



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΧΑΡΑ ΚΕΦΑΛΙΔΟΥ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Δευτέρα 28 Σεπτεμβρίου 2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Κ. Χατζηδάκη

Θέμα: «ΤΕΕ Ανατολικής Μακεδονίας: Άμεση ανάγκη παράτασης προθεσμιών ένταξης στον Ν.4495/2017 και υποβολής δικαιολογητικών στον Ν. 4178/2013»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ανατολικής Μακεδονίας με σχετική επιστολή του ζητά να δοθεί παράταση στις προθεσμίες ένταξης στον Ν. 4495/2017 και υποβολής δικαιολογητικών υπαγωγής στον Ν. 4178/2013. Όπως επισημαίνει γίνεται καθημερινά δέκτης μηνυμάτων έντονης αγανάκτησης συναδέλφων μηχανικών,, οι οποίοι αδυνατούν να φέρουν εις πέρας εμπρόθεσμα τις υποθέσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών. Η ολιγοήμερη παράταση που ζητούν θα ανακουφίσει και θα αποφορτίσει τόσο τους μηχανικούς όσο και τους πολίτες, οι οποίοι εν μέσω πανδημίας επιθυμούν ή έχουν υποχρέωση να προσαρμοστούν σε πολλές προθεσμίες παράλληλα που έχει ορίσει το ΥΠΕΝ αλλά και συναρμόδια Υπουργεία για διάφορα άλλα θέματα (π.χ. Κτηματολόγιο, Δασικοί Χάρτες, αδήλωτα τετραγωνικά κλπ).

Παράλληλα, τονίζει ότι μετά τις ανακοινώσεις του ΥΠΕΝ ότι δεν θα δοθεί νέα παράταση (λήγει στις 30.09.2020), οι ιδιοκτήτες ακινήτων προσέρχονται την τελευταία στιγμή στα γραφεία των μηχανικών, ζητώντας επιτακτικά την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών τους και τη διόρθωση των αδήλων τετραγωνικών στους Δήμους. Το ΤΕΕ ΑΜ επισημαίνει ότι για ακόμη μια φορά οι μηχανικοί καλούνται να ανταπεξέλθουν σε ένα πολύ δύσκολο έργο, έχοντας επιπρόσθετα να αντιμετωπίσουν σειρά προβλημάτων (π.χ. κορεσμός πληροφοριακού συστήματος, έλλειψη φακέλων στις υπηρεσίες, συγκυρία πανδημίας, αδήλωτα αυθαίρετα κλπ) και ζητά:

- Παράταση των προθεσμιών για τις δηλώσεις υπαγωγής στον Ν. 4495/2017 μέχρι την ενεργοποίηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας του κτηρίου με παράλληλη μετάθεση των προθεσμιών ανάρτησης των δικαιολογητικών
- Παράταση τουλάχιστον για έξι μήνες, με παράλληλη μετατόπιση των καταληκτικών ημερομηνιών, για την υποβολή δικαιολογητικών που αφορούν δηλώσεις του Ν. 4178/2013, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της κατηγορίας 5 του αρθ.9 του ίδιου Νόμου, οι οποίες λήγουν 30.09.2020
- Παράταση, κατ' αναλογία, των δηλώσεων των αδήλων τετραγωνικών στους Δήμους.

Κατόπιν των ανωτέρω επισυνάπτεται η επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ανατολικής Μακεδονίας. Παρακαλώ όπως επιμεληθείτε του ζητήματος και μας ενημερώσετε για τις άμεσες ενέργειές σας.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Χαρά Κεφαλίδου



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Βότση 2, 654 03 Καβάλα
Πληροφ.: Α. Παυλίδης
Τηλ.: 2510 227430, fax.: 2510 224624
E-mail: teeam@tee.gr,
Ιστοσελίδα: www.teeam.gr

Καβάλα, 25 Σεπτεμβρίου 2020
Αρ. Πρωτ.: 883

ΠΡΟΣ:
Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,
κ. Κωστή Χατζηδάκη
e-mail: secmin@ypen.gr

ΚΟΙΝ.:
1. Βουλευτές Καβάλας και Δράμας
2. Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
3. ΤΕΕ
4. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
5. Προεδρείο και Μέλη Διοικούσας Επιτροπής
ΤΕΕ - Τμήμα Αν. Μακεδονίας
6. Προεδρείο και Μέλη Αντιπροσωπείας ΤΕΕ –
Τμήμα Αν. Μακεδονίας

ΘΕΜΑ: Παράταση προθεσμιών ένταξης στον Ν.4495/2017 και υποβολής δικαιολογητικών υπαγωγής στον Ν.4178/2013

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ανατολικής Μακεδονίας γίνεται καθημερινά δέκτης μηνυμάτων έντονης αγανάκτησης συναδέλφων μηχανικών καθώς αδυνατούν να φέρουν σε πέρας εμπρόθεσμα τις υποθέσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών στο πλαίσιο άσκησης της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Δεδομένων των ανακοινώσεων του ΥΠΕΝ πως δεν θα δοθεί νέα παράταση στην καταληκτική ημερομηνία της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2020, οι ιδιοκτήτες ακινήτων προσέρχονται την τελευταία στιγμή στα γραφεία των συναδέλφων και ζητούν επιτακτικά την εμπρόθεσμη τακτοποίηση των αυθαιρέτων κατασκευών τους και τη διόρθωση των αδήλωτων τετραγωνικών στους Δήμους.

Οι Μηχανικοί καλούμαστε να ανταπεξέλθουμε σε ένα πολύ δύσκολο έργο, έχοντας επιπρόσθετα να αντιμετωπίσουμε σειρά προβλημάτων που δυσχεραίνουν στον υπέρτατο βαθμό την επιτυχή ολοκλήρωση των προσπαθειών μας και επισημαίνονται συνοπτικά ακολούθως:

- Ο κορεσμός του πληροφοριακού συστήματος δηλώσεων αυθαιρέτων του ΤΕΕ επιφέρει μεγάλες, μη διαχειρίσιμες καθυστερήσεις στη διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής, καθώς σύμφωνα με επίσημη δημοσίευση του ωριαίου διαγράμματος φόρτισης του συστήματος, είναι εμφανής η αδυναμία εξυπηρέτησης περισσότερων από 30.000 χρηστών
- Η διερεύνηση της κατηγορίας αυθαιρέτων στην οποία ανήκει μία κατασκευή και ο προσδιορισμός των λεπτομερειών και του παραβόλου κάθε δήλωσης υπαγωγής προϋποθέτουν σειρά ενεργειών, ελέγχων και συγκέντρωση εγγράφων, σχεδίων και δικαιολογητικών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης, Δασαρχεία, Κτηματικές Υπηρεσίες κλπ

ΤΕΕ-AM, E-mails:

Κεντρικά : teeam@tee.gr, de.teeam@gmail.com

Νομαρχιακή Επιτροπή Δράμας : nedramas.teeam@gmail.com

- Η αναζήτηση των εγγράφων από τις ΥΔΟΜ σε πολλές περιπτώσεις γίνεται κατόπιν ραντεβού και συνήθως όχι άμεσα, ενώ σε ορισμένες υποθέσεις διαπιστώνεται έλλειψη φακέλων και ανάγκη ανασύστασης τους με προφανή χρονική καθυστέρηση
- Η παρούσα συγκυρία της πανδημίας COVID-19 που δυσχεραίνει και καθυστερεί όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες και εγκυμονεί κινδύνους διασποράς των κρουσμάτων κατά τις πραγματοποιούμενες αυτοψίες στα ακίνητα
- Η μη δημοσίευση των αεροφωτογραφιών της 28^{ης} Ιουλίου 2011, της ημερομηνίας σταθμού για τη ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών.
- Οι χιλιάδες αυθαιρεσίες ακινήτων που παραμένουν αδήλωτες και τις οποίες τις περισσότερες φορές οι ιδιοκτήτες δεν τις γνωρίζουν, με μεγάλο ποσοστό των περιπτώσεων να εμπίπτουν στην Κατηγορία 5.
- Τα επερχόμενα σοβαρά προβλήματα που θα δημιουργηθούν μετά τις 30 Σεπτεμβρίου 2020 στη σύσταση νομικών πράξεων που αφορούν μεταβιβάσεις και αγοραπωλησίες ακινήτων.

Επιπλέον, δεν υφίσταται πρακτικά κανένας ουσιώδης θεσμικός, τεχνικός, οικονομικός ή άλλος λόγος, ούτε κάποιο πλεονέκτημα από οποιαδήποτε πλευρά και αν εξεταστεί το ζήτημα, για το χρονικό ορόσημο της 30ης Σεπτεμβρίου που επιλέχθηκε στην τελευταία νομοθετική ρύθμιση.

Η ημερομηνία εφαρμογής της πλατφόρμας για την Ηλεκτρονική Ταυτότητα Κτιρίου, ως διάδοχο σχήμα για τη δήλωση τόσο των αυθαιρέτων όσο και των νόμιμων πλέον κατασκευών αποτελεί την αυτονόητη προθεσμία που θα πρέπει η Πολιτεία να ορίσει.

Η ολιγόμηνη παράταση των προθεσμιών θα ανακουφίσει και θα αποφορτίσει τόσο τους συναδέλφους μηχανικούς όσο και τους πολίτες που στο τρέχον διάστημα και σε μια δύσκολη γενικότερη συγκυρία επιθυμούν ή έχουν υποχρέωση να προσαρμοστούν σε πολλές προθεσμίες που έχει ορίσει το ΥΠΕΝ και άλλα συναρμόδια Υπουργεία για διάφορα άλλα θέματα όπως δασικοί χάρτες, Κτηματολόγιο, αδήλωτα τετραγωνικά κλπ.

Κύριε Υπουργέ,

Για όλους αυτούς τους λόγους, σας παρακαλούμε να υιοθετήσετε την πρόταση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, ως επίσημου τεχνικού συμβούλου της Κυβέρνησης και της Πολιτείας και να προχωρήσετε στις ακόλουθες ρυθμίσεις:

1. Παράταση των προθεσμιών για τις δηλώσεις υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών ανεξαρτήτου κατηγορίας στον Ν.4495/2017 μέχρι την ενεργοποίηση της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου με παράλληλη μετάθεση των προθεσμιών ανάρτησης των δικαιολογητικών που συνοδεύουν τις εν λόγω δηλώσεις υπαγωγής

2. Παράταση τουλάχιστον για ένα εξάμηνο με παράλληλη μετατόπιση των καταληκτικών ημερομηνιών, όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 51 του Ν.4710/2020, της υποβολής των δικαιολογητικών που αφορούν δηλώσεις του Ν.4178/2013 (και του Ν.4014/2011 που έχουν μεταφερθεί στον Ν.4178/2013 και δεν μεταφέρονται στον Ν.4495/2017), συμπεριλαμβανομένων και αυτών της κατηγορίας 5 του άρθρου 9 του

TEE-AM, E-mails:

Κεντρικά : teeam@tee.gr, de.teeam@gmail.com

Νομαρχιακή Επιτροπή Δράμας : nedramas.teeam@gmail.com

Ν.4178/2013, για τις οποίες ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας υπαγωγής οριζόταν η 30^η Σεπτεμβρίου 2020.

3. Παράταση, κατ' αναλογία των παραπάνω, των δηλώσεων των αδήλων τετραγωνικών στους Δήμους

Προσβλέπουμε στη θετική ανταπόκρισή σας.

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φακ. Επαγγελματικών
θεμάτων
2. Χρον.Αρχείο

Με εκτίμηση

Για τη Διοικούσα Επιτροπή
Ο Πρόεδρος

Digitally signed by APOSTOLOS PAVLIDIS
Date: 2020.09.25 20:01:40 EEST

Απόστολος Παυλίδης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός

TEE-AM, E-mails:

Κεντρικά : teeam@tee.gr, de.teeam@gmail.com

Νομαρχιακή Επιτροπή Δράμας : nedramas.teeam@gmail.com