΑ που είχαν δοθεί, δεν φθάνουν να καλύψουν σημαντικό μέρος της σχετικής απώλειας, οπότε, έχουμε να κάνουμε με μια επιλεκτική δήμευση της περιουσίας ορισμένων ιδιοκτητών. Εκτός αυτού, δεν φαίνεται να τελειώνει σύντομα η κρίση (πάντως, σίγουρα όχι μέσα στο χειμώνα), αφού, δεν έχετε λάβει ακόμη ορθολογικά μέτρα για την ανάπτυξη της οικονομίας.

Τέλος, έχουμε ήδη αναφέρει ότι, προκύπτει αδικία σε περιπτώσεις όπου, ένας ιδιοκτήτης έχει μια μικρή περιουσία, που την εκμεταλλεύεται για να συμπληρώνει το εισόδημά του, ενώ ένας ενοικιαστής μπορεί να έχει μεγαλύτερη περιουσία.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1.** Προτίθεσθε να λάβετε πρόσθετα μέτρα ανακούφισης των ιδιοκτητών που υπόκεινται στην υποχρεωτική μείωση των ενοικίων ή επιλέγουν την εθελοντική σχετική μείωση, μέχρι τέλους τους τρέχοντος έτους ή και μετά;
- 2.** Προτίθεσθε να νομοθετήσετε εισοδηματικά κριτήρια, όσον αφορά σε ιδιοκτήτες και ενοικιαστές για την επιβολή των υποχρεωτικών μειώσεων; Μήπως θα πρέπει να ληφθούν υπ' όψη, όσον αφορά στο προαναφερόμενο, κριτήρια βιωσιμότητας των επιχειρήσεων των ενοικιαστών, με μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, προτού τους παρασχεθεί προστασία μέσω της μείωσης των μισθωμάτων, έναντι άλλων ενδεχομένων ρυθμίσεων;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βιλιάρδος