

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2889
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/10/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25.09.2020

Προς:
Τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν ΑΝΑΦΟΡΑ, τη συνημμένη επιστολή του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας -Τμήμα Δυτικής Ελλάδας -Νομαρχιακή Επιτροπή Ν.Ηλείας σχετικά με :

Λήξη προθεσμίας δήλωσης αυθαιρέτων του ν.4495/17

Παρακαλώ τον αρμόδιο υπουργό να απαντήσει σύμφωνα με τον Κανονισμό της Βουλής.

Ο Βουλευτής

Ανδρέας Νικολακόπουλος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Ν.ΗΛΕΙΑΣ

ΤΕΕ

Ταχ. Δ/ση: 28ης Οκτωβρίου & Καστόρχη - 1ος όροφος,
κεντρική πλατεία Πύργου

Πληροφορίες: Γεωργακόπουλος Χρήστος

Τηλέφωνο: 2622024885

email: tee.n.ilias@gmail.com

Α/Α πρωτ. 11/2020

Πύργος 24-09- 2020

Προς: Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας
κ.Κωστή Χατζηδάκη

ΘΕΜΑ: Λήξη προθεσμίας δήλωσης αυθαιρέτων του ν.4495/17

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Απευθυνόμαστε σε εσάς προκειμένου να σας εκθέσουμε τον προβληματισμό και την αγωνία μας ως διπλωματούχοι μηχανικοί σχετικά με την επερχόμενη λήξη της προθεσμίας δήλωσης αυθαιρέτων κατασκευών Κατηγορίας 5 του νόμου 4495/17.

Κανείς δεν διαφωνεί με όσα αναφέρει η ανακοίνωση του ΥΠΙΕΝ της 24/9/2020 σχετικά με την αλγεινή εντύπωση που δημιουργούν οι διαδοχικές παρατάσεις του νόμου οι οποίες έχουν δοθεί από το 2011 έως σήμερα. Όμως να αναρρωτηθούμε για ποιο λόγο έξι διαδοχικές κυβερνήσεις και ακόμη περισσότερες ηγεσίες του Υπουργείου ενήργησαν κατ' αυτό τον τρόπο ,παρατείνοντας 9 χρόνια το νομοθετικό αυτό εργαλείο ρύθμισης των αυθαίρετων κτισμάτων. Το έπραξαν διότι δυστυχώς ο τεράστιος αριθμός των υπερβάσεων αλλά και ο φραγμός που πολύ ορθά μπήκε στις μεταβιβάσεις των ακινήτων με αυθαιρεσίες δημιούργησε αυτή την αναγκαιότητα.

Κύριε Υπουργέ , το επιχείρημα ότι θα προκληθεί έμφραγμα στις μεταβιβάσεις είναι ισχυρό. Σας ενημερώνουμε ότι από τα στατιστικά που διαθέτουμε σε τοπική κλίμακα , ο αριθμός των παραβάσεων Κατηγορίας 5 είναι σαφώς μεγαλύτερος από αυτόν των λοιπών κατηγοριών του ν.4495/17 τουλάχιστον στην επαρχία. Το μαρτυρά άλλωστε αυτό , το γεγονός ότι το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ τις τελευταίες εβδομάδες έχει καταρρεύσει και αναγκαζόμαστε να εργαζόμαστε τις μεταμεσονύχτιες ώρες για να υποβάλλουμε δηλώσεις. Τί θα πράξουμε λοιπόν όταν μετά την επερχόμενη λήξη της προθεσμίας θα μπλοκάρουν χιλιάδες μεταβιβάσεις αυθαιρέτων κατασκευών που εμπίπτουν στην Κατηγορία 5 και δεν ρυθμίστηκαν. Δεν ρυθμίστηκαν είτε γιατί οι ιδιοκτήτες τους δεν είχαν την οικονομική δυνατότητα (σημειώστε ότι οι ρυθμίσεις των νόμων 4014/11, 4178/13 και 4495/17 εφαρμόστηκαν και είναι σε ισχύ καθόλη την περίοδο της οικονομικής κρίσης αλλά και της πανδημίας) ,είτε γιατί δεν κατανόησαν την έννοια της "Κατηγορίας 5" και δεν έκαναν σωστούς υπολογισμούς στο 40%. Είναι διατεθειμένη η πολιτεία να προβεί σε κατεδαφίσεις και αποστολή του προστίμου στους παραβάτες - οι οποίοι πιστέψτε μας θα είναι εκατοντάδες χιλιάδες? Θα γίνουμε μάντεις και θα προβλέψουμε ότι θα αναγκαστεί το ΥΠΙΕΝ να εκδώσει νέο νόμο για να απεγκλωβίσει τις περιπτώσεις αυτές. Και ορθά θα πράξει, γιατί πολύ απλά οι νόμοι που προαναφέραμε έβαλαν όντως έναν φραγμό στην αυθαιρεσία για πρώτη φορά στην ιστορία του Ελληνικού Κράτους. Πρέπει να παραμείνουν σε ισχύ έως ότου ολοκληρωθεί η ταυτότητα κτιρίου και καταγραφεί όλο το κτιριακό δυναμικό της χώρας. Αυτό έπρεπε να συμβεί εξ' αρχής. Ωστε να μην οδηγούμαστε σε διαδοχικές παρατάσεις και προθεσμίες, τις οποίες πιστέψτε μας , πρώτοι οι μηχανικοί δεν επιθυμούν.

Κύριε Υπουργέ, σας εκλιπαρούμε να εξετάσετε πάλι τα δεδομένα και να ζητήσετε ενημέρωση και στοιχεία για το μέγεθος του προβλήματος και τις συνέπειες. Άλλωστε όλοι εξεπλάγησαν από τα 40 εκατομμύρια “ξεχασμένα” τετραγωνικά που δηλώθηκαν στους δήμους της χώρας και στην ηλεκτρονική πλατφόρμα δήλωσης. Όλοι εκτός από τους μηχανικούς οι οποίοι το διαπιστώνουμε καθημερινά .

Κύριε Υπουργέ , έχοντας δώσει προθεσμία έως το 2026 για τις κατηγορίες 1,2,3 και 4 του νόμου , δεν είναι παράλογο να δοθεί και για αυτά της Κατηγορίας 5. **Ποιος μπορεί άλλωστε να ζυγίσει “ηθικά” την παραβατικότητα?** Ποιος είναι πιο πολύ παραβάτης ? Αυτός που έχοντας κατασκευάσει ξενοδοχείο 1000 τ.μ. κατασκεύασε επιπλέον 400τ.μ. ή αυτός που στο ελαιοστάσιό του έφτιαξε ή βρήκε από τον πατέρα του μια αποθήκη 20 τ.μ. για να αποθηκεύει τα εργαλεία του και να στεγάζεται όταν βρέχει την περίοδο της συγκομιδής ? Ο πρώτος είναι της Κατηγορίας 4 και θα μπορεί να εκμεταλλεύεται την επιχείρησή του για πάντα , ενώ ο δεύτερος όχι. Θα αναγκαστεί να το κατεδαφίσει αργά ή γρήγορα , αφού κληθεί να πληρώσει πρόστιμο της τάξης των 10.000 ευρώ.

Κύριε Υπουργέ, με δεδομένο ότι για τις μεταβιβάσεις ακινήτων είναι υποχρεωτική η έκδοση βεβαίωσης νομιμότητας του ν.4495/17, αργά ή γρήγορα οι πολίτες οδηγούνται από μόνοι τους στην ρύθμιση των όποιων παραβάσεων του ακινήτου τους προκειμένου να κάνουν τη συμβολαιογραφική πράξη. Με αυτή την ομαλή και αναίμακτη για τον κόσμο διαδικασία εκτιμούμε ότι με τη λήξη της προθεσμίας του 2026 θα έχει ενταχθεί σχεδόν το σύνολο των παραβάσεων στις ρυθμίσεις του νόμου.

Προβλέπουμε εν κατακλείδι , ότι στην περίπτωση που δεν υπάρχει η δυνατότητα ρύθμισης και μετά την 30/9 των λεγόμενων “βαριών” αυθαιρέτων θα οδηγηθούμε σε φαινόμενα παράνομων κατεδαφίσεων, απόρριψη μπαζών σε ρέματα και ακτές ,επιβολή δυσβάσταχτων προστίμων τα οποία θα πέσουν στο δημόσιο ταμείο για εκατοντάδες χιλιάδες πολίτες αλλά και πάγωμα μεγάλου μέρους των μεταβιβάσεων , διαθήκες αντί για δωρεές ή γονικές παροχές.

Κύριε Υπουργέ ,δεν είναι στόχος μας και δε λειτουργούμε αντιπολιτευτικά. Δεν μας ενδιαφέρει ποιος κατέθεσε πρόταση νόμου ή δεν κατέθεσε, ποιος θα πάρει τη δόξα ή όχι. Μας ενδιαφέρει να μπορούμε να αντιμετωπίσουμε το αύριο. Εάν διαπιστώναμε ότι το μέγεθος των περιπτώσεων της Κατηγορίας 5 ήταν μικρό , πιστέψτε μας, δεν θα επιθυμούσαμε άλλη παράταση. Είμαστε πεπεισμένοι όμως , ότι σε αντίθετη περίπτωση θα οδηγηθούμε σε αδιέξοδα.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Δ. Γεωργακόπουλος
Διπλ. Πολιτικός μηχανικός



Νομαρχιακή Επιτροπή Ηλείας
Τεχνικό Επιμελητήριο Δυτικής Ελλάδας