

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2820
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/9/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Γιώργος Στύλιος
Βουλευτής Άρτας, ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Άρτα, 21/09/2020

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Παράταση του Νόμου 4495/2017 σχετικά με τη ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών

Κύριε Υπουργέ,

Σας παραθέτω επιστολή που μου κοινοποιήθηκε από τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Άρτας που αφορά την εκπνοή του Νόμου 4495/2017 στις 30/09/2020, για τη ρύθμιση των αυθαίρετων κατασκευών.

Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ, ζητά παράταση του εν' λόγω νόμου. Αναφέρεται στο μεγάλο όγκο υποθέσεων οι οποίες είναι σε εκκρεμότητα και δεν είναι εφικτό να ολοκληρωθούν εμπρόθεσμα. Επισημαίνει ότι το αυστηρό υγειονομικό πρωτόκολλο στη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης λόγω COVID 19, σε συνδυασμό με την υποστελέχωση που τις διέπει, δυσχεραίνουν τη πρόσβαση στα αρχεία από τους μηχανικούς προκειμένου να πραγματοποιήσουν τον έλεγχο νομιμότητας.

Στην επιστολή, τονίζεται ότι ένας μεγάλος αριθμός συνανθρώπων μας, δεν θα μπορέσει να υπαχθεί στις ευνοϊκές ρυθμίσεις του νόμου 4495/2017, τη στιγμή που το εισόδημα των περισσότερων Ελλήνων έχει μειωθεί δραματικά τα τελευταία χρόνια. Επιπλέον, επισημαίνονται θέματα στη λειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης των αιτήσεων των αυθαιρέτων. Ειδικότερα, αναφέρεται ότι λόγω αυξημένης χρήσης του συστήματος, οι μηχανικοί αδυνατούν να εισάγουν νέες αιτήσεις για την έκδοση παραβόλου, ενώ προβλήματα υπάρχουν και στη διεκπεραίωση καταχωρημένων δηλώσεων.

Κύριε Υπουργέ, σας ζητώ να λάβετε υπόψιν την εν λόγω επιστολή στον προγραμματισμό του Υπουργείου σας, καθώς και να με κρατάτε ενήμερο για οποιαδήποτε εξέλιξη.

Ο Βουλευτής,

Γιώργος Στύλιος, PhD

Πρόεδρος Επιτροπής Μορφωτικών Βτε

16.09.2020

Επιστολή

*του Προέδρου ΤΕΕ Άρτας, Ευάγγελου Χρηστάκη
προς τον Υπουργό ΥΠΕΝ, κ. Κωστή Χατζηδάκη*

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

στις 30 Σεπτεμβρίου του 2020, εκπνέει ο Νόμος 4495/2017, για τη ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών και μπαίνουμε σε μία νέα εποχή εφαρμογής του Νόμου, χωρίς εκπτώσεις με προσαυξήσεις των προστίμων σταδιακά έως στις 31 Μαρτίου 2026. Επίσης δεν θα δίνεται η δυνατότητα στους πολίτες να τακτοποιήσουν αυθαίρετα κτίσματα που κατατάσσονται στη Κατηγορία 5 του ισχύοντα Νόμου και κτίσματα εξ' ολοκλήρου αυθαίρετα.

Όλη η χώρα λειτουργεί στους πρωτόγνωρους ρυθμούς της υγειονομικής κρίσης του COVID 19, με αυστηρά υγειονομικά πρωτόκολλα στη λειτουργία των Υπηρεσιών Δόμησης που δυσχεραίνουν τη πρόσβαση στα αρχεία από τους συναδέλφους μηχανικούς προκειμένου να πραγματοποιήσουν τον έλεγχο νομιμότητας. Οι Υ.ΔΟΜ της χώρας είναι υποστελεχωμένες και σε συνδυασμό με τα ειδικά μέτρα του COVID 19 αδυνατούν να εξυπηρετήσουν το πολίτη και τους μηχανικούς.

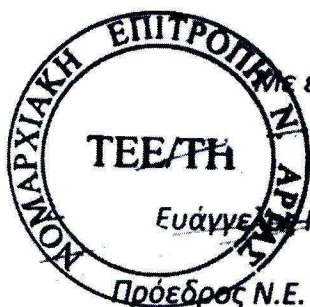
Επίσης τα εισοδήματα των περισσότερων Ελλήνων έχουν μειωθεί δραματικά και σε συνδυασμό με τις υποχρεωτικές πληρωμές φόρου εισοδήματος 2019 αυτή την εποχή, γίνεται κατανοητό ότι πολλοί πολίτες δεν έχουν τη δυνατότητα να ενταχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις που ισχύουν για το Νόμο 4495/2017 έως 30.09.2020 και θα αναγκαστούν να καταβάλλουν προσαυξημένα προστίματα.

Κατά τη γνώμη μου οι Νόμοι των Αυθαιρέτων δεν πρέπει να λειτουργούν φοροεισπρακτικά κατά των πολιτών αλλά να βάλουν ένα τέλος στην αυθαίρετη δόμηση και μία σειρά στα λάθη και την ανοχή του παρελθόντος σχετικά με τα αυθαίρετα κτίσματα, συνυπολογίζοντας τις καταστάσεις που ζει η χώρα την τελευταία δεκαετία (οικονομική κρίση, capital controls, υγειονομική κρίση, ανεργία κλπ). Επομένως κρίνεται απαραίτητη η ευαισθητοποίηση του Υπουργείου για τη παράταση του Νόμου.

Τέλος λόγω της αυξημένης χρήσης του ηλεκτρονικού συστήματος διαχείρισης των αιτήσεων των αυθαιρέτων, το σύστημα υπολειτουργεί και οι συνάδελφοι μηχανικοί αδυνατούν να εισάγουν νέες αιτήσεις για την έκδοση παραβόλου αλλά και να διεκπεραιώσουν καταχωρημένες δηλώσεις των προηγούμενων νόμων, με αποτέλεσμα να βρίσκονται εκτεθειμένοι στους πελάτες τους.

Για όλα τα παραπάνω σας παρακαλώ να σεβαστείτε το επάγγελμα του Έλληνα Μηχανικού που έχει αποδείξει στη μακροχρόνια πορεία του, την αξία και την συμβολή του στην Ελληνική κοινωνία και όχι μόνο, και να αναθεωρήσετε την άποψη του Υπουργείου για

λήξη της εφαρμογής του Νόμου με τη σημερινή του μορφή στις 30 Σεπτεμβρίου 2020, όπως προκύπτει από την ανακοίνωση που εκδόθηκε από το Γραφείο Τύπου του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στις 15.09.2020.



με εκτίμηση,

Ευάγγελος Ν. Χρυστάκης

Πρόεδρος Ν.Ε. ΤΕΕ/ΤΗ Ν. Αρτας