



Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2020

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Παράταση προθεσμιών τακτοποίησης αυθαιρέτων και υποβολής δηλώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο»

Ο Βουλευτής Ιωάννης Μπουρνούς καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναφορά με την επιστολή του Τ.Ε.Ε ΒΑ ΑΙΓΑΙΟΥ με θέμα: «Αίτημα παράτασης προθεσμιών για αυθαίρετα και υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο», στην οποία γίνεται λόγος για πληθώρα παραπόνων και εκπεφρασμένης αγανάκτησης εκ μέρους των μηχανικών, για τις αντικειμενικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν να φέρουν εμπρόθεσμα εις πέρας τις υποθέσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων που αναλαμβάνουν ενώ, παράλληλα, αναφέρεται ως προβληματική η διαδικασία υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο. Επισημαίνεται, ότι οι ιδιαίτερες συνθήκες που επικρατούν στη χώρα - εξαιτίας του covid-19 - και ο περιορισμός της καθημερινής δραστηριότητας τόσο των πολιτών όσο και των μηχανικών, καθιστούν εξαιρετικά δύσκολη την διεκπεραίωση των υποθέσεων τους εντός των προθεσμιών που έχουν τεθεί. Επιπλέον, αναφέρονται δυσλειτουργίες του ηλεκτρονικού συστήματος υποβολής, ενδεχομένως εξαιτίας του αυξημένου όγκου υποθέσεων, με αποτέλεσμα η ολοκλήρωση των εργασιών να καθίσταται ανέφικτη. Επιπλέον, υπενθυμίζεται η κατάσταση «έκτακτης ανάγκης», που έχει περιέλθει το νησί της Λέσβου και η οποία επιτείνει τα ως άνω προβλήματα, καθιστώντας επιτακτική την ανάγκη ικανοποίησης του αιτήματος του Τ.Ε.Ε. ΒΑ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για την απάντηση, τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 24 Σεπτεμβρίου 2020

Ο καταθέτων βουλευτής

Μπουρνούς Ιωάννης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΑΡΙΩΝΟΣ 1, ΜΥΤΙΛΗΝΗ - 81100 ΛΕΣΒΟΣ
ΤΗΛ: (22510) 40847-48126, FAX: (22510) 48127
Email: tee_mitil@tee.gr

Μυτιλήνη 23/09/2020
Αριθμ. Πρωτ.: 888

ΠΡΟΣ: 1. Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

κ. Κωστή Χατζηδάκη
Μεσογείων 119, 115 26 Αθήνα
τηλ. 2131513870
email: secmin@ypen.gr

ΚΟΙΝ

1. Βουλευτές Λέσβου.

- κ. Χαράλαμπο Αθανασίου, Β' Αντιπρόεδρο της Βουλής
- κ. Ιωάννη Μπουρνού
- κα. Μαρία Κομνηνάκα

2. Βουλευτή Σάμου

- κ. Στεφανάδη Χριστόδουλο

3. Βουλευτές Χίου

- κ. Μηταράκη Παναγιώτη, Υπουργό Μετανάστευσης & Ασύλου
- κ. Μιχαηλίδη Ανδρέα

4. ΜΜΕ ΛΕΣΒΟΥ (Ως Δελτίο Τύπου)

Θέμα: «Αίτημα παράτασης προθεσμιών για αυθαίρετα και υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο»

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα ΒΑ Αιγαίου, γίνεται καθημερινά αποδέκτης της αγανάκτησης και των παραπόνων συναδέλφων μηχανικών, δεδομένης της δυσκολίας που αυτοί αντιμετωπίζουν στο να φέρουν εις πέρας εμπρόθεσμα τις υποθέσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων που αναλαμβάνουν, ενώ παράλληλα, προβληματική αποδεικνύεται η διαδικασία υποβολής των δηλώσεων στο κτηματολόγιο. Επιπλέον με την πρωτοφανή κατάσταση στην οποία είχε περιέλθει η χώρα μας – εν μέσω της πανδημίας του covid-19- και με αυτήν να είναι ήδη στο δεύτερο κύμα της, τόσο οι συνάδελφοι όσο και οι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να προβούν σε εργασίες και ενέργειες ένταξης ή και ολοκλήρωσης διαδικασιών εντός των ήδη θεσμοθετημένων προθεσμιών, οι οποίες λόγω και της παρούσας συγκυρίας, πρέπει να παραταθούν, κατά την εκτίμησή μας τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2020, όπου πιθανότατα μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία και ανάλογα της εξέλιξης της πανδημίας, ενδέχεται να επηρεάζεται λιγότερο η καθημερινή δραστηριότητα πολιτών και μηχανικών. Επιπρόσθετα, τις τελευταίες μέρες παρουσιάζεται δυσλειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος, προφανώς λόγω αυξημένου φόρτου, γεγονός το οποίο δυσχεραίνει την ολοκλήρωση των εργασιών. Τέλος, οι πρωτόγνωρες καταστάσεις που βιώνει

το νησί της Λέσβου αναφορικά με το μεταναστευτικό και οι οποίες το κατέστησαν σε κατάσταση «εκτάκτου ανάγκης» επιτείνουν την προεκτεθείσα κατάσταση, ακόμα περισσότερο. Είναι φανερό όλα τα παραπάνω αφορούν παράγοντες για τους οποίους δεν ευθύνονται οι μηχανικοί και οι ιδιοκτήτες.

Στο παραπάνω πνεύμα, εισηγούμαστε τα εξής:

1. Παράταση, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους 2020, της δυνατότητας υπαγωγής στον ν. 4495/2017, αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ανεξαρτήτου κατηγορίας, κατά τα ισχύοντα και χωρίς επιπλέον προσαυξήσεις.

2. Ανάλογη τουλάχιστον παράταση στην ανάρτηση των δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων που συνοδεύουν τις δηλώσεις του ν.4178/2013 κατηγορίας 5, που η καταληκτική ημερομηνία σήμερα είναι η 30η Σεπτεμβρίου 2020.

3. Ανάλογη παράταση της σχετικής υποχρέωσης ανάρτησης δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων που συνοδεύουν τις δηλώσεις του ν. 4495/17

4. Εξάμηνη παράταση της ανάρτησης των σχεδίων και δικαιολογητικών της 1ης ομάδας δηλώσεων του Ν.4178/2013 που λήγουν στις 8 Νοεμβρίου 2020 με ταυτόχρονη μετατόπιση της σχετικής υποχρέωσης των υπολοίπων κατηγοριών δηλώσεων στον εν λόγω νόμο.

5. Παράταση της υποβολής δηλώσεων στο κτηματολόγιο μέχρι τέλους του έτους 2020, για όλα τα νησιά της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Οι ανωτέρω παρατάσεις κρίνονται ως αναγκαίες καθώς αρκετά από τα ζητήματα, που έχουν τεθεί αρμοδίως προς τις Υπηρεσίες του Υπουργείου για την αντιμετώπιση σειράς προβλημάτων που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή του νόμου, δεν έχουν ακόμη όλες απαντηθεί, αλλά και οι ειδικές και πρωτοφανείς υπάρχουσες συνθήκες άσκησης του επαγγέλματος του μηχανικού, το υπαγορεύουν. Με τον τρόπο αυτό, μηχανικοί και ιδιοκτήτες, θα μπορέσουν να τακτοποιήσουν τις υποθέσεις τους με ομαλές συνθήκες.

