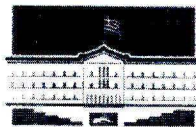


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:

2753

Ημερομ. Κατάθεσης:

16/9/2020



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ

Βουλευτής Ν. Κυκλάδων – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς το Υπουργείο Ενέργειας και Περιβάλλοντος

ΘΕΜΑ «Αίτημα παράτασης προθεσμίας άσκησης Αγωγής»

Καταθέτουμε Αναφορά την από 10^η Σεπτεμβρίου 2020 με Α.Π 468 επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου προς τον Πρόεδρο Ολομέλειας Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος στην οποία αιτούνται την παράταση της προθεσμίας άσκησης Αγωγής ή αίτησης για την διόρθωση ανακριβών πρώτων εγγραφών η οποία λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2020. Αυτή μεταξύ άλλων περιλαμβάνει τις νήσους Σύρο, Μύκονο, Μήλο, Σέριφο και Κίμωλο .

Όπως αναφέρει ο Πρόεδρος του Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου Κύριος Κ.Ι.Φιφλής ,λόγω των ιδιαιτεροτήτων του έτους 2020 και της υπολειτουργίας τόσο των Δικηγορικών γραφείων όσο και αυτών των Μηχανικών αλλά και ειδικών διαδικασιών στα κτηματολόγια, οι οποίες προστεθήκαν στις δυσκολίες που υπήρχαν λόγω της σωρείας πολύπλοκων αγωγών που χρειάζονταν ενδελεχείς ελέγχους ,γίνεται ανέφικτη η ολοκλήρωση των υποθέσεων εντός του ασφυκτικού χρονοδιαγράμματος της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2020. Ευλόγως λοιπόν ζητείται η παράταση της προθεσμίας έως την 31^η Δεκεμβρίου 2022

Επισυνάπτεται η από 10/9/2020 επιστολή του Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου

ΑΘΗΝΑ 10/9/2020

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

ΜΟΝΟΓΥΙΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ



**ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ
ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΡΟΥ**

SYROS BAR ASSOCIATION

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΣΥΡΟΥ

Διεύθυνση	Πλατεία Μιαούλη 84100 Ερμούπολη Σύρος
Τηλέφωνα	+30 22810 87400 - 82407
Fax	+30 22810 88116
E-mail	dssyros@gmail.com
Πληροφορίες	Νατάσα Ρενιέρη

Ερμούπολη, 10-9-2020
Αριθμ. πρωτ. 468

ΠΡΟΣ

Πρόεδρο Ολομέλειας Προέδρων
Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
κο Δημήτριο Βερβεσό

Κοινοποίηση:

-Κυρίες και Κύριους Προέδρους
Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος
-Βουλευτές Κυκλάδων:
κο Ιωάννη Βρούτση
κα Αικατερίνη Μονογιού
κο Φίλιππο Φόρτωμα
κο Νικόλαο Συρμαλένιο
-Αντιπεριφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου
κο Γεώργιο Λεονταρίτη

Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε,

Είναι γνωστό ότι σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν. 2664/1998, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 102 παρ. 2 του Ν. 4623/2019 και ισχύει σήμερα, για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α'162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, ήτοι η προθεσμία για την άσκηση αγωγής ή αίτησης για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30-11-2018, λήγει στις 31-12-2020.

Η άνω διάταξη καταλαμβάνει μεταξύ άλλων και τις περιοχές των νήσων Σύρου, Μυκόνου, Μήλου, Σίφνου και Κιμώλου, για τις οποίες η προθεσμία άσκησης αγωγής ή αίτησης για τη διόρθωση των ανακριβών πρώτων εγγραφών λήγει στις 31-12-2020.

Ωστόσο, με δεδομένο ότι το έτος 2020 υπήρξε ιδιαίτερο, λόγω της πανδημίας, και δύσκολο ιδιαίτερα για τους δικηγόρους, οι οποίοι με πάρα πολλές δυσκολίες και «κενά» διαστήματα κλήθηκαν να επιτελέσουν το λειτούργημά τους εν γένει, ζητάμε την τροποποίηση της περίπτωσης α' της παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, ως εξής: «2. Για τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 3481/2006 (Α'162), η αποκλειστική προθεσμία της περίπτωσης α' της

παραγράφου 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, εάν δεν είχε λήξει η ίδια ή οι παρατάσεις της μέχρι τις 30-11-2018, λήγει στις 31-12-2022», ώστε να δοθεί εκ νέου παράταση της σχετικής προθεσμίας.

Υπέρ της συγκεκριμένης τροποποίησης, η οποία δύναται να κατατεθεί ως τροπολογία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο Νόμου του άνω Υπουργείου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας», συνηγορούν τα ακόλουθα επιχειρήματα – γεγονότα:

α) Οι δικηγόροι το μεγαλύτερο χρονικό διάστημα του Μαρτίου και όλο το μήνα Απρίλιο και Μάιο του τρέχοντος έτους ΔΕΝ μπορούσαν καθόλου να διενεργήσουν ελέγχους ή έρευνες στα διάφορα Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία, επειδή αυτά, όπως και όλες οι υπηρεσίες που συνδέονται με την απονομή Δικαιοσύνης, ήταν, λόγω πανδημίας, κλειστά. Επομένως, δεν μπορούσαν ούτε να συντάξουν αγωγές/αιτήσεις διόρθωσης ανακριβών πρώτων αγωγών, αλλά ούτε και να υποστηρίξουν ή να αντικρούσουν σχετικές εκκρεμείς αγωγές ή αιτήσεις.

β) Όταν πλέον την 1η Ιουνίου 2020 υποτίθεται ότι «απελευθερώθηκε» η κατάσταση, έληξαν οι περιορισμοί και επαναλειτούργησαν οι κλειστές υπηρεσίες έως και σήμερα, οι δικηγόροι προκειμένου να κάνουν έλεγχο ή έρευνα στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο πρέπει προηγουμένως να «κλείσουν» τηλεφωνικό ραντεβού και, για λόγους ισότητας και ισονομίας, μπορούν να επιτελέσουν το έργο τους μόνο για μία ώρα ανά ημέρα.

γ) Οι μηχανικοί (τοπογράφοι, πολιτικοί μηχανικοί, αρχιτέκτονες), οι συμβολαιογράφοι, λογιστές και όσοι γενικά μπορούσαν να συνδράμουν τους δικηγόρους, ώστε οι τελευταίοι να επιτελέσουν προσηκόντως το έργο τους, εκτός του ότι και αυτοί αντιμετώπισαν τους ίδιους ως άνω περιορισμούς και προβλήματα, από το 2019 επικαλούνται φόρτο εργασίας, λόγω λήξεως προθεσμιών για νομιμοποιήσεις αυθαιρέτων, για υποβολή αντιρρήσεων και σύνταξη εκθέσεων φωτοερμηνειών κατά της ανάρτησης των δασικών χαρτών ή λόγω νέων γραφειοκρατικών δεδομένων (ανάρτηση τοπογραφικών – ΚΗΔ, υποβολή ηλεκτρονικών δηλώσεων μεταβίβασης, διορθώσεις τ.μ. ακινήτων και δηλώσεων Ε9-ΕΝΦΙΑ κλπ) και, επομένως, αδυναμία να παρέχουν οποιαδήποτε συνδρομή (σύνταξη σκαριφημάτων γεωμετρικών μεταβολών,

σύνταξη διορθωτικών πράξεων συμβολαίων, διορθώσεις δηλώσεων ΕΝΦΙΑ κ.α.) στους δικηγόρους για την άσκηση των σχετικών αγωγών/αιτήσεων διόρθωσης εσφαλμένων αρχικών εγγραφών.

δ) Στο ίδιο διάστημα το Ελληνικό Δημόσιο ασκεί σωρηδόν αγωγές κατά ιδιωτών για τα ακίνητα των νήσων της περιφέρειας του Πρωτοδικείου Σύρου, που έχουν χαρακτηριστεί ολικά ή εν μέρει ως χορτολιβαδικά/δασικά στους αναρτημένους δασικούς χάρτες, που πρόσφατα κυρώθηκαν, καθόσον τεκμαίρεται ότι αυτά ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο. Οι συγκεκριμένες αγωγές, τακτικής διαδικασίας, είναι στερεότυπες και σε καμία περίπτωση δεν διακρίνουν – εξαιρούν (με διαστάσεις και περιμετρικά όρια), όπως θα έπρεπε, το τμήμα που έχει χαρακτηριστεί ως γεωργικής μορφής και ανήκει αναμφισβήτητα σε άλλον εκτός του Ελληνικού Δημοσίου. Η δε αντίκρουση των αγωγών αυτών απαιτείται να γίνει εντός προθεσμίας 100 ημερών σύμφωνα με τον Κ.Πολ.Δ., ενώ για την αντίκρουση αυτών απαιτείται προηγουμένως ενδελεχής έλεγχος τίτλων από τους δικηγόρους στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία και Κτηματολογικά Γραφεία, αναγόμενων στο έτος 1885, αλλά και σύνταξη σχετικού τοπογραφικού διαγράμματος και σκαριφήματος γεωμετρικών μεταβολών από μηχανικό του ιδιώτη – εναγόμενου ή ακόμη και σύνταξη σχετικής τεχνικής έκθεσης.

Με τα ανωτέρω δεδομένα, και όχι μόνο, ο Δικηγορικός Σύλλογος Σύρου φρονεί ότι αφενός μεν πρέπει το θέμα αυτό να ενταχθεί στην ημερήσια συζήτηση της Ολομέλειας των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος της Παρασκευής 11-09-2020 (ως εξαιρετικά επείγουσα) και αφετέρου να υλοποιηθεί η συγκεκριμένη τροποποίηση του Ν. 2664/1998, με άμεση κατάθεση σχετικής τροπολογίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο σχέδιο Νόμου του άνω Υπουργείου με τίτλο «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής νομοθεσίας».

Με εκτίμηση,

Ο Πρόεδρος του

Δικηγορικού Συλλόγου Σύρου



φλής