

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2599
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/9/2020



Για το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Θέμα : Αναγκαία η παράταση των προθεσμιών για την δήλωση των τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους.

Η βουλευτής Χαλκιδικής Κυριακή Μάλαμα καταθέτει ως αναφορά, την από 26 Αυγούστου 2020 επιστολή της Νομαρχιακής Επιτροπής Χαλκιδικής, του Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας, του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, σε σχέση με την ανάγκη παράτασης των προθεσμιών, έως το τέλος του έτους, για την δήλωση των τετραγωνικών μέτρων στους Δήμους κι η οποία λήγει στα τέλη Αυγούστου. Όπως επισημαίνεται στην επιστολή, το τεχνικό και γραφειοκρατικό έργο που απαιτείται για την ολοκλήρωση της σχετικής διαδικασίας είναι αδύνατον να περαιωθεί μέσα στις επόμενες ημέρες, για λόγους που σχετίζονται με τα εμπόδια που θέτουν οι υγειονομικοί περιορισμοί, αλλά κι οι διοικητικές πολυδαίδαλες παράμετροι που προβλέπονται από το Νόμο.

Επισυνάπτεται η επιστολή.

Παρακαλούμε για της ενέργειες σας σχετικά με τα αναφερόμενα στο συνημμένο, στην κατεύθυνση της χορήγησης παράτασης για την δήλωση των τετραγωνικών στους Δήμους μέχρι το τέλος του έτους.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2020

Η αναφέρουσα βουλευτής

Κυριακή Μάλαμα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Πολύγυρος: 26-08-2020
Αρ.Πρωτ: 2181 οικ

Οδός: 22ας Απριλίου 1
Πόλη : Πολύγυρος
Τ.Κ : 63100
Τηλ : 23710-24089
Fax : 23710-24089
Πληρ: Αν.Κουνάδου

Προς : **Βουλευτές Χαλκιδικής**

1. κ. Βαγιωνά Γεώργιο
2. κ. Μάλαμα Κυριακή
3. κ. Πάνα Απόστολο

Δημάρχους Χαλκιδικής

1. Δήμαρχο Αριστοτέλη
2. Δήμαρχο Κασσάνδρας
3. Δήμαρχο Πολυγύρου
4. Δήμαρχο Σιθωνίας
5. Δήμαρχο Σταγείρων Ακάνθου

Πρόεδρο Ένωσης Ξενοδόχων Ν. Χαλκιδικής
κ. Τάσιο Γρηγόριο

Κοιν: Πρόεδρο και ΔΕ ΤΕΕ/ΤΚΜ

Θ Ε Μ Α : Αίτηση για παράταση δηλώσεων τετραγωνικών μέτρων

Αξιότιμοι κυρίες και κύριοι,

Ανταποκρινόμενοι στην ευθύνη του τεχνικού συμβούλου του κράτους αλλά και αντιλαμβανόμενοι τις ανάγκες του τεχνικού κόσμου και της κοινωνίας, σας εισηγούμαστε την παράταση του νόμου 4647/19, που αφορά τη δήλωση των τετραγωνικών μέτρων στους δήμους με τις ευεργετικές διατάξεις για τους πολίτες.

Σας παραθέτουμε τους λόγους που κατά την κρίση μας καθιστούν την αναγκαιότητά της.

Κατά αρχάς εκτιμούμε ότι μια τέτοια νομοθετική διάταξη θα έπρεπε να ήταν συνδεδεμένη με όλους τους νόμους αυθαιρέτων μέχρι σήμερα αλλά και μελλοντικά. Διότι η ορθή λογική της πολιτείας και του νομοθέτη ήταν να δοθεί ένα τέλος στην άναρχη δόμηση και να γίνει μια νέα αρχή, αποτυπώνοντας την πραγματική κατάσταση των ακινήτων, παραγράφοντας παράλληλα τις όποιες παρατυπίες του παρελθόντος.

Οι πρωτόγνωρες συνθήκες που ζήσαμε και συνεχίζουμε να ζούμε λόγω του covid-19, το πανελλαδικό lockdown και όλοι οι υπόλοιποι περιορισμοί είναι ένας επιπλέον σοβαρός αποτρεπτικός παράγοντας τόσο, στο να επικοινωνήσει ο τεχνικός κλάδος με την κοινωνία όσο και να ενημερώσει για την ευεργετικότητα του νόμου, αλλά και να μπορέσει να ανταποκριθεί στο συσσωρευμένο όγκο εργασίας που υφίσταται.

Βασική προϋπόθεση για την ορθή καταχώρηση στοιχείων στη δήλωση του νόμου, είναι η φυσική παρουσία του μηχανικού στο ακίνητο με σκοπό την αποτύπωση και επακριβή καταμέτρησή του, η οποία σε μεγάλο ποσοστό των ιδιοκτησιών λόγω και των παραπάνω περιορισμών δεν είναι μέχρι και σήμερα εφικτή ή πραγματοποιείται με δυσκολία. Σε αυτό το σημείο θα πρέπει να επισημάνουμε το χρονικό διάστημα από Μάρτιο έως και τέλη Ιουνίου, κατά το οποίο τα σύνορα της χώρας ήταν κλειστά. Έτσι οι κάτοικοι εξωτερικού ιδιοκτήτες ενός πολύ μεγάλου ποσοστού ακινήτων στη χώρα δεν είχαν τη δυνατότητα να

κάνουν χρήση των ευεργετικών διατάξεων του νόμου.

Επίσης το lockdown και η άμεση έναρξη της τουριστικής περιόδου κατέστησε αδύνατη ως και σήμερα την επίσκεψη μηχανικού εντός οποιασδήποτε μορφής τουριστικού καταλύματος (Ξενοδοχεία, Ενοικιαζόμενα δωμάτια-Διαμερίσματα, Ενοικιαζόμενες κατοικίες, Κάμπινγκ, Κατασκηνώσεις κλπ) τα οποία αποτελούν μεγάλο όγκο ακινήτων στην χώρα, μιας και από τις διατάξεις που επιβλήθηκαν λόγω COVID-19 απαγορεύεται να εισέλθει οποιοσδήποτε πλην των τουριστών εντός του καταλύματος, που σημαίνει ότι πολλά από τα καταλύματα δεν έχουν αποτυπωθεί και αυτό δεν θα είναι δυνατό να γίνει μέχρι το πέρας της τουριστικής περιόδου όποτε και αν είναι αυτή.

Άλλος ένας λόγος είναι ότι η ηλεκτρονική πλατφόρμα της Κ.Ε.Δ.Ε. δεν ενεργοποιήθηκε με την ψήφιση του νόμου, υπήρχαν αδυναμίες σε αυτή που λύθηκαν τον προηγούμενο μήνα, ενώ δεν υπάρχουν σαφείς οδηγίες συμπλήρωσης όλων των περιπτώσεων με αποτέλεσμα να καταφεύγουν οι πολίτες στους Δήμους, όπου και εκεί δεν υπάρχει σχετική ενημέρωσή τους.

Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής δηλώσεων έως τέλος Αυγούστου καταδεικνύει για άλλη μία φορά την αστοχία αυτής της προθεσμίας αφού τόσο οι πολίτες όσο και οι υπάλληλοι των Υπηρεσιών κάνουν χρήση της καλοκαιρινής τους άδειας.

Η διόρθωση των τετραγωνικών μέτρων θα πρέπει να γίνεται παράλληλα με τη διόρθωση του Ε9, η εφαρμογή του οποίου έχει κλείσει από την προηγούμενη εβδομάδα δημιουργώντας ένα επιπλέον εμπόδιο στη διαδικασία.

Με τη συνέχεια της ισχύος του νόμου είναι βέβαιο ότι θα υπάρχει ο ίδιος ρυθμός ροής δηλώσεων που αποδεικνύει από τη μια τη διάθεση των πολιτών να κάνουν χρήση αυτού, αλλά και από την άλλη το μικρό χρονικό διάστημα ισχύος του. Έτσι και αλλιώς τα τέλη υπέρ των Δήμων υπολογίζονται σε κάθε περίπτωση από 01/01/2020, ανεξάρτητα από την ημερομηνία δήλωσης των τ.μ. και επομένως δεν θα χαθούν χρήματα από ταμεία των δήμων.

Τέλος από δημοσιονομικής πλευράς τα έσοδα τόσο του κράτους όσο και των Δήμων θα βελτιωθούν περαιτέρω, λόγω των διορθώσεων του Ε9 αλλά και της αναγκαιότητας που θα προκύψει για τακτοποίησή των ακινήτων, ενώ οι πολίτες θα έχουν κίνητρο να δηλώσουν τις εκκρεμότητές τους.

Για τους παραπάνω λόγους ζητάμε τη νέα παράταση μέχρι το τέλος της χρονιάς με ταυτόχρονη παράταση μέχρι το ίδιο χρονικό διάστημα και του νόμου 4495/17.

ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΤΕΕ Ν.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΛΙΟΥΜΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Από το πρωτότυπο που βρί-
σκεται στο αρχείο του ΤΕΕ
Χαλκίδας
26-08-20
Για το Ν.Ε. ΤΕΕ Χαλκίδας
Η Βεβαίωση



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ Α'
Δ/ΚΟΣ