



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ
ΛΥΧΗ

ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α΄ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Αθήνα, 28/08/2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: 1) Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας
2) Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών
3) Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Ο χαρακτηρισμός της χρήσης γης στην Βαρυμπόμπη οδηγεί σε εγκατάλειψη την κεντρική πλατεία της περιοχής»

Αξιότιμοι Υπουργοί,

Στην υπ' αριθμ πρωτ. 33193/05-08-2020 αίτηση του Εξωραϊστικού Πολιτιστικού Συλλόγου Βαρυμπόμπης προς το Δήμο Αχαρνών αναφέρεται η εικόνα εγκατάλειψης που παρουσιάζει η περιοχή πέριξ της κεντρικής πλατείας της Βαρυμπόμπης.

Συγκεκριμένα, περιγράφεται ότι οι ισχύοντες όροι «χρήσης γης» στις οδούς πλησίον της πλατείας εμποδίζει την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς στα περισσότερα ακίνητα η αποδιδόμενη χρήση είναι αυτή, της «αμιγούς κατοικίας». Συνεπώς, η οποιαδήποτε πρωτοβουλία για ανάπτυξη εμπορικής δραστηριότητας, η οποία θα επιφέρει οικονομική ανάταση της περιοχής κωλύεται.

Επιπροσθέτως, το πρόβλημα μεγεθύνεται και από το γεγονός ότι η έλλειψη επιχειρήσεων εστίασης, αγοράς τροφίμων ή αναψυχής δυσχεραίνουν τη διαβίωση των κατοίκων της περιοχής, οι οποίοι αναγκάζονται να μετακινούνται σε όμορες περιοχές προκειμένου να καλύψουν τις ανάγκες τους.

Πρόκειται για ένα πρόβλημα, το οποίο ταλανίζει τον Δήμο Αχαρνών και χρήζει άμεσης κρατικής αρωγής, έτσι ώστε να κινηθούν οι διαδικασίες για τροποποίηση των όρων χρήσης στις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία Βαρυμπόμπης.

Στην υπ' αριθμ. πρωτ.45237/15-10-2019 Επιστολή του Δημάρχου Αχαρνών προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ζητείται η συμμετοχή του Δήμου στο νέο χρηματοδοτικό εργαλείο εκπόνησης Τοπικών Χωρικών Σχεδίων από τους πρωτοβάθμιους Ο.Τ.Α ώστε να κινήσουν οι διαδικασίες για τον ορθό χαρακτηρισμό των χρήσεων γης σε διάφορα σημεία του Δήμου.

Πιθανός αποχαρακτηρισμός της χρήσης γης από αυτή της «αμιγούς κατοικίας» σε «γενικής κατοικίας» θα δώσει την ευκαιρία ανάπτυξης της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην πλατεία, έτσι ώστε να εξυπηρετούνται άμεσα οι κάτοικοι της περιοχής. Τέλος, η άνω πλατεία θα αποτελεί πόλο έλξης και για κατοίκους άλλων περιοχών, το οποίο θα συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη της περιοχής.

Βάσει των ανωτέρω:

Ερωτώνται οι Υπουργοί:

- 1) Σε τι ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να κινήσετε τις διαδικασίες για την τροποποίηση των όρων χρήσης γης στις οδούς που περιβάλλουν την πλατεία της Βαρυμπόμπης;
- 2) Με ποιους άλλους τρόπους και σε πόσο σύντομο χρονικό διάστημα προτίθεσθε να διευκολύνετε το Δήμο Αχαρνών στον ορθό χαρακτηρισμό της χρήσης γης στις περιοχές του Δήμου;
- 3) Εν τέλει συμπεριλήφθη ο άνω Δήμος στο νέο χρηματοδοτικό εργαλείο του Υπουργείου μέσω του πράσινου ταμείου;

Ο ερωτών Βουλευτής

Αντώνιος Μυλωνάκης