

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2791
Ημερομ. Κατάθεσης: 23/9/2020



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

- Δικαιοσύνης
- Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Θέμα: Ίδρυση Κτηματολογικού Γραφείου Χαλκίδας και παράρτημα αυτού.

Ο βουλευτής Ευβοίας Αποστόλου Ευάγγελος καταθέτει προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης και τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας την από 29/6/2020 επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδας, των Συμβολαιογράφων Εύβοιας, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος Τμήμα Εύβοιας και των Δικαστικών Επιμελητών Ν. Εύβοιας, σύμφωνα με την οποία ζητείται η ίδρυση στο Νομό Εύβοιας και ειδικότερα στην πόλη της Χαλκίδας, ένα αυτοτελές Κτηματολογικό Γραφείο Εύβοιας – Θηβών και επιπλέον τη διατήρηση ως παραρτημάτων αυτού των ήδη υπαρχόντων αμίσθων Υποθηκοφυλακείων Καρύστου, Αυλωναρίου, Ιστιαίας και Θηβών.

Επισυνάπτεται η σχετική αναφορά

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2020

Ο καταθέτων βουλευτής

Αποστόλου Ευάγγελος

Χαλκίδα, 29-6-2020

-ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ

-ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΙ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

-ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ – ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ Ν.

-ΕΥΒΟΙΑΣ

- ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

ΠΡΟΣ:

1. κ.κ. Βουλευτές Νομού Ευβοίας

2. κ.κ. Περιφερειάρχη Στερεάς Ελλάδας και Εύβοιας και Αντιπεριφερειάρχη
Ευβοίας

3. κ.κ. Δημάρχους του Νομού Ευβοίας.

ΘΕΜΑ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΧΑΛΚΙΔΑΣ ΚΑΙ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΥ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σε συνέχεια των υπ' αριθμ 517/20-4-2018, 619/23-7-2019 και 284/2020 επιστολών του Προέδρου του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδας προς τους κ.κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας, Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας & Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων και Γ.Γ. Υπουργείου Δικαιοσύνης, για την αποστολή των οποίων ορισμένοι εξ υμών έχετε ήδη ενημερωθεί, επανερχόμαστε στο εν θέματι ζήτημα όλοι οι άμεσα εμπλεκόμενοι επαγγελματικοί φορείς του Νομού της Εύβοιας και αιτούμαστε τη στήριξη και συνδρομή σας προς υποστήριξη του δίκαιου αιτήματός μας, το οποίο αφορά το σύνολο του πληθυσμού της Εύβοιας.

Ως γνωστόν, με το Ν.4512/2018, όπως αυτός δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ, τεύχος Α' με αριθμό 5/17-1-2018, συστάθηκε νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο (εφεξής «Φορέας»), με έδρα την Αθήνα, το οποίο εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Ειδικότερα στο άρθρο 15 αυτού, προβλέπεται η σύσταση Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδος, με έδρα τη Λαμία, με υποκαταστήματα σε Χαλκίδα και Θήβα, ενώ ουδεμία πρόβλεψη υπάρχει για τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία του νομού Ευβοίας και συγκεκριμένα για τα Υποθηκοφυλακεία Ερέτριας, Αυλωναρίου, Στύρων, Μαρμαρίου, Καρύστου, Αγίας Άννας, Λίμνης και Ιστιαίας, τα οποία είναι σαφές πως σύμφωνα με τη διάταξη αυτή οδηγούνται σε πλήρη κατάργηση.

Η Εύβοια αποτελεί ήδη από το έτος 2011 εφετειακή περιφέρεια, στην οποία υπάγεται εκτός από το Πρωτοδικείο Χαλκίδας και το Πρωτοδικείο Θηβών. Η ίδρυση Εφετειακής έδρας στην Πρωτεύουσα του νομού μας, αποτελούσε πάγιο αίτημα ετών, λόγω της ανάγκης επιτάχυνσης της δικαιοσύνης και των παρεχόμενων προς τους πολίτες του Νομού νομικών υπηρεσιών, που θα εξασφαλιζόνταν μόνο με την αποκέντρωση. Το Πρωτοδικείο Θηβών εντάχθηκε στο Εφετείο Ευβοίας λόγω χιλιομετρικής εγγύτητας προς τη Χαλκίδα σε σχέση με τις αμέσως πλησιέστερες εφετειακές έδρες.

Αντιστοίχως τώρα, στην περίπτωση των Κτηματολογικών Γραφείων, θα ήταν υπαναχώρηση από την προηγούμενη λογική της αποκέντρωσης και της διευκόλυνσης και ταχύτερης διεκπεραίωσης των υπηρεσιών το να καταργηθούν τα κατά τόπους Υποθηκοφυλακεία του Νομού μας, των οποίων η λειτουργία εξυπηρετούσε και εξυπηρετεί επί σειρά ετών πάγιες και διαρκείς ανάγκες των συναλλασσομένων με αυτά.

Ειδικότερα δε στο Νομό Ευβοίας, που είναι ο και πολυπληθέστερος νομός της περιφέρειας μας, λόγω της ιδιαίτερης γεωμορφολογίας αυτού και των χιλιομετρικών αποστάσεων που πρέπει να διανύσει κάποιος από οποιοδήποτε σημείο του νομού ώστε να μεταβεί στην πρωτεύουσα αυτού, όπου προβλέπεται να δημιουργηθεί το μοναδικό υποκατάστημα στην Εύβοια του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδος, θα είναι εξαιρετικά δυσμενής για τους πολίτες και την εν γένει κοινωνία της Εύβοιας η κατάργηση όλων των ανωτέρω αναφερομένων αμίσθων Υποθηκοφυλακείων. Κάθε πολίτης-συναλλασσόμενος θα υποχρεούται να δαπανήσει χρόνο και χρήμα, έστω και για την πιο απλή διαδικασία, με αποτέλεσμα να δημιουργούνται συνθήκες δυσχερούς πρόσβασης στη δημόσια διοίκηση. Επίσης ανακύπτει τεράστιο πρακτικό θέμα αναφορικά με το ζήτημα της έκδοσης των αποφάσεων του Προϊσταμένου του Κτηματολογικού Γραφείου, ενόψει της διαδικασίας κτηματογράφησης του Νομού Ευβοίας, διότι οι προβλέψεις του ως άνω νόμου θα αυξήσουν την κωλυσιεργία και την καθυστέρηση στη διεκπεραίωση των υποθέσεων. Μόνος τρόπος να αντιμετωπιστούν αυτές οι δυσκολίες, θα είναι να επιμεριστεί η περιφέρεια του Εφετείου Ευβοίας, να υπάρξει ένα κεντρικό σε αυτή Κτηματολογικό Γραφείο και να διατηρηθούν κατά τόπους παραρτήματα.

Κατόπιν των ανωτέρω, πρόταση/θέση του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδας, των Συμβολαιογράφων του Νομού Ευβοίας, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος – Περιφερειακό Τμήμα Εύβοιας και των Δικαστικών Επιμελητών του Νομού Ευβοίας, δεν μπορεί παρά να είναι η ακόλουθη: Ίδρυση στο Νομό Ευβοίας και συγκεκριμένα στην πόλη της Χαλκίδας ενός αυτοτελούς Κτηματολογικού Γραφείου Ευβοίας-Θηβών, πλέον δηλαδή του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας το οποίο θα πρέπει να μετονομασθεί σε Κτηματολογικό Γραφείο Λαμίας και επιπλέον διατήρηση ως παραρτημάτων του

Κτηματολογικού Γραφείου Ευβοίας-Θηβών, τριών εκ των ήδη υπαρχόντων αμίσθων Υποθηκοφυλακείων Ευβοίας και συγκεκριμένα των μεγαλύτερων σε όγκο Καρύστου, Αυλωναρίου και Ιστιαίας, και ενός τετάρτου στην Θήβα, η οποία έχει ούτως ή άλλως ένα μόνο Υποθηκοφυλακείο. Ο Δικηγορικός Σύλλογος Θηβών ήδη έχει εκφράσει τη συναίνεση και τη συμπαράστασή του στο δίκαιο αυτό αίτημα και η πρότασή μας αποτελεί και θέση του Δικηγορικού Συλλόγου Θηβών.

Θεωρούμε πως μόνο με τον τρόπο αυτό θα εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών της περιφέρειας του Εφετείου Ευβοίας στις υπηρεσίες που καλείται να παρέχει ο φορέας - ΝΠΔΔ που διαμορφώθηκε με το νόμο 4512/2018.

Αξιότιμοι Κύριοι,

Σας καλούμε σε συνάντηση, προκειμένου να σας εκθέσουμε αναλυτικά τα σοβαρότατα προβλήματα που ανακύπτουν με την άνω νομοθετική ρύθμιση, για να καταστεί δυνατή, δι' Υμών, η έμπρακτη προώθηση του ανωτέρω αιτήματός μας, που αποτελεί αίτημα και όλων των κατοίκων του Νομού Ευβοίας, στους αρμόδιους Υπουργούς.

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Χαλκίδας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΚΙΚΑΣ

Η εκπρόσωπος των συμβολαιογράφων Ευβοίας
ΕΥΤΥΤΧΙΑ ΚΑΡΑΣΤΑΘΗ

Ο Πρόεδρος του Τ.Ε.Ε. – Περιφερειακό Τμήμα Ν. Ευβοίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΠΠΑΣ

Ο εκπρόσωπος των Δικαστικών Επιμελητών Ευβοίας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ