



Αθήνα, 25 Αυγούστου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αναγκαία επέκταση διορθώσεων επανακτηματογράφησης σε περιοχές της Λέσβου και παράταση προθεσμιών για την τρέχουσα φάση του κτηματολογίου».

Με την Απόφαση 5764/2015 του αναπληρωτή Υπουργού Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ ΑΑΠ 86/06.05.2015) κηρύχτηκε ο επαναπροσδιορισμός της θέσης και των ορίων των κτηματογραφημένων γεωτεμαχίων σε κτηματολογικές ενότητες –μεταξύ άλλων– της νήσου Λέσβου, συγκεκριμένα, στις δημοτικές ενότητες Μυτιλήνης και Γέρας, καθώς και της Κοινότητας Κάτω Τρίτους της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα.

Ωστόσο, όπως επισημαίνεται σε υπόμνημα του ΤΕΕ Βορειοανατολικού Αιγαίου και προέδρων 12 τοπικών κοινοτήτων, από τη διαδικασία επανακτηματογράφησης παραλείφθηκε το 60% των δικαιωμάτων σε αγροτικές περιοχές –από λάθη της αναδόχου εταιρείας–, παρά τα σχετικά κριτήρια που έχουν καθοριστεί από το ΔΣ του ΟΚΧΕ (όπως δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ Β 567/2013) και από την απόφαση αριθ. 52780 (ΦΕΚ Β 3177/2014) του υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

Εξάλλου, κατά το ίδιο υπόμνημα, συχνά παρατηρείται το φαινόμενο ιδιοκτήτες να δηλώνουν μέρος των ιδιοκτησιών τους επειδή κάποιες δεν

βρίσκονται στις περιοχές διόρθωσης, ενώ έμειναν εκτός επαναπροσδιορισμού «αστικές περιοχές», όπως το μέτωπο στην περιοχή της Ευρειακής και το Πέραμα Λέσβου.

Σε κάθε περίπτωση, από τα συνολικά 10.486 γεωτεμάχια στις δημοτικές ενότητες Μυτιλήνης και Γέρας για τα οποία η εταιρεία Ελληνικό Κτηματολόγιο προχώρησε σε επαναπροσδιορισμό, μόλις στο 51% πραγματοποιήθηκαν αυτοψίες, σύμφωνα με το έγγραφο 2013491 της 7^{ης} Μαΐου 2020. Οι λόγοι που καταγράφονται είναι κυρίως:

--μη δυνατή επικοινωνία με κληρονόμους θανόντος ή καταργημένοι τηλεφωνικοί αριθμοί,

--περιπτώσεις μη αποδοχής κληρονομιάς,

--αδυναμία των ιδιοκτητών να υποδείξουν με ακρίβεια τα όρια των ακινήτων τους,

--μη προσκόμιση των αναγκαίων εγγράφων (συμβολαιογραφικά πληρεξούσια, ειδικές υπεύθυνες δηλώσεις),

--μη υπογραφή των εντύπων των αυτοψιών από τους όμορους ιδιοκτήτες. Σε πολλές περιπτώσεις ο όμορος ιδιοκτήτης είναι ο Δήμος ο οποίος δεν έχει προσέλθει για την υπόδειξη των ορίων του.

Είναι φυσικό οι πολίτες να ανησυχούν τόσο για ενδεχόμενη απώλεια περιουσιών, όσο και για πιθανή υποχρέωση να πληρώσουν ξανά για διορθώσεις κτηματολογικών διαγραμμάτων, καθώς και επιδόσεις στους όμορους ιδιοκτήτες. Το ΤΕΕ ΒΑ Αιγαίου ενθαρρύνει τους πολίτες να υποβάλλουν τις ανάλογες ενστάσεις.

Τέλος, όσον αφορά τη νέα φάση κτηματογράφησης που διεξάγεται αυτό την περίοδο, η προθεσμία της 3^{ης} Οκτωβρίου 2020 για την υποβολή αιτήσεων στο νέο κτηματολόγιο κρίνεται ανεπαρκής λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικράτησαν φέτος. Οι αιτήσεις που έχουν υποβληθεί είναι κάτω του 40%, ενώ θα απαιτηθεί μεγάλος φόρτος εργασίας για τα 2.600 ακίνητα των δύο Δήμων της Λέσβου. Είναι αναγκαίο να δοθεί παράταση τουλάχιστον μέχρι τέλους του 2020.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1) Πώς προτίθεται να ανταποκριθεί στο αίτημα του ΤΕΕ Βορειανατολικού Αιγαίου και των προέδρων 12 τοπικών κοινοτήτων

της Λέσβου για πλήρη επανακτηματογράφηση των αναφερόμενων περιοχών;

- 2) Προτίθεται να παρατείνει μέχρι το τέλος του έτους την προθεσμία ολοκλήρωσης της τρέχουσας φάσης του κτηματολογίου;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μπουρνούς Ιωάννης