

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ:

2425

Ημερομ. Κατάθεσης:

31/7/2020

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης
Βουλευτής Ιωαννίνων, ΝΔ

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Θέμα: Ρύθμιση πολεοδομικών θεμάτων

Καταθέτω υπόμνημα συμπολίτη μας, με το οποίο ζητάει να δοθεί λύση σε ένα θέμα πολεοδομικού χαρακτήρα στον Δήμο Ιωαννίνων. Το ίδιο θέμα αφορά και άλλες εικοσιπέντε περίπου οικογένειες στα Ιωάννινα, και παρακαλώ για τις δικές σας ενέργειες.

Σας ευχαριστώ.

Ο Βουλευτής

Ιωάννινα, 24.07.2020

Σταύρος Ελ. Καλογιάννης

Συνημμένα έγγραφα: Τέσσερα (4)

Ιωάννινα, 23.07.2020

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΟΥ

Μηχανολόγου Μηχανικού Α.Π.Θ.

κάτοικου Ιωαννιτών

τηλ. επικοινωνίας: 7 45992

προς.

τον αξιότιμο Βουλευτή Ν. Ιωαννίνων

Σταύρο Ε. Καλογιάννη

Κύριε Βουλευτά,

με το παρόν υπόμνημα επιθυμώ να σας ενημερώσω και να ζητήσω την παρέμβασή σας σε μια αδικία, η οποία έλαβε χώρα σε βάρος είκοσι πέντε (25) οικογενειών περίπου στα Ιωάννινα, μεταξύ των οποίων συμπεριλαμβάνεται και η δική μου.

Το έτος 1963 με την υπ' αριθμό 59810/01.09.1963 Απόφαση Παραχωρήσεως Νομαρχίας Ιωαννίνων, παραχωρήθηκε ένα ισόγειο διαμέρισμα σε κατοικίες, οι οποίες είχαν ανεγερθεί από το Ελληνικό Κράτος. Οι κατοικίες αυτές είχαν ανεγερθεί σε αγρόκτημα εκτός σχεδίου και εκτός πόλεως και ήταν διώροφες, αποτελούμενες από δύο (2) διαμερίσματα στον όροφο και δύο στο ισόγειο, εμβαδού 25 τ.μ. έκαστος, όπως φαίνεται και στο τοπογραφικό διάγραμμα της παραχώρησης. Στους κατέχοντας των επάνω ορόφων δόθηκε προς χρήση και ο χώρος εκατέρωθεν της οικοδομής, ενώ στους κατέχοντας των ισόγειων δόθηκε ο ακάλυπτος χώρος όπισθεν της οικοδομής.

Εκ των υστέρων, η περιοχή εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως του Δήμου Ιωαννιτών και οι έχοντας τα διαμερίσματα του πρώτου ορόφου έκτισαν

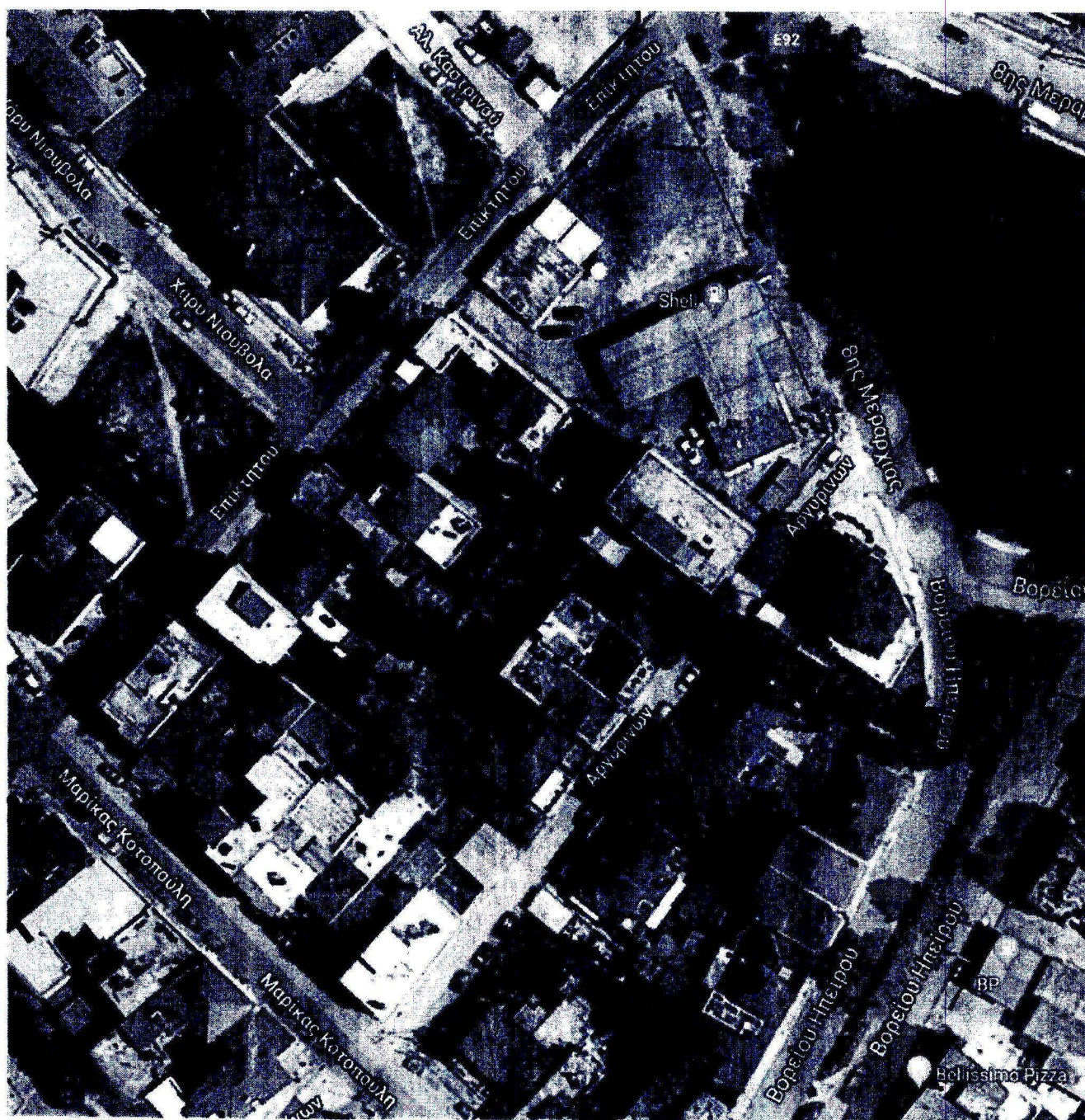
πενταόροφες στα τμήματα, που τους είχαν παραχωρηθεί στα πλάγια της αρχικής οικοδομής ως έχοντες πρόσβαση σε δρόμους και παρακράτησαν και τα διαμερίσματα των επάνω ορόφων της παλιάς οικοδομής. Οι κατέχοντας τα ισόγεια διαμερίσματα δεν δύναται να χτίσουν, καθώς δεν έχουν πρόσβαση στον ακάλυπτο χώρο όπισθεν της οικοδομής.

Το παραπάνω θέμα έχει τεθεί στην Πολεοδομία Νομαρχίας Ιωαννίνων, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και στο Τριμελές Εφετείο Ιωαννίνων, όπως προκύπτει και από τα επισυναπτόμενα έγγραφα, αλλά κανείς δεν ενέσκηψε για την επίλυση του προβλήματος. Η αδικία είναι οφθαλμοφανής και δύναται να εξαλειφθεί μόνο με κατεδάφιση των επάνω ορόφων, καθώς οι αρχικοί δικαιούχοι έχτισαν πλάγια νέες οικοδομές, όπως φαίνεται και στη σημερινή μορφή του χάρτη της πόλης των Ιωαννίνων, ενώ οι έχοντες τα ισόγεια διαμερίσματα δεν δύναται να χτίσουν.

Ευελπιστώ για την δική σας παρέμβαση.

Μετά του δέοντος σεβασμού,

10 11 2015





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Τμήμα

Ταχ. Δ/ση: Συνομαλία 4

Πληροφορίες: Β. Τζιβάλα

Τηλέφωνο: 252398

Κύριος

Εξοικονομ.

Κοινοδ.

4

Αριθ. Πρωτ. οικ. 392

Ιωάννινα 29-3-1982

ΠΡΟΣ: Τό Υπουργείο ΧΩΡ.

Δ/ση Γ4

Δ/ση Γ4

ΚΟΙΝ: Δημόσιον Ιωάννινα

Ενταύθα

ΘΕΜΑ: Σχετικά με δόμηση σε παραχωρημένα οικόπεδα στα Γιάννενα.

Εως αναφέρουμε τα ακόλουθα:

- 1) Στα Γιάννενα, σε περιοχή εκτός σχεδίου, παραχωρήθηκε με έκταση με οικοδομές διάφορες σε άστεγους βάσει του διαγράμματος διανομής του όκολου σας υποβάλλουμε αντίγραφο. Η διανομή έγινε κατά ιδιότυπο τρόπο δηλ. κάθε δικαιούχος πήρε το 1/4 της διαφόρου οικοδομής και επί πλέον ένα τμήμα οικοπέδου όπως φαίνεται σε τέσσερα παραχωρητήρια που σας υποβάλλουμε (οι οικοδομές είναι οι διαγραμματισμένες).
- 2) Αργότερα, η παραπάνω περιοχή εντάχθηκε στο Ρ.Σ. Ιωαννίνων με όρους δομήσεως τους απαγραφόμενους στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση του Ρ.Σ.
- 3) Αρρισμένοι ιδιοκτήτες των όκωλων τα παραχωρημένα τμήματα δεν περιλάμβαναν οικοδομή έκτισαν νέες οικοδομές εμφανίζοντας ως έννοια το οικόπεδο τα ανά δύο επί μέρους τμήματα δηλ. εκείνο που τους παραχωρήθηκε και το τμήμα που περιλάμβανε την παραχωρηθείσα οικοδομή είτε αὐτοτελές το ακάλυπτο τμήμα που τους παραχωρήθηκε.
- 4) Ίσως από τα παραπάνω, σας παρακαλούμε να μας πείτε πόσες οδηγίες έχετε δώσει στη δόμηση στα παραπάνω οικόπεδα. Κατά τη γνώμη μας η δόμηση θα γίνει με τους όρους δομήσεως της περιοχής, ως οικόπεδο δε θα θεωρείται τουλάχιστον η έκταση που περιλαμβάνει τα τέσσερα επί μέρους τμήματα με τα όποια συνδέεται κάθε ανεξάρτητη διάφορος οικοδομή (τεσσάρων διαμερισμάτων). Σχετική με τα παραπάνω είναι η αριθμ. 1313/1969 απόφαση Ε.τ.Ε αλλά επειδή δεν έχουμε το αναφερόμενο σ' αυτή διάγραμμα δεν μπορούμε να σχηματίσουμε σαφή γνώμη δεδομένης μάλιστα και της παραγρ. 5 του άρθρου 125 του ΓΟΚ.

./.

Επίσης σχετική είναι η αριθμ. 12/70 εγκύκλιος του ΥΔΕ και η αριθμ. 11/67 Απόφαση του Ν.Σ.Κ.

Συνημμένα

- 1) Δύο διαγράμματα αριθμ. 12/70
- 2) Δύο παραχωτήρια αριθμ. 12/70
- 3) Αντίγραφο της αριθμ. 1313/69 απόφασης του Ε.Τ.Ε της αριθμ. 12/70 εγκ. 4/79 του ΥΔΕ και της αριθμ. 11/67 Απόφασης Ν.Σ.Κ.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσεως Οικισμού
Ιωαννίνων
Γ. ΠΟΥΛΙΟΣ
Αρχ/κτων με 2ος

Εσωτ. Διανομή

- 1) Τμήμα Β

2) Αρχείο Φ. 24.1



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χ.Ο.Π.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ4
ΤΜΗΜΑ Α

Αθήνα 26-5-1982

Αριθ. Πρωτ. ΧΟΠ.13179/4298

Τεχ. Δ/ση : Δμαλιάδος
Πληροφορίες :
Τηλέφωνα :

ΠΡΟΣ :	Τή Νομαρχία 'Ιωαννίνων
	Ζυγομάλλη 4
	Ιωάννινα
Αρ. Πρωτ.	75
Ημερομηνία	9/6/82
Χρεώνεται	

ΘΕΜΑ :

ΣΧΕΤ: Έγγραφό σας 392/29-3-82.

Επί του παραπάνω έγγραφου σαςσας πληροφορούμε ότι συμφωνούμε με τις απόψεις σας, όπως εκφράζονται σ' αυτό. Τα υπόψη οικόπεδα, που προήλθαν από διανομή που έγινε κατά ιδιότυπο τρόπο και όπως εμφανίζεται με τα παραχωρηθέντα κτίσματα στο σχετικό διάγραμμα, θα οικοδομούνται σύμφωνα με το ισχύον Δ/μα δρων δομήσεως της περιοχής. Όσον αφορά την αρτιότητα, ερτίο θα θεωρείται το συνολικό οικόπεδο που αποτελείται από τα 4 επί μέρους διακεκριμένα τμήματα που ανήκουν στον κάθε ένα από τους συνιδιοκτήτες της διορόφου τετραπλοκατοικίας.

Ε.Δ.

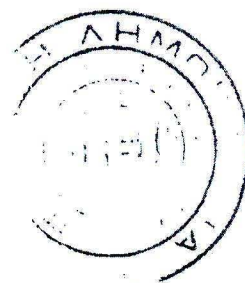
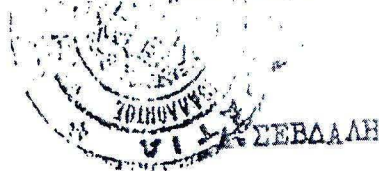
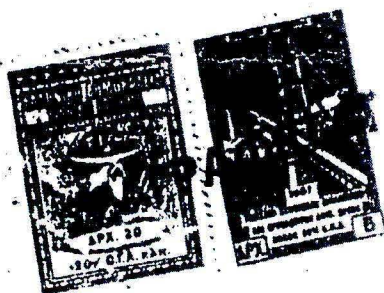
Δ/ση Γ4/α

Η Δ/ντής

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ακριβές αντίγραφο

Η Προϊσταμένη Γραμματείας



ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

(Τίτλος: Κερίοτης μεταφραστής)

1) Τας διατάξεις του 23--6--55 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από των κατ' την παράγραφον 1 του ν. 3201/55 περί απορροϊότητας των Νομαρχιών αντικειμένων τινών της απορροϊότητας του Ὑποφραγίου Κοιν. Προνοίας.

2) Της διατάξεως, δι' τού Ν.Δ. 2366/51, δι' ἣν καθορίζονται α) ἀρμοδιότητες τῆς καθ' ἑμὲ ἡμῶς Ὑπηρεσίας, β) τὰς δι' αὐτὴν, 682/60 ἐπικρ. Ὁργανισμοῦ Ὑπουργείου Κοιν. Παιδείας, γ) τὰς ἐν αὐτῇ 2063/52 ἐπικρ. α) τῆς ἀποφ. τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 1667/61 ἐπικρ. Ἀνακτ. Κοινοβουλίου καὶ β) τῶν ἀποφ. ἐπικρ. ἐν αὐτῇ τῶ Ν.Δ. 3090/54.

... αποφασισιν της τοπικής Έκτασης, περί ανδραγαθίας εν
 ημίματις χρεώσεως των προς παραχώρησιν οικοπέδων και οικημάτων.

4- Την υπ' αριθ. 647/6373/3214/62 απόφαση του κ. Υπουργού Κοινωνικής Προστασίας.

5-Το 6^ο άρθρ. 191/14-2-63 πρακτικόν τοῦ κατὰ τὸ άρθρου 129 τοῦ 6^{ου} άρθρ. 68

Γ. Α. Νομαρχιακού Συμβούλου Στεγάνσεως.

6) Тың ба' әрі, 6/20-4-51 дараушы Е.А. 6-НФ-4-51 Назарбаев Е. Нұрғалиұлы

Παραχωρούμεν και μεταβιβάζομεν κατα πλήρες δικαίωμα κυριότητος, νομής και κατοχής εις
 τὴν Κυβερνήτου Σποράδων τῶν Χρῆσεων κεκτημένην τὰ νόμιμα προσόντα, δια-
 μερίαν, αποτελούμενην ἐκ 880 (2) διαμετρίων καὶ λοιπῶν βοηθητικῶν χώρων
 — τοῦ ἑκαστοῦ ἐλθόντος — τοῦ ἐπὶ τῶν ἐλθόντων τοῦ ἐκαστοῦ
ἐκαστοῦ καὶ τοῦ παρόντος — τοῦ ἐκαστοῦ καὶ τοῦ παρόντος τοῦ ἐκαστοῦ

1. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ 37
 2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 45

σχεδιαγράμμοι μετά το άναλογοῦντες εἰς τοῦτο οἰκιστοῦ ἐκ μετρῶν
τετραγωνικών 13,30 κατελιμμένη ἐκ γίναντων 27,52 μ² περιελθόντες εἰς τὸ ὕψος

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ

Βιβλίο Μεταγραφών τῶν Δήμων **Ίωννινεζα** ... ἐν τόμῳ **29** ... ἐπ' αὐτῷ φαν. **205**
ὡς ἐμφαίνεται αὐτῇ εἰς τὸ συντηγμένον τὸ παρόντι, ὑπὸ χρονολογίαν
... ἐξέδοται. **Ἀπριλίος 1932**

καὶ πάλι ἀποσπασθεὶς εἰς δραχμὰς 4.324 ὅπου ὁ ποταμὸς χρεὶς

προς το Δημόσιον, ἔστι νόμον ὁσίας καταστάσεως καὶ οὐκοῦν δυνάμει. ΔΙ. 4. 11

έκδοσης, κατέστη προσεχόμενη εις τὸν παρὰ τὴν Ἐθνικὴν Κινηματικὴν Τραπεζὴν τῆς Ἑλλάδος, τὴν ᾗ ὑμῶν κληροδοτοὶ ἐξ ἄστικῶν οἰκημάτων Ἀνοικοδομήσεως, τῆς πρώτης καταβληθεῖσας μέχρι

Τέλος **Αθροίστου 1934** και της τελευταίας μέχρι Τέλος **Αθροίστου 1977**

“Η ως άνω παραχρησις, καθ’ όσον αφορά την επί του οικοπέδου, Κοινοχρηστών χωρών κλπ. ανα-
 γραφήν, κρίνεται ότι ανυπόστατος είναι ο αριθμός 274/1977 που αφορά την παραχρησίαν αυτήν.”

ἡ ἀπογραφὴ ἐκτελεσθῇ ὑπὸ τῶν διατάξεων τοῦ ν. 3741/1929 περὶ τῆς κατ' ὁμοφ. ἰθακτικότητος, τῶν διατάξεων καὶ ἀποφ. 1111- 1117 τοῦ Α. Κ., ὡς καὶ τοῦ ἐκδοθεμένου παρ' ἡμῶν Κανονισμοῦ.

Ὁ ἀπογραφολογὴς **Ἰωάννης** ἐπὶ ἐλθείτω ὅπως μεταγράψῃ τὴν πα

από την ελ. τα ελ.τα Βιβλία Μεταγραφών και Εγγράφα που ήταν υποβληθέν δια καθ' ουτάσι καταχωρη-
μένοι επί του Έλληνικού Δημοτίου διά τή πρὸς τὸν Δι. 21.400

ως άνω γιανου.

ΕΛΛΑΣ Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ