

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2601
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/9/2020



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Παρατάσεις επιμέρους διαδικασιών κτηματογράφησης στην Π.Ε. Χίου

Ο Βουλευτής Χίου **κ. Ανδρέας Μιχαηλίδης** καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Ενέργειας και Περιβάλλοντος αναφορά την επιστολή του **Δικηγορικού Συλλόγου Χίου** με την οποία θίγει συγκεκριμένα προβλήματα που έχουν ανακύψει, στη Χίο αλλά και σε άλλες περιοχές, σχετικά την διαδικασία της **κτηματογράφησης** και ζητάει αφενός την **παράταση** διόρθωσης των σφαλμάτων των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων επί των ακινήτων στην περιφερειακή ενότητα Χίου ως τις 31/12/2022 και αφετέρου την παράταση ως τις 31/12/2021 της προθεσμίας προσκόμισης δικαιολογητικών για την κτηματογράφηση που εκκίνησε σε δεύτερο στάδιο στην περιφερειακή ενότητα Χίου και έληγε τυπικά την 29/11/2019.

Επισυνάπτεται επιστολή με τα αναφερόμενα σχετικά.

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις ενέργειές σας και να μας ενημερώσετε σχετικά.

Αθήνα, 27 Αυγούστου 2020

Ο καταθέτων Βουλευτής

Ανδρέας Μιχαηλίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ

Δικηγορικός Σύλλογος Χίου

ΑΠ 180

Χίος 4 Αυγούστου 2020.

Προς

την ΕΛΛΗΝ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟ

Λεωφόρος Μεσογείων 288

Χολαργός ΑΘΗΝΑ

Υπ οψη κ. Ηλία Λιακόπουλου

Κοινοποίηση :

- Υπουργείο Περιβάλλοντος /Ανάπτυξης
κ. Κωστή Χατζηδάκη
- Υπουργό Μετανάστευσης/Βουλευτή Χίου κ . Ν.
Μηταράκη
- Βουλευτή Χίου κ. Ανδρέα Μιχαηλίδη

Κύριε Διευθύνοντα Σύμβουλε,

Σε συνέχεια της ΑΠ 168/ 10-7-2020 επιστολής μας όπως ακολουθεί

« Όπως γνωρίζετε οι πρώτες εγγραφές του Κτηματολογίου από της θέσπισης του Ν.2308/1995 για δε τις περιοχές που κηρύχθηκαν υπο κτηματογράφηση πρίν τη θεσπιση του Ν.3481/2006, η διόρθωση λόγω ανακριβούς εγγραφής ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής που επιτυγχάνεται κατόπιν άσκησης αγωγής η δε προθεσμία προς τούτο εκπνέει μετά πάροδο 12 ετών και 14 ετών για κατοίκους εξωτερικού, έτσι λοιπόν για τις διορθώσεις που αφορούν στη Χίο , η προθεσμία αυτή εκπνέει με το τέλος του 2020.

Ωστόσο η παρατεταμένη οικονομική κρίση παρεκώλυσε ένεκα της απώλειας του εισοδήματος πολλούς Έλληνες συμπολίτες η και ομογενείς να προβούν σε διορθώσεις μέσω των Δικαστηρίων εγκαίρως.

Δυστυχώς η πανδημία του COVID 19 , η αναστολή της λειτουργίας των Δικαστηρίων από τον 3/2020 έως 15/6/2020 ουσιαστικά , η επιδείνωση της οικονομικής κατάστασης λόγω του «lock down» και η υπολειτουργία εν συνεχεία όλων των συναρμόδιων υπηρεσιών μέχρι και σήμερα ,επιβάλλει την παράταση της δυνατότητας διόρθωσης των σφαλμάτων των αρχικών οριστικοποιημένων εγγραφών δια προσφυγής ενώπιον της Δικαιοσύνης και την προς τούτο κατάθεση των σχετικών αγωγών αρμόδιας διαδικασίας στο μέλλον και τουλάχιστον για διετία ή έτος δηλαδή έως τέλους του 2022, άλλως του 2021(δεδομένου ότι ένεκα της πανδημίας οι ομογενείς δεν επισκεφθούν στο σύνολό τους την Ελλάδα το καλοκαίρι του 2020).

Επειδή πληροφορούμεθα ότι και η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ δεν είναι αντίθετη κατανοώντας τους εύλογους λόγους και ανάλογο αίτημα επιμήκυνσης του χρόνου διορθώσεως των πρώτων εγγραφών μέσω αγωγών και αποφάσεων της Δικαιοσύνης ,αναμένουμε την κατανόηση του αρμόδιου Υπουργείου και την συγκατάθεση του τελευταίου.

Κατόπιν τούτων Δικηγορικός Σύλλογος Χίου εκφράζοντας το καθολικό αίσθημα και αγωνία των συναδέλφων δικηγόρων της Χίου αλλά και των συμπολιτών μας γηγενών και ομογενών

ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ

Την διετή άλλως μονοετή παράταση της προθεσμίας υποβολής αγωγών (εκουσία η κατ'αντιδικία) διόρθωσης των εγγραφών του Κτ. Γραφείου Χίου για ακίνητα που έχουν εσφαλμένως κατατεθεί και καταχωρηθεί δηλαδή παράταση των προθεσμιών έως του πέρατος του 2022 άλλως του 2021.

και πιστεύουμε ότι η παρούσα μας θα τύχει της δέουσας προσοχής αξιολόγησης και για τούτα αποδοχής της .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ »

Πλέον αυτών σας γνωρίζουμε:

Α) τα παραπάνω ετέθησαν από Προέδρους Δικηγορικών Συλλόγων στην από 22/7/2020 Ολομέλεια των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων Ελλάδος που έλαβε χώρα με τηλεδιάσκεψη και αποφασίσθηκε να αιτηθεί η τελευταία τόσο την παράταση της διόρθωσης των Αρχικών Εγγραφών που επιχειρείται με κατάθεση αγωγών δικαστικώς ,όσο και η παράταση του χρόνου κτηματογράφησης «που τρέγει» έως τέλους του χρόνου σε όλη την επικράτεια της χώρας μας, γενόμενη ήδη σιωπηρά ανεκτή και με την απειλή προστίμων σε βάρος των εκπροθέσμων.

Β) ως Δικηγορικός Σύλλογος Χίου αιτούμεθα 1) για τις εγγραφές εμπραγμάτων δικαιωμάτων που επιχειρούνται διορθώσεις σφαλμάτων δικαστικώς με την κατάθεση σχετικών αγωγών και που επί του παρόντος λήγει με την εκπνοή του έτους 2020 (31.12.2020) να παραταθεί η προθεσμία κατάθεσης των εν λόγω αγωγών στην περιφερειακή ενότητα Χίου Π.Ε. Β. Αιγαίου για δύο έτη ,δηλαδή μέχρι την 31.12.2022. Τούτο κρίνεται απαραίτητο διότι ικανός αριθμός συμπολιτών μας και ομογενών δεν έχουν προβεί στις δέουσες ενέργειες και τούτο συμβαίνει αντικειμενικώς στο νησί μας λόγω του μεγάλου αριθμού ναυτιλλομένων και ομογενών της Αυστραλίας, της Αμερικής ,του Καναδά αλλά και της Ευρώπης ακόμη. Επίσης η μεγάλη οικονομική κρίση και τα υπερβολικά έξοδα που απαιτούνται για την τακτοποίηση των σφαλμάτων των γενομένων αρχικών εγγραφών (τοπογραφικά με συντεταγμένες, αποσπάσματα, πιστοποιητικά και επιδόσεις κ.ο.κ.) ως προαπαιτούμενα της κατάθεσης/συζήτησης τέτοιων αγωγών κτηματολογικού περιεχομένου και τέλος η πανδημία σε συνδυασμό με την αναστολή λειτουργίας των Δικαστηρίων καθώς και η μή άφιξη ναυτιλλομένων και ομογενών για λόγους που αφορούσαν/αφορούν στην εν γένει εξάπλωση του COVID 19.

2) Για τους αυτούς λόγους η τρέχουσα κτηματογράφηση που ήδη εν σιωπή υφίσταται μια ανοχή προσκόμισης εγγράφων για τα δηλωθέντα στις πρόσφατα κτηματογραφούμενες περιοχές ,αδήριτη ανάγκη επιβάλλει την παρέκταση του χρόνου για τα δηλούμενα σε αυτές τις περιοχές τουλάχιστον για ένα έτος ακόμη, δηλαδή έως τις 31.12.2021.

Συνακόλουθα ΑΙΤΟΥΜΕΘΑ ΝΑ ΓΙΝΟΥΝ ΔΕΚΤΑ:

1.η παράταση διόρθωσης των σφαλμάτων των εγγεγραμμένων δικαιωμάτων επί των ακινήτων στην περιφερειακή ενότητα Χίου Π.Ε. Β. Αιγαίου δι' αγωγών, μέχρι την 31.12.2022.

2. η παράταση χρόνου δήλωσης /προσκόμισης δικαιολογητικών για την κτηματογράφηση που εκκίνησε σε δεύτερο στάδιο στην περιφερειακή ενότητα Χίου(Ψαρών /Οινουσσών) Π.Ε. Β. Αιγαίου και έληγε τυπικά την 29/11/2019 , να καλύψει χρόνο έως και την 31.12.2021.

Συνημμένο έγγραφο: Προς επίρρωση των ισχυρισμών μας συνυποβάλλουμε την τελευταία ισχύουσα διάταξη που όριζε τα 14 έτη ως προθεσμία διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών σύμφωνα με την οποία δεν χωρεί αμφιβολία οτι βάσει του προϊσχύοντος νομοθετικού καθεστώτος που όλως αδικαιολόγητα άλλαξε σε βάρος των πολιτών, με το άρθρ. 102 παρ. 2 του ν. 4623/9-8-2019, η προθεσμία διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών έληγε σε κάθε περίπτωση εντός του 2021.

Με τιμή

Η ΠΡΩΕΔΡΟΣ

ΑΝΘΙΠΠΙΑ ΖΑΝΝΑΡΑ



Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΟΥΛΗ