



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΣΠΑΝΑΚΗΣ

Βουλευτής Β3' Νοτίου Τομέα Αθηνών – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών κ. Χρήστο Σταϊκούρα
τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης κ. Κυριάκο Πιερρακάκη
τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Κωνσταντίνο
Καραμανλή

Θέμα: «Αποδέσμευση Ιδιοκτητών από το ρολόι της ΕΥΔΑΠ και
ειδικότερα στις περιπτώσεις που το ακίνητο είναι μισθωμένο»

Κύριοι Υπουργοί,

Όταν ένας ιδιοκτήτης μισθώνει ένα ακίνητο του, για όλες τις περιπτώσεις λογαριασμών, πχ ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λπ., γίνεται μεταβίβαση στο όνομα του μισθωτή και ταυτόχρονα αποδέσμευση του εκμισθωτή.

Στις αντίστοιχες περιπτώσεις όμως που ο ιδιοκτήτης μισθώνει ή παραχωρεί το ακίνητο του, **δεν επιτρέπεται η μεταβίβαση του ρολογιού της ΕΥΔΑΠ** στον μισθωτή (για το χρονικό διάστημα που ισχύει η μίσθωση σύμφωνα με το μισθωτήριο συμβόλαιο που καταχωρείται στο taxis), αλλά αντιθέτως, οι λογαριασμοί εκδίδονται στο όνομα του ιδιοκτήτη/εκμισθωτή και κατά συνέπεια στον ΑΦΜ του, γεγονός παράλογο αφού η κατανάλωση γίνεται από τον μισθωτή. Μάλιστα, στις επαγγελματικές μισθώσεις, οι καταναλώσεις και κατ' επέκταση οι λογαριασμοί είναι αρκετά έως πολύ μεγαλύτεροι.

Σήμερα, που το Υπουργείο Οικονομικών, η Α.Α.Δ.Ε., οι Δήμοι και γενικότερα όλες οι Υπηρεσίες του Δημοσίου διαθέτουν μία σύγχρονη βάση δεδομένων, είναι επιτακτική η ανάγκη και η ΕΥΔΑΠ να συμβαδίσει στη λογική αυτή.

Είναι πολλές οι περιπτώσεις που οι ιδιοκτήτες επιβαρύνονται με υψηλές οφειλές των ενοικιαστών, είναι πολλές οι περιπτώσεις που ενώ η ΕΥΔΑΠ βλέπει ασυνήθιστα υψηλές καταναλώσεις δεν προβαίνει σε άμεση ειδοποίηση του ιδιοκτήτη.

Υπάρχουν όμως και εξαιρετικές περιπτώσεις κτιρίων που βρίσκονται υπό κατάληψη, όπου η ΕΥΔΑΠ ζητά από τους ιδιοκτήτες υπέρογκα και παράλογα ποσά και προβαίνει ακόμη και σε κατασχέσεις λογαριασμών.

Επιπροσθέτως, για να γίνει διευθέτηση των οφειλών ή για οποιαδήποτε διεκπεραίωση προβλημάτων με την ΕΥΔΑΠ, είναι απαραίτητη η συναίνεση του ιδιοκτήτη.

Επειδή είναι δίκαιο το αίτημα της μεταβίβασης του ρολογιού στον μισθωτή για όσο διάστημα διαρκεί η μίσθωση.

Επειδή είναι παράλογο το έτος 2020 να γίνεται ρύθμιση οφειλών από τον μισθωτή στο όνομα του ιδιοκτήτη/εκμισθωτή.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1) Προτίθεστε να προχωρήσετε στην άμεση αποδέσμευση των ιδιοκτητών από το ρολόι της ΕΥΔΑΠ όταν το ακίνητο μισθώνεται και να γίνεται μεταβίβαση κατόπιν σχετικής αίτησης στον μισθωτή;

2) Πως σκέφτεστε να αντιμετωπίσετε τις περιπτώσεις των κατειλημμένων κτιρίων, όπου, χωρίς να έχουν ευθύνη οι ιδιοκτήτες, επιβαρύνονται με υπέρογκα ποσά, συχνά χιλιάδων ευρώ, από τους ανεξόφλητους λογαριασμούς;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος-Πέτρος Ν. Σπανάκης

Πολιτικό Γραφείο

Καραγεώργη Σερβίας 7 (6ος όροφος), Τ.Κ.105 63 - Αθήνα (Σύνταγμα)

Τηλ.2104836000, Φαξ:2104836001, www.vspanakis.gr, e-mail: spanakis@parliament.gr