



**ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΚΑΣ**  
Βουλευτής Άρτας - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2020

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

**Προς: Τον κο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Χατζηδάκη**

**ΘΕΜΑ:** «Παράταση της ημερομηνίας ένταξης – υπαγωγής των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων καθώς και της υποβολής των δικαιολογητικών»

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως αναφορά την από 25-09-2020 Επιστολή του ΤΕΕ Ηπείρου, την οποία σας επισυνάπτω, σχετικά με την άμεση παράταση των προθεσμιών για την ένταξη και υπαγωγή των αυθαίρετων κατασκευών και χρήσεων στον Ν. 4495/2017, καθώς και για την υποβολή των απαιτούμενων δικαιολογητικών σύμφωνα με τον ως άνω αναφερόμενο Νόμο.

Παρακαλώ, όπως μελετήσετε τα αιτήματα του ΤΕΕ Ηπείρου και προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες, για την θετική ανταπόκριση και ικανοποίηση των αιτημάτων αυτών.

**Ο αναφέρων Βουλευτής**

**Χρήστος Γκόκας**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΑΡΑΒΑΝΤΙΝΟΥ 6-8, 45444 - ΙΩΑΝΝΙΝΑ  
☎ 26510 27475/31323, FAX: 2651074255  
E-mail: [tee\\_ioan@tee.gr](mailto:tee_ioan@tee.gr)

Ιωάννινα, 25.09.2020  
Αριθ. πρωτ.: 898

Π Ρ Ο Σ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
κο Κωνσταντίνο Χατζηδάκη  
E-mail: [secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

**ΘΕΜΑ:** Παράταση των προθεσμιών ένταξης - υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων στον ν. 4495/2017 καθώς και υποβολής - ανάρτησης σχεδίων και λοιπών δικαιολογητικών του ν. 4178/2013.

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Ηπείρου (ΤΕΕ/ΤΗ), γίνεται καθημερινά δέκτης της έντονης αγανάκτησης και των παραπόνων συναδέλφων μηχανικών σχετικά με την προσπάθειά τους να φέρουν σε πέρας εμπρόθεσμα τις υποθέσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων κατασκευών που αναλαμβάνουν στα πλαίσια άσκησης του επαγγέλματός τους.

Επιπλέον, με την πρωτοφανή κατάσταση στην οποία έχει περιέλθει η χώρα μας εν μέσω της πανδημίας του covid-19 και με αυτήν να είναι ήδη στο δεύτερο κύμα της, τόσο οι συνάδελφοι μηχανικοί όσο και οι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να προβούν σε εργασίες και ενέργειες ένταξης αυθαιρέτων κατασκευών ή και ολοκλήρωσης των προβλεπόμενων διαδικασιών εντός των ήδη θεσμοθετημένων προθεσμιών, οι οποίες, λόγω και της παρούσας συγκυρίας, επιβάλλεται να παραταθούν, κατά την εκτίμησή μας τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους 2020, με την προσδοκία ότι, μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία και ανάλογα της εξέλιξης της πανδημίας, ενδέχεται να επηρεάζεται λιγότερο η καθημερινή δραστηριότητα πολιτών και μηχανικών.

Παράλληλα, εξακολουθούν να υπάρχουν σοβαρές εκκρεμότητες σε σχέση με ζητήματα διεκπεραίωσης των υποθέσεων των αυθαιρέτων, που αφορούν, πέραν των ασαφών διευκρινίσεων και παρερμηνειών στην υφιστάμενη νομοθεσία, την ανάγκη έκδοσης των εκκρεμών καίριων υπουργικών Αποφάσεων, όπως αναφέρονται και προβλέπονται στο νόμο.

Επιπρόσθετα, κατά τις τελευταίες ημέρες, παρουσιάζονται ιδιαίτερα έντονες δυσλειτουργίες του ηλεκτρονικού συστήματος (πλατφόρμας) για τις δηλώσεις των αυθαιρέτων με πολλά προβλήματα, προφανώς λόγω του σημαντικά αυξημένου φόρτου, γεγονός το οποίο δυσχεραίνει την προσπάθεια ολοκλήρωσης των απαιτούμενων εργασιών εκ μέρους των συναδέλφων μηχανικών.

Μετά τα παραπάνω προτείνουμε, όπως εξάλλου έχει γίνει από το ΤΕΕ και αρκετά από τα Περιφερειακά του Τμήματα, τους επιστημονικούς συλλόγους των διαφόρων ειδικοτήτων μηχανικών καθώς και πολλούς θεσμικούς φορείς, τα εξής:

1. Παράταση, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους 2020, της δυνατότητας υπαγωγής στον ν. 4495/2017, αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ανεξαρτήτου κατηγορίας, κατά τα ισχύοντα και χωρίς επιπλέον προσαυξήσεις και συνδυαστικά με την έναρξη του νέου θεσμού της ηλεκτρονικής ταυτότητας του κτιρίου/ιδιοκτησίας.

2. Ανάλογη παράταση της σχετικής υποχρέωσης ανάρτησης δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων που συνοδεύουν τις δηλώσεις του ν. 4495/2017.

3. Εξάμηνη τουλάχιστον παράταση με αντίστοιχη μετατόπιση των καταληκτικών ημερομηνιών, όπως αυτές αναφέρονται στην παρ. 3 του άρθρου 51 του ν. 4710/2020, της υποβολής των δικαιολογητικών σε δηλώσεις του ν. 4178/2013 (και του ν. 4014/2011 που μεταφέρθηκαν σε αυτόν) και που δεν μεταφέρονται στον ν. 4495/2017, συμπεριλαμβανομένων και αυτών της κατηγορίας 5 του άρθρου 9 του ν. 4178/2013, για τις οποίες ως ημερομηνία ολοκλήρωσης της διαδικασίας υπαγωγής οριζόταν η 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020.

Οι παραπάνω προτεινόμενες παρατάσεις κρίνονται ως απολύτως αναγκαίες, καθώς αρκετά από τα ζητήματα, που έχουν τεθεί αρμοδίως προς τις Υπηρεσίες του Υπουργείου σας για την αντιμετώπιση σειράς προβλημάτων που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή του νόμου, δεν έχουν ακόμη όλες απαντηθεί, αλλά και οι ειδικές και πρωτοφανείς υπάρχουσες συνθήκες άσκησης του επαγγέλματος του μηχανικού τις υπαγορεύουν.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,

Για τη Διοικούσα Επιτροπή  
Ο Πρόεδρος



Ιωάννης Λυκοτραφίτης  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:**

1. Υφυπουργό Περιβάλλοντος  
E-mail: secdepmin.per@ypen.gr
2. Υφυπουργό Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος  
E-mail: secdepmin.envr@ypen.gr
3. ΤΕΕ
4. Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
5. Βουλευτές Νομών Ηπείρου και Λευκάδας