

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2862  
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/10/2020



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

**Θέμα: «Αίτημα παράτασης στις προθεσμίες για την υπαγωγή αυθαιρέτων στο νόμο 4495/2017»**

Οι Βουλευτές κ. **Χάρης Μαμουλάκης**, κ. **Σωκράτης Βαρδάκης** και κ. **Νίκος Ηγουμενίδης** καταθέτουν προς τον κ. Υπουργό **Κωστή Χατζηδάκη** αναφορά το Δελτίο Τύπου του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας αναφορικά με το αίτημα παράτασης των προθεσμιών για την υπαγωγή στις διατάξεις των νόμων για αυθαίρετα κτίσματα και αδήλωτα τετραγωνικά.

**Επισυνάπτεται η σχετική ανακοίνωση**

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις σχετικές ενέργειες και να μας ενημερώσετε σχετικά.**

**Αθήνα, 23/9/2020**

**Ο καταθέτων Βουλευτής**

**Μαμουλάκης Χάρης**

**Βαρδάκης Σωκράτης**

**Ηγουμενίδης Νίκος**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών

712 02 Ηράκλειο Κρήτης

Τηλ.: 2810 – 342520,

Fax:2810-281128

E-mail: [teetak@tee.gr](mailto:teetak@tee.gr)

Ιστοσελίδα: [www.teetak.gr](http://www.teetak.gr)

Ηράκλειο 16/09/2020

**Προς:**

• Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

email: [secmin@ypen.gr](mailto:secmin@ypen.gr)

**Θέμα : Αίτημα παράτασης των προθεσμιών ένταξης στον ν. 4495/17 και υποβολής σχεδίων και δικαιολογητικών του Ν.4178/2013.**

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας/Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), γίνεται καθημερινά δέκτης αγανάκτησης και παραπόνων συναδέλφων μηχανικών, να φέρουν σε πέρας εμπρόθεσμα τις υποθέσεις τακτοποίησης αυθαιρέτων που αναλαμβάνουν. Επιπλέον με την πρωτοφανή κατάσταση στην οποία είχε περιέλθει η χώρα μας – εν μέσω της πανδημίας του covid-19- και με αυτήν να είναι ήδη στο δεύτερο κύμα της, τόσο οι συνάδελφοι όσο και οι ιδιοκτήτες ακινήτων καλούνται να προβούν σε εργασίες και ενέργειες ένταξης ή και ολοκλήρωσης διαδικασιών εντός των ήδη θεσμοθετημένων προθεσμιών, οι οποίες λόγω και της παρούσας συγκυρίας, οφείλουν να παραταθούν, κατά την εκτίμησή μας τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2020, όπου πιθανότατα μέχρι τη δεδομένη ημερομηνία και ανάλογα της εξέλιξης της πανδημίας, ενδέχεται να επηρεάζεται λιγότερο η καθημερινή δραστηριότητα πολιτών και μηχανικών.

Στο παραπάνω πνεύμα και αναγνωρίζοντας σε κάθε περίπτωση την προσπάθεια που καταβάλλεται από το υπουργείο –θέτοντας καταληκτικές ημερομηνίες- για τη διευθέτηση ενός τόσο δύσκολου, όσο και ευαίσθητου συνάμα, θέματος όπως είναι τα αυθαίρετα, εισηγούμαστε τα εξής:

1.Παράταση, τουλάχιστον μέχρι το τέλος του έτους 2020, της δυνατότητας υπαγωγής στον ν. 4495/2017, αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων ανεξαρτήτου κατηγορίας, κατά τα ισχύοντα και χωρίς επιπλέον προσαυξήσεις.

2.Ανάλογη τουλάχιστον παράταση στην ανάρτηση των δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων που συνοδεύουν τις δηλώσεις του

ν.4178/2013 κατηγορίας 5, που η καταληκτική ημερομηνία σήμερα είναι η 30η Σεπτεμβρίου 2020.

3.Ανάλογη παράταση της σχετικής υποχρέωσης ανάρτησης δικαιολογητικών και λοιπών στοιχείων που συνοδεύουν τις δηλώσεις του ν. 4495/17

4.Εξάμηνη παράταση της ανάρτησης των σχεδίων και δικαιολογητικών της 1ης ομάδας δηλώσεων του Ν.4178/2013 που λήγουν στις 8 Νοεμβρίου 2020 με ταυτόχρονη μετατόπιση της σχετικής υποχρέωσης των υπολοίπων κατηγοριών δηλώσεων στον εν λόγω νόμο. Οι ανωτέρω παρατάσεις κρίνονται ως αναγκαίες καθώς αρκετά από τα ζητήματα, που έχουν τεθεί αρμοδίως προς τις Υπηρεσίες του Υπουργείου για την αντιμετώπιση σειράς προβλημάτων που έχουν ανακύψει από την εφαρμογή του νόμου, δεν έχουν ακόμη όλες απαντηθεί, αλλά και οι ειδικές και πρωτοφανείς υπάρχουσες συνθήκες άσκησης του επαγγέλματος του μηχανικού, το υπαγορεύουν. Επιπρόσθετα τις τελευταίες μέρες παρουσιάζεται δυσλειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος, προφανώς λόγω αυξημένου φόρτου, γεγονός το οποίο δυσχεραίνει την ολοκλήρωση των εργασιών.

Επειδή οι ανωτέρω παρατάσεις δεν προκαλούν καμία ζημία στο Ελληνικό Κράτος και αποτελούν αναγκαία και ικανή συνθήκη ώστε να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες ομαλά και χωρίς την πίεση του χρόνου, που ενδεχομένως κάποιες φορές να επιφέρει και λανθασμένη αντιμετώπιση της σοβαρής εργασίας που αφορά το κλείσιμο των ηλεκτρονικών φακέλων των αυθαιρέτων, θεωρούμε ότι είναι απολύτως εύλογη και απαραίτητη η ικανοποίηση των ανωτέρω προθεσμιών, σε μια περιοχή ειδικά όπως η Κρήτη της οποίας δυο Νομοί είναι ήδη σε καθεστώς αυξημένων μέτρων κατά του covid-19.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση,

Για τη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΤΑΚ  
Ο Πρόεδρος  
  
Μιχαήλ Λωραφας  
Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ

**Κοινοποίηση:**

- ΤΕΕ

**Εσωτερική Διανομή:**

- Δ.Ε. ΤΕΕ/TAK
- Προεδρείο Αντιπροσωπείας ΤΕΕ/TAK
- Πρόεδρος Πειθαρχικού Συμβούλιου ΤΕΕ/TAK
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου
- Γραφείο Προϊσταμένης ΤΕΕ/TAK
- Γραφείο μηχανικών
- Χρονολογικό Αρχείο
- Μέλη ΤΕΕ/TAK
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/TAK