



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 28/07/2020

Του: Απόστολου Αβδελά, βουλευτή Α' Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ : Τον κ. Υπουργό Υποδομών & Μεταφορών
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ : «Αδιέξοδο στην τακτοποίηση ακινήτων, όσον αφορά στις πολεοδομικές τακτοποιήσεις κοινόχρηστων χώρων τους, όπου αφορά σε συνιδιοκτήτες που βρίσκονται σε αποδεδειγμένο καθεστώς "αφάνειας"»

Κύριε Υπουργέ,

Έχουμε γίνει αποδέκτες απεγνωσμένων εκκλήσεων από πολλούς συμπολίτες μας, οι οποίοι βρίσκονται στη δυσάρεστη θέση να έχουν μερίδιο συνιδιοκτησίας σε εξ αδιαιρέτου ποσοστά επί ακινήτων, που έχουν την εκκρεμότητα πολεοδομικών τακτοποιήσεων. Οι ανωτέρω βρίσκονται σε μια κατάσταση κυριολεκτικού αδιεξόδου, καθώς, συμβαίνει κάποιος εκ των ανωτέρω συνιδιοκτητών να μην καθίσταται δυνατόν να ειδοποιηθούν, προκειμένου για την συναίνεσή τους στην τακτοποίηση πολεοδομικών τακτοποιήσεων σε ποσοστό εξ αδιαιρέτου έτερου συνιδιοκτήτη στις αρμόδιες Αρχές, όπως απαιτείται για την διαχείριση ενός αιτήματος όλων ανεξαιρέτως των συνιδιοκτητών του ίδιου ακινήτου προς σχετική πολεοδομική του τακτοποίηση. Οι «αφανείς» αυτοί συνιδιοκτήτες, είτε έχουν άγνωστη δ/νση κατοικίας, είτε συχνά έχουν πεθάνει με άγνωστους κληρονόμους. Πάντως, με την εξεύρεσή τους να είναι παντελώς αδύνατη, αυτοί οι ευρισκόμενοι σε καθεστώς «αφάνειας» συνιδιοκτήτες προκαλούν εμπόδιο στις ανωτέρω τακτοποιήσεις εις βάρος των υπολοίπων «παρόντων» συνιδιοκτητών, χωρίς να υπάρχει από πλευράς νομοθεσίας το περιθώριο πρόβλεψης μιας κατ' εξαίρεση μεταχείρισης για τις περιπτώσεις αυτές.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

Προτίθεσθε να παράσχετε λύση στους ανωτέρω περιγραφόμενους συνιδιοκτήτες, που κατέχουν ποσοστό εξ αδιαιρέτου σε ακίνητο με πολλούς συνιδιοκτήτες, με ορισμένους εκ των προηγούμενων να βρίσκονται σε καθεστώς «αφάνειας», προκειμένου οι εν λόγω προσβάσιμοι εκ των ως άνω να μπορέσουν να διεκπεραιώσουν την πολεοδομική τακτοποίηση παραβάσεων εντός των ακινήτων όπου είναι συνιδιοκτήτες, είτε με εξ' αδιαιρέτου, είτε με ποσοτικοποιημένο μερίδιο συνιδιοκτησίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΑΒΔΕΛΑΣ