

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:

2461

Ημερομ. Κατάθεσης:

31/7/2020



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

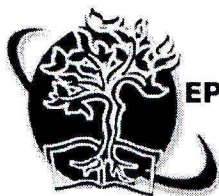
Για τον κ. Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

Οι βουλευτές Καραθανασόπουλος Νίκος και Παπαναστάσης Νίκος

Κατέθεσαν **ΑΝΑΦΟΡΑ** την επιστολή του Προέδρου της Ανοιχτής Κοινότητας Έρευνας Πληροφόρησης και Πολιτισμού ΠΑΤΡΑ ΖΩΝΗ 14 - AREA 14 - σχετικά με τα προβλήματα του Εργατικού Οικισμού "Πάτρα 14" και ζητούν τη λήψη μέτρων για την άμεση επίλυσή τους.

Αθήνα 30/7/2020

Οι καταθέτοντες βουλευτές



**ΑΝΟΙΧΤΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΠΑΤΡΑ ΖΩΝΗ 14 - AREA 14 -**

Οδός Λεύκας 255 Τ.Κ. 263 32 ΛΕΥΚΑ ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 6975600569

e-mail: anoixthkoinothta.area14@gmail.com

(Πρώην Σύλλογος Εργατικών Κατοικιών Λεύκας Πατρών)

Λεύκα Πατρών 21/ 07 /

2020

Προς το Κ.Κ.Ε.

ΘΕΜΑ : « Εργατικός Οικισμός Πάτρα 14 »

Ήταν 24 Ιουλίου του έτους 2009 όπου ο Εργατικός Οικισμός Πάτρα 14 παραδόθηκε στους δικαιούχους του. Ο Οικισμός αποτελείτε από 15 στίχους των 4 διαμερισμάτων ο καθένας και βρίσκεται στην περιοχή Λεύκα Πατρών. Το κόστος του οικισμού όσο είμαστε σε θέσει να γνωρίζουμε έχει ξεπεράσει το ποσό των 7.000.000 Ευρώ, δηλαδή τα 6.000 περίπου τ.μ. κάλυψης των διαμερισμάτων κόστισαν 1.150 Ευρώ το τ.μ. Φαινομενικά αλλά και τεχνικά το έργο αυτό έπρεπε να είναι άρτιο και ουσιαστικά μια υπερκατασκευή. Σ' αυτόν τον εργατικό οικισμό ΠΑΤΡΑ 14 δεν παραδόθηκε ποτέ ως είθισται ένα κοινόχρηστο κτίριο και βέβαια ούτε μια παιδική χαρά.

Τα 7.000.000 Ευρώ ήσαν και παραμένουν ένα προεκλογικό μανιφέστο της εποχής, όπου αποδέκτες των χρημάτων ήσαν οι συνήθεις ύποπτοι και καιροσκόποι που καπηλεύθηκαν στην προκειμένη περίπτωση τους αγώνες και τον ιδρώτα εργατών. Θύματα;

Οι επαίτες. Οι συνήθεις « ύποπτοι », οι επικαρπωτές - οι εργάτες και οι αδύναμοι της ζωής και της κοινωνίας όπου πετώντας τους το ξεροκόμματο πρέπει να είναι και υποχρεωμένοι. Και βέβαια κάποιοι λίγοι που αντέδρασαν σ' αυτούς έσπειραν τον τρόμο, όπου δεν ήταν άλλος, (κάτσε στα αυγά σου γιατί θα σου πάρουν το σπίτι).

Έχουν περάσει σχεδόν 11 χρόνια και τώρα οι κοινωνία βλέπει τα λάθη της και τις παραλείψεις της. Βλέπει πως για ένα καζανάκι, για ένα τ.μ. πλακάκια, για μια πρίζα πούλησε και τους υπόλοιπους και το μέλλον των παιδιών του.

Προσωπικά θεωρώ ότι στη δεκαετία που διανύουμε λίγα θα είναι τα διαμερίσματα του οικισμού που θα κατοικούνται και προφανώς θα είναι αυτά που οι ένοικοι θα έχουν δαπανήσει 20.000 και 30.000 ευρώ για να επισκευασθούν και να παραμείνουν βιώσιμα.

Το κατασκευαστικό οδοιπορικό του οικισμού Πάτρα 14, παρακάτω περιγράφεται με όσο το δυνατόν ακριβή περιστατικά και στοιχεία που μπορούν να αποδείξουν (τις βλάβες, τις κακοτεχνίες, τα ευτελή υλικά) τα οποία ακόμα και σήμερα είναι υπαρκτά, ορατά, τα οποία δυσκολεύουν την καθημερινότητα και για τα οποία δεν απαιτήθηκε ποτέ και από τον Ο.Ε.Κ. αλλά και τον Ο.Α.Ε.Δ. να γίνει ένας αδιάβλητος και υγιείς έλεγχος σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

- 1. Μετά από «168» βλάβες στο κεντρικό δίκτυο ύδρευσης, η Δημοτική Αρχή αναγκάστηκε να προβεί στην πλήρη αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης, στις 28 Απριλίου 2015. Βλάβες που χάθηκαν εκατομμύρια κυβικά νερού, βλάβες που επισκευάζονταν μετά από 4-5 μέρες αφήνοντάς μας χωρίς ή ελάχιστο νερό, βλάβες όπου μετά την επισκευή τους, η λάσπη αχρήστευε τις περισσότερες φορές βρύσες μπάνιου και κουζίνας, λάσπη που αχρήστεψε 3 και 4 πλυντήρια κάθε οικογενείας και βέβαια αφήνουμε τελευταίο την ανθρώπινη υγεία. Ποιος θα μπορούσε να ενδιαφερθεί γι' αυτό; Ποια η αξία ανθρώπων αγράμματων και παραβατικών; Εκτός από τις 168 βλάβες που επισκεύασε η ΔΕΥΑΠ, πρέπει να υπολογισθούν κι άλλες 15 στους κεντρικούς πίνακες παροχής κάθε στίχου που διαλύονταν ο ένας μετά τον άλλο και βέβαια τις αμέτρητες πλημμύρες και διαμερισμάτων και υπογείων από την ευτελή ποιότητα υλικών καθώς και την πρόχειρη τεχνική τοποθέτηση αυτών. Αυτή λοιπόν η κακοτεχνία σε συνδυασμό με την μη σωστή τοποθέτηση των πλακιδίων, αχρήστεψαν και τα περισσότερα διαμερίσματα.
- 2. Το έτος 2010 έγιναν δυο επίκαιρες ερωτήσεις στην Βουλή των Ελλήνων η πρώτη με αριθμό 788/11-5-2010, και η δεύτερη με αριθμό 307/6-12-2010, όπου πέρα από τον πολιτικό λόγο, και την παραδοχή για κακοτεχνίες από δυο Υφυπουργούς ουδέποτε καμιά πολιτική ηγεσία δεν ανέλαβε και να τις επιδιορθώσει.
- 3. Το έτος 2010 κι αφού πλέον τοπικές εφημερίδες και τοπικά κανάλια είχαν εβδομαδιαία είτε άρθρο, είτε ρεπορτάζ, το Τεχνικό Επιμελητήριο Δυτικής Ελλάδας προσφέρθηκε με δικές του δαπάνες να συγκροτήσει Ομάδα Πραγματογνωμόνων για να διερευνήσει τα καταγγελλόμενα των κατοίκων (περί κακοτεχνιών και ελλείψεων). Το υπ' αριθμ. 1684 από 25-5-2015 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου κοινοποιείται στον Ο.Ε.Κ.. Ποτέ δεν δόθηκε άδεια για διενέργεια αυτοψίας και ελέγχου.
- 4. Απευθύνθηκα στην Ανεξάρτητη Αρχή Συνήγορο του Πολίτη γιατί κανείς αρμόδιος από τον Ο.Ε.Κ. δεν ήθελε να έρθει ούτε σε επαφή μαζί μας, ούτε σε έναν ουσιαστικό διάλογο και βέβαια τότε που ήταν αρχή υπήρχαν και προτάσεις και προς όφελος του Ο.Ε.Κ. αλλά και των οικιστών, τα παρακάτω έγγραφα της Ανεξάρτητης Αρχής προς τον Ο.Ε.Κ. ήταν το μέσο επικοινωνίας μου.
 - α) το υπ' αριθμ. 132690/410/2011 από 10-12-2010, β) το υπ' αριθμ. 132690/8384/2011 από 5-4-2011 και το υπ' αριθμ. 132690/18869/2011 από 14-7-2011.
- 5. Η μια και μοναδική απάντηση του Ο.Ε.Κ., στην Ανεξάρτητη Αρχή, Συνήγορος του Πολίτη, ήταν το υπ' αριθμ. 55037 από 8-8-2011 έγγραφο,

το οποίο έχει και ενδιαφέρον γιατί ποτέ δεν επισκευάσθηκε τίποτε, ούτε από τα απλά που είχαν οι ίδιοι περιγράψει ως κακοτεχνίες.

- 6. Οι κεραμοσκεπές, η άλλη αδιόρατη πληγή. Μέχρι και σήμερα υπάρχουν διαμερίσματα όπου οι δικαιούχοι τους δεν χρησιμοποιούν κάποια δωμάτια το χειμώνα γιατί τα βρόχινα νερά μπαίνουν από την οροφή, υπάρχουν άλλοι που την κυνηγούν με κουβάδες και βέβαια υπάρχει και το κερασάκι σε όλο αυτό : φτιάχτηκαν καμινάδες για τζάκια (χωρίς τζάκια) και οι επάνω όροφοι δεν τολμούν να πλύνουν τα παράθυρα τα οποία είναι δίπλα σε αυτές τις καμινάδες γιατί τα νερά βγαίνουν στο κάτω διαμέρισμα.

- 7. Η τοποθέτηση του κοινόχρηστου φωτισμού έχει γίνει επάνω στα πεζοδρόμια, πεζοδρόμια που φέρουν και ειδική χάραξη για τυφλούς, αποτελούν εμπόδιο, όπως εμπόδιο είναι και για κάθε κίνηση ατόμου Α.Μ.Ε.Α. που κινείται με αναπηρικό καροτσάκι. Εκτός αυτών, οι συγκεκριμένοι στύλοι λόγω του ότι η καλωδίωση είναι για πολύ μικρή ισχύ σε watt (έτσι μας έχουν γνωρίσει από το Τμήμα Ηλεκτροφωτισμού του Δήμου Πατρέων) δεν μπορούν να βάλουν λάμπες με πολλά watt, με συνέπεια ουσιαστικά να μην υπάρχει και φωτισμός. Όμως και οι λάμπες αυτές καίγονται 2-3 μέρες μετά την τοποθέτησή τους και γινόμαστε εβδομαδιαία οι μόνιμοι επαίτες στην Δημοτική Αρχή για την αντικατάστασή τους.

- 8. Μέχρι και σήμερα δεν έχουν διαμορφωθεί οι περιβάλλοντες χώροι των στίχων, ο καθένας τον έχει διαμορφώσει όπως νόμιζε και βέβαια δημιουργώντας και τους δικούς του κανόνες ιδιοκτησίας στον κοινόχρηστο χώρο. Πράγμα που δημιουργεί προστριβές και διαμάχες. Ποτέ κανένας υπεύθυνος δεν έκανε γνωστά πράγματα αυτονόητα για την αγαστή συμβίωση των οικιστών.

- 9. Παραδόθηκε ένας οικισμός χωρίς να υπάρχει ένας ουδέτερος χώρος για τα παιδιά, ένας χώρος παιχνιδιού. Εκατό και πλέον παιδιά καθημερινά βιώνουν το κατατρεγμό, τις βωμολοχίες, γιατί η μπάλα έπεσε στον κήπο, γιατί περνάς μέσα από χώρο μου, γιατί κάθεται δίπλα στον στίχο μου. Καθημερινές συνθήκες όπου στο τέλος μπλέκονται και οι γονείς και πλέον οι αθώες ψυχές βιώνουν βίαιες καταστάσεις.

- 10. Στον οικισμό Πάτρα 14 υπάρχουν εξ αρχής ακατοίκητα διαμερίσματα, υπάρχουν διαμερίσματα που χρησιμοποιούνται για μια βραδιά τον μήνα ή το χρόνο. Ποτέ δεν ελέγχτηκαν έστω και επιδερμικά. Υπάρχουν οικογένειες που υποφέρουν, οικογένειες πολυμελείς που είναι επιλαχούσες και ακόμα περιμένουν.

- 11. Ένα μεγάλο αυτονόητο για εργατικό οικισμό είναι η άδεια για εγκατάσταση ηλιακών θερμοσίφωνων, δεν θα γινόταν λόγος αλλά η δυστροπία κάποιων εκ των οικιστών δεν επιτρέπει την τοποθέτησή τους. Θεωρητικά είναι ένα θέμα που ο ίδιος ο Ο.Ε.Κ. έπρεπε να είχε λύσει εξ αρχής και θεωρητικά αντί για καμινάδες τζακιών (χωρίς τζάκια) να τους είχε τοποθετήσει ο ίδιος.

- 12. Η κατακλείδα κάθε έννοιας των πιο πάνω συμπληρώνεται με το υπ' αριθμ. 6376Β1'/1451 από 29-10-2012 έγγραφο της ΔΕΥΑΠ στο οποίο μας γνωρίζουν ότι ούτε το δίκτυο ύδρευσης αλλά ούτε και το δίκτυο

αποχέτευσης δεν έχουν παραληφθεί από την Υπηρεσία τους γιατί καθίστανται μη λειτουργικά για τον προορισμό τους.

- 13. Άφησα για το τέλος όλες αυτές τις βλάβες, όλες αυτές τις κακοτεχνίες εντός των διαμερισμάτων, που ποτέ κανείς αρμόδιος δεν κατέγραψε. Σε όλα τα προβλήματα χαρακτηρισθήκαμε ψεύτες και μη συνεργάσιμοι. Το αυτονόητο όμως ερώτημα είναι : όταν το εύρος και των κακοτεχνιών αλλά και των ευτελών υλικών αυταπόδεικτα αποδεικνύονται σε κοινόχρηστες κατασκευές, αυτονόητα διερωτάται κάποιος τι συμβαίνει εντός των διαμερισμάτων; Επιπρόσθετα στο σημείο να σας γνωρίσω ότι σχεδόν από την αρχή της εγκατάστασης μας και συγκεκριμένα τον Μάιο του έτους 2010 καταγγείλαμε στην Εισαγγελία το εύρος των κακοτεχνιών, σχηματίσθηκε δικογραφία (ΕΓ/ΣΤ12-441) η οποία περαιώθηκε στις 2-2-2014 και η οποία τέθηκε στο αρχείο 1ον γιατί στο τέλος είχα μείνει ο μόνος μηνυτής, 2ον γιατί ο Εισαγγελέας βασίσθηκε μόνο στις περιγραφές των προβλημάτων του ΟΕΚ και μετέπειτα ΟΑΕΔ και 3ον γιατί θεωρήθηκε ότι επειδή τα διαμερίσματα κατοικούνταν πάνω από τριετία αυτά δεν είχαν ουσιαστικά προβλήματα.

Ενημερωτικά για το κάθε διαμέρισμα για να γίνει πλήρη αντικατάσταση των υδραυλικών εγκαταστάσεων, η εκ νέου τοποθέτηση πλακιδίων (γιατί η τοποθέτησή τους έχει γίνει στις περισσότερες των περιπτώσεων πάνω σε σκέτη άμμο), η επισκευή των κεραμοσκεπών, το κόστος για την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου κάθε στίχου, αντιστοιχούν σε χιλιάδες ευρώ για την κάθε οικογένεια.

Το δήθεν δέλεαρ της Υπουργικής Απόφασης 52246/3173/2018 ΦΕΚ 539/Β/16-2-2018, είναι η συνέχεια των πάγιων πολιτικών αυτού του Κράτους που εθελοτυφλούν απέναντι στα δικαιώματα και τις ανάγκες απλών πολιτών.

Διαβαίνοντας σήμερα τον Οικισμό Πάτρα 14 είναι σα να εισέρχεσαι σε ένα βομβαρδισμένο χώρο, το σταμπωτό μπετό το οποίο έχει χρησιμοποιηθεί για την επίστρωση των δρόμων έχει υποστεί αμέτρητες διανοίξεις και ουσιαστικά δεν αποτελεί μέσο πρόσβασης. Μόνοι μας κατά διαστήματα προβαίνουμε στην ρήψη μπετόν.

Ο Πρόεδρος της Ανοιχτής Κοινότητας

Γεωργογιάννης Δημήτριος

