



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΔΟΥΝΙΑ

Βουλευτής Α΄ Πειραιώς και Νήσων - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ερώτηση προς

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

κύριο Κωστή Χατζηδάκη

Θέμα: Οικοδομησιμότητα σε οικισμούς έως 2000 κατοίκους

Πειραιάς, 12 Αυγούστου 2020

Όπως είναι γνωστό, όλες οι δικαιοπραξίες οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, από το 1985 έως σήμερα, ακολουθούσαν τις προδιαγραφές αρτιότητας και οικοδομησιμότητας του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ. της 14/23.2.1987(ΦΕΚ 133Δ') και το άρθρο 1 του Π.Δ. 4.11.2011/ ΦΕΚ 289 ΤΑΑΠΘ.

Η ακύρωση των πράξεων οριοθέτησης δυνάμει της 1268/2019 απόφασης του ΣτΕ και η συνακόλουθη ερμηνεία της από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, καθώς και η επαναφορά στο προηγούμενο καθεστώς (εκτός σχεδίου, ζώνη 800 μ, οικισμοί προ '23) έχει καταστήσει χιλιάδες ιδιοκτησίες μη οικοδομήσιμες. Η εξέλιξη αυτή έχει ως αποτέλεσμα την απώλεια περιουσίας και την άνιση μεταχείριση όσων δεν πρόλαβαν να οικοδομήσουν πριν την ακύρωση δυνάμει της απόφασης του ΣτΕ, αλλά και την πρόκληση πολύ μεγάλης ζημίας στον μικρομεσαίο κατασκευαστικό κλάδο και, γενικά, στην οικονομία της υπαίθρου.

Για τον λόγο αυτό, είναι απαραίτητο να ληφθεί άμεσα νομοθετική πρωτοβουλία για την προσθήκη παραγράφων κατά παρέκκλιση αρτιότητας για οικισμούς, υφιστάμενους προ του '23 και στάσιμους οικισμούς με ζώνη 800 μ.. Πιο



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

συγκεκριμένα, στο άρθρο 4 του Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ') (προ '23) και στο άρθρο 3 του Π.Δ. 6.12.1982/ΦΕΚ 588/Δ'/23.12.1982 (ζώνη 800 μ.) θα πρέπει να προστεθεί η εξής παράγραφος:

«Ωσαύτως θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εντός των ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα, εφόσον την ημερομηνία δημιουργίας τους πληρούσαν τους όρους αρτιότητας και οικοδομησιμότητας της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') και το άρθρο 1 του Π.Δ. 4.11.2011/ΦΕΚ 289 ΤΑΑΠΘ».

Ο κύριος Υπουργός παρακαλείται να απαντήσει στο ακόλουθο ερώτημα:

- Πρόκειται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας να εξετάσει το ενδεχόμενο τροπολογίας – προσθήκης στο άρθρο 4 του Π.Δ. της 2/13.3.1981 (ΦΕΚ 138 Δ') (προ '23) και στο άρθρο 3 του Π.Δ. 6.12.1982/ΦΕΚ 588/Δ'/23.12.1982 (ζώνη 800 μ.), ώστε να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εντός των ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων, που εγκρίθηκαν με διοικητικές πράξεις από αναρμόδια όργανα, εφόσον την ημερομηνία δημιουργίας τους πληρούσαν τους όρους αρτιότητας και οικοδομησιμότητας της παρ. 1 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181/Δ'), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 παρ. 2α του Π.Δ. της 14/23.2.1987 (ΦΕΚ 133 Δ') και το άρθρο 1 του Π.Δ. 4.11.2011/ΦΕΚ 289 ΤΑΑΠΘ;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Η ερωτώσα Βουλευτής

Παναγιώτα Δούνια
Βουλευτής Α΄ Πειραιώς και Νήσων ΝΔ