



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΠΟΥΚΩΡΟΣ

Βουλευτής Μαγνησίας Νέας Δημοκρατίας

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Πρόσφατα έγινα αποδέκτης της συνημμένης έγγραφης επιστολής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Μαγνησίας, με την οποία ζητείται η παράταση της ημερομηνίας για την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 5.

Συγκεκριμένα, όπως αναφέρεται στην επιστολή του ΤΕΕ Μαγνησίας, με σχετική τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας δόθηκε παράταση για την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών της κατηγορίας 5, έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2020.

Ωστόσο, όπως αποδεικνύεται η δοθείσα παράταση δεν επαρκεί για την κάλυψη των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών αυθαίρετων ακινήτων, με αποτέλεσμα χιλιάδες αυθαίρετα να κινδυνεύουν να μείνουν εκτός ρύθμισης. Διάφοροι εξωγενείς παράγοντες, όπως η πανδημία του κορωνοϊού και η ηλεκτρονική διευθέτηση των διοικητικών πράξεων και υποχρεώσεων - στο πλαίσιο των μέτρων λήψης για την αποφυγή εξάπλωσης του κορωνοϊού- καθώς και το πλήθος των ηλεκτρονικών αιτήσεων έχουν σαν αποτέλεσμα την υπερφόρτωση του συστήματος.

Επίσης, οι ζημιές που προκλήθηκαν στις περιοχές του Αλμυρού και της Νέας Αγχιάλου, από τα έντονα καιρικά φαινόμενα των τελευταίων ημερών, δημιούργησαν σοβαρά τεχνικά προβλήματα στις τηλεπικοινωνίες και κατ' επέκταση στην κατάθεση των ηλεκτρονικών φακέλων από τους μηχανικούς.

Ως εκ τούτου, αποδεικνύεται ότι η εμπρόθεσμη δήλωση των αυθαίρετων κατασκευών μέχρι και την λήξη της ημερομηνίας παράτασης είναι αδύνατη.

Εκ των ανωτέρω, αλλά και εκ του συνημμένου εγγράφου, παρακαλείσθε όπως εξετάσετε το αίτημα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Μαγνησίας για παράταση της ημερομηνίας τακτοποίησης των αυθαίρετων κατασκευών κατηγορίας 5.

Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2020

Χρήστος Μπουκώρος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
2020**

Τετάρτη 23 Σεπτεμβρίου

2ας Νοεμβρίου & Ξενοφώντος

Αρ. Πρωτ.:598

(Στοά Ηλία Καραπατή)

Βόλος Τ.Κ. 38333

Τηλ. 24210-26173, 26574

Fax: 24210-21944

email: tee_vol@tee.gr

Website: www.teemag.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

κ. Κωστή Χατζηδάκη

ΚΟΙΝ.: 1. Βουλευτές Μαγνησίας

2. Γ.Γ. Υπουργείου Οικονομικών κ. Χρήστο Τριαντόπουλο

3. Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό

ΘΕΜΑ: Παράταση της ημερομηνίας για την τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Όπως έχει ανακοινωθεί από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας με σχετική τροπολογία που κατατέθηκε πριν από τρεις μήνες, δόθηκε παράταση για την τακτοποίηση όλων των αυθαίρετων κατασκευών της κατηγορίας 5, **έως τις 30 Σεπτεμβρίου 2020.**

Η παράταση αφορά τα κτίσματα με μεγάλες αυθαιρεσίες, δηλαδή με υπέρβαση τουλάχιστον κατά 40% στην κάλυψη και στη δόμηση ή κατά 20% καθ' ύψος, οικοδομές χωρίς οικοδομική άδεια κ.ά.

Σύμφωνα με ανακοίνωση του Υπουργείου σας, δεν θα δοθεί νέα παράταση καθώς όπως έχετε επισημάνει, την τελευταία δεκαετία σχεδόν όλες οι κυβερνήσεις με αλληπάλληλες νομοθετικές ρυθμίσεις και διαδοχικές παρατάσεις έδωσαν τη δυνατότητα και τον χρόνο στους ιδιοκτήτες αυθαιρέτων να τακτοποιήσουν τα ακίνητά τους.

κ. Υπουργέ,

Θα πρέπει να λάβετε υπόψην σας όλους τους εξωγενείς παράγοντες που έχουν προκύψει το τελευταίο χρονικό διάστημα.

Αρχικά την ιδιαίτερη κατάσταση που διανύει η χώρα με την πανδημία του κορωνοϊού. Οι υπηρεσίες με τα πρωτόκολλα ασφαλείας που ορθά εφαρμόζουν για την αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID - 19, καθυστερούν την εξυπηρέτηση μηχανικών.

Προς επίρρωση των όσων υποστηρίζουμε, σας ενημερώνουμε ότι μόλις πριν από μία εβδομάδα εστάλη επιστολή από το ΤΕΕ Μαγνησίας προς τον αρμόδιο αντιδήμαρχο Βόλου και την διευθύντρια της ΥΔΟΜ, όπου αναφέρονταν μεταξύ άλλων καταδείκνυε τις μεγάλες καθυστερήσεις στην παραλαβή αρχείων από την ΥΔΟΜ Βόλου.

Επίσης, θα πρέπει να προσθέσουμε ότι από την πλευρά της Πολιτείας έχουν οριστεί και άλλες προθεσμίες σε ζητήματα **πολεοδομικού ενδιαφέροντος δημιουργώντας αλυσιδωτές πιέσεις προς τους συνάδελφους.**

Ακόμη η πρόσφατη κακοκαιρία που έπληξε την περιοχή της Μαγνησίας, σε Δήμο Βόλου και Δήμο Αλμυρού δημιούργησε σοβαρά τεχνικά προβλήματα στις τηλεπικοινωνίες.

Οφείλουμε να σας ενημερώσουμε ότι στο Δήμο Βόλου, λόγω της κακοκαιρίας υπήρξε σοβαρό πρόβλημα σε τηλεπικοινωνιακή οπτική ίνα που άφησε πάνω από 5000 καταναλωτές εκτός σύνδεσης διαδικτύου, ανάμεσά τους πολλούς μηχανικούς, που δεν μπόρεσαν να ολοκληρώσουν διαδικασίες που απαιτούνται για την τακτοποίηση αυθαίρετων.

Ενώ λοιπόν βρισκόμαστε σε εμπρόθεσμη περίοδο δηλώσεων μέχρι την λήξη της ημερομηνίας παράτασης (31 Σεπτεμβρίου 2020) αντιλαμβάνεστε ότι είναι σχεδόν αδύνατο να ασχοληθούν οι ιδιοκτήτες με θέματα αυθαιρέτων τους, όταν αντιμετωπίζουν μείζονα θέματα με τις ιδιοκτησίες τους.

κ. Υπουργέ,

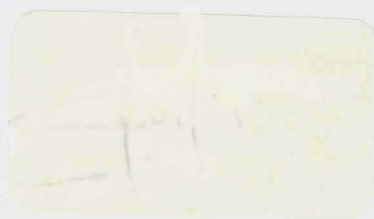
Είναι φανερό όλα τα παραπάνω αφορούν παράγοντες για τους οποίους δεν ευθύνονται οι μηχανικοί και οι ιδιοκτήτες. Ωστόσο αυτοί οι παράγοντες έχουν συμβάλει δυσμενώς στην διαδικασία εμπρόθεσμης δήλωσης υπαγωγής αυθαιρέτων κατασκευών της κατηγορίας 5.

Παρακαλούμε να μεριμνήσετε για την δίκαιη απόδοση του χρόνου δυνατότητας υπαγωγής με εκ νέου παράταση, που θα επιτρέψει σε μηχανικούς και ιδιοκτήτες να τακτοποιήσουν τις υποθέσεις τους με ομαλές συνθήκες.

Αναμένουμε τις δικές σας ενέργειες.

Η Πρόεδρος

ΤΕΕ Μαγνησίας



Νάνσυ Καπούλα