



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΛΙΟΥΠΗΣ

ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, Πέμπτη 16 Ιουλίου 2020

ΑΝΑΦΟΡΑ ΒΟΥΛΕΥΤΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Οικονομικών, κ. Χ. Σταϊκούρα

ΘΕΜΑ: «Κάλυψη του 40 % των μισθωμάτων στο κλάδο του Εμπορίου από την Πολιτεία»

Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,

Καταθέτω ως αναφορά τα ακόλουθο έγγραφο των Προέδρων των Εμπορικών και Επαγγελματικών Συλλόγων της Θεσσαλίας για την παροχή διευκολύνσεων, με την επέκταση της μείωσης ή ακόμη με επιδότηση των μισθωμάτων στον εμπορικό κλάδο από την Πολιτεία, τη σημαντικότερη μεταβλητή για το λειτουργικό κόστος των εμπορικών επιχειρήσεων.

Ο Εμπορικός κλάδος της Θεσσαλίας, με την επιστολή του αναγνωρίζει την σημαντικότητα της πρωτοβουλίας που έλαβε άμεσα η Κυβέρνησή μας, για μειωμένο μίσθωμα κατά 40%. Θεωρεί, πως το συγκεκριμένο μέτρο αποτέλεσε σημαντικό μέσο ανακούφισης των εμπορικών επιχειρήσεων που, είτε έκλεισαν, είτε επλήγησαν λόγω των μέτρων από την πανδημία του COVID-19.

Ωστόσο, οι έμποροι επιδιώκουν με νέα απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών να συμπεριληφθούν στους δικαιούχους της επέκτασης της μείωσης ή ακόμη της επιδότησης του ενοικίου κατά 40% για τους επόμενους δύσκολους μήνες, αν είναι εφικτό μέχρι τέλους του 2020. Είναι σε όλους μας γνωστό, πως ο τζίρος των εμπορικών καταστημάτων έχει δεχθεί τεράστιες πιέσεις και σύμφωνα με την έρευνα του Ινστιτούτου (INEMY) της ΕΣΕΕ το 73% των επιχειρήσεων παρέμειναν κλειστές, ενώ όφειλαν να καταβάλλουν έστω και μέρος του ενοικίου χωρίς να ασκούν το επάγγελμά τους.

Για τους λόγους που σας παραθέτω, η συνδρομή της Κυβέρνησής μας για την ελαχιστοποίηση των παρενεργειών της πανδημίας είναι πολύτιμη. Σας παρακαλώ, λοιπόν, να διερευνήσετε τη συγκεκριμένη πρόταση για τους επόμενους μήνες του 2020, όπως ήδη εφαρμόζεται σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες, όπως στη Τσεχία, στη Δανία, στην Ολλανδία με επιδότηση μέρους του μισθώματος για τον κλάδο του εμπορίου (ΚΑΔ 45, 46 & 47).

Γνωρίζοντας την ευαισθησία σας για τον εμπορικό κλάδο και τη διασφάλιση της βιωσιμότητάς του, έχοντας υπόψιν σας τις δυνατότητες και τα δεδομένα σε τοπικό, εθνικό αλλά και ευρωπαϊκό επίπεδο, σας παρακαλώ να εξετάσετε με προσοχή το ζωτικής σημασίας αίτημα των Προέδρων των Εμπορικών και Επαγγελματικών Συλλόγων της Θεσσαλίας, ώστε να αναχαιτίσουμε με κάθε τρόπο τις αρνητικές διαστάσεις της πανδημίας.

Κατόπιν των ως άνω, σας ζητώ να λάβετε υπόψιν σας το ανωτέρω έγγραφο και να με ενημερώσετε για τις ενέργειες στις οποίες προτίθεστε να προβείτε.

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Αθανάσιος Κ. Λιούπης

Αγ. Νικολάου 36, 1ος όροφος, 38221, Βόλος, Τηλ. 2421034818, e-mail: ath.lioupis@gmail.com

Πέμπτη 16 Ιουλίου 2020

ΠΡΟΣ

Κο Αθανάσιος Λιούπης
Βουλευτή Ν. Μαγνησίας

Θέμα: Κάλυψη του 40 % των μισθωμάτων στο κλάδο του Εμπορίου από την Πολιτεία

Αξιότιμε κ. Βουλευτά,

Η εμπορική μίσθωση αποτελεί τη σημαντικότερη μεταβλητή για το λειτουργικό κόστος των εμπορικών επιχειρήσεων.

Η πρωτοβουλία της κυβέρνησης για μειωμένο μίσθωμα κατά 40% μέχρι τώρα (Ιούνιος) ήταν ένα μέτρο ανακούφισης για τις εμπορικές επιχειρήσεις που είτε έκλεισαν με κρατική εντολή, είτε επλήγησαν λόγω της πανδημίας του COVID-19.

Ωστόσο, η απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών να μην συμπεριλάβει και το λιανικό εμπόριο, όπως σωστά έπραξε για την εστίαση, στην επέκταση της μείωσης ενοικίου 40% για τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο αποτέλεσε μία δυσάρεστη έκπληξη για τον εμπορικό κόσμο της χώρας. Εφόσον η παράταση αφορά τις πληττόμενες επιχειρήσεις δεν μπορεί να γίνει αντιληπτή αυτή η εξαίρεση του εμπορίου από τη ρύθμιση – ανάσα σε μία περίοδο κατά την οποία ο τζίρος των εμπορικών καταστημάτων έχει δεχθεί τεράστιες πιέσεις.

Το θέμα των μισθώσεων απαιτεί μια συνολικότερη και μεγαλύτερης διάρκειας διαχείριση. Θεωρούμε ότι η πολιτεία θα πρέπει να προχωρήσει **στην επιδότηση του 40% των ενοικίων επαγγελματικής στέγης μέχρι και το τέλος του έτους 2020** σε όλες τις εμπορικές επιχειρήσεις είτε έκλεισαν με κρατική εντολή, είτε επλήγησαν λόγω της πανδημίας του COVID-19.

Σύμφωνα με την έρευνα του Ινστιτούτου (INEMY) της ΕΣΣΕ το 67% των εμπορικών επιχειρήσεων καταβάλει μέσο μίσθωμα 700€. Κατά την διάρκεια της πανδημίας. Το 73% των επιχειρήσεων παρέμειναν κλειστές και όφειλαν να καταβάλλουν έστω και μέρος του ενοικίου χωρίς να ασκούν το επάγγελμα τους.

Επειδή όμως οι παρενέργειες της πανδημίας στην καθημερινότητα των επιχειρήσεων θα συνεχιστούν για τουλάχιστον ολόκληρο το 2020, η κρατική συνδρομή του 40 % θα πρέπει να επεκταθεί και στους υπόλοιπους μήνες του έτους όπως ήδη εφαρμόζεται σε αρκετές ευρωπαϊκές χώρες που έχουν ληφθεί μέτρα για την αντιμετώπιση του ζητήματος των ενοικίων:

- Στην **Τσεχία**, η κυβέρνηση ενέκρινε την επιδότηση εμπορικής μίσθωσης αν ο ιδιοκτήτης συμφωνήσει για μείωση του μισθώματος κατά 30%. Από το υπόλοιπο 70%, το 20% το πληρώνει η επιχείρηση και το εναπομένον 50% το κράτος.
- Στη **Δανία**, από τις 9 Μαρτίου έως και στις 9 Ιουνίου, το κράτος επιδοτεί τις εμπορικές μισθώσεις αναλόγως της μείωσης του κύκλου

εργασιών. Για τις επιχειρήσεις που έκλεισαν με κρατική εντολή η κάλυψη μπορεί να φθάσει το 100%.

- Στην **Ολλανδία**, αναλόγως της πτώσης στον κύκλο εργασιών υπάρχει η δυνατότητα αναβολής/ακύρωσης του ενοικίου, αν επαληθευτεί ζημία λόγω του COVID-19.

Όλα τα παραπάνω δεδομένα, σε τοπικό, εθνικό αλλά και ευρωπαϊκό επίπεδο, αποδεικνύουν τον επείγοντα χαρακτήρα που έχει λάβει για το σύνολο των εμπορικών επιχειρήσεων η ανάγκη κάλυψης από πλευράς πολιτείας του 40% των μισθωμάτων επαγγελματικής στέγης, μέχρι το τέλος του έτους.

Η οριστική διευθέτηση του προβλήματος θα λάβει χώρα μόνο εάν ο χαρακτήρας του μέτρου αποκτήσει οριζόντιο χαρακτήρα για ολόκληρο τον κλάδο του Εμπορίου (ΚΑΔ 45, 46 & 47) έως το υπόλοιπο του έτους.

Η υλοποίηση του συγκεκριμένου μέτρου θα αναχαιτίσει, έστω και εν μέρει, τις αρνητικές διαστάσεις της πανδημίας, ενώ θα δημιουργήσει τις αναγκαίες συνθήκες στους πληττόμενους εμπόρους να ανακάμψουν και να μπορέσουν να προσελκύσουν ξανά το καταναλωτικό κοινό στα καταστήματά τους.

Έχοντας τη πεποίθηση πως και εσείς συμφωνείτε και συνάσσετε με το δίκαιο αίτημα μας, σας καλούμε να ασκήσετε πίεση προς την Κυβέρνηση και τα πολιτικά κόμματα ώστε να υλοποιηθεί.

Για τις επιχειρήσεις της περιοχής μας είναι ζωτικής σημασίας καθώς κρίνεται η βιωσιμότητά τους και κινδυνεύουν να χαθούν πολλές θέσεις εργασίας.

Αναμένοντας τις ενέργειες σας.

Με τιμή,

Οι πρόεδροι όλων των Εμπορικών και Επαγγελματικών Συλλόγων της Θεσσαλίας.

Μπούντης Παναγιώτης

Πρόεδρος Ένωσης Επαγγελματοβιοτεχνών και Εμπόρων Αλμυρού

Οντόπουλος Αποστολος

Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Βόλου

Χαύδας Αθανάσιος

Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Αγιάς,

Γκουγκουμάτης Αχιλλέας

Πρόεδρος Συλλόγου Εμπόρων Βιοτεχνών Επαγγελματιών Γόμφων,

Σαμόλαδου Χριστίνα

Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Ελασσόνας,

Κράϊας Γεώργιος

Πρόεδρος Συλλόγου Εμπόρων Επαγγελματιών Ιστορικού Εμπορικού Κέντρου Τρικάλων,

Αθανασούλας Απόστολος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Καλαμπάκας,
Κορκώτσιος Περικλής
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Καρδίτσας
Παπαδόπουλος Χαράλαμπος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Λάρισας,
Σερίφης Ηλίας
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Μουζακίου
Παπαγιαννάκης Χρήστος
Πρόεδρος Συλλόγου Επαγγελματιών-Ξενοδόχων Ορεινού Όγκου Ν. Τρικάλων
"Ξένιος Ζεύς",
Τέλλιος Βάϊος
Πρόεδρος Συλλόγου Εμπόρων Βιοτεχνών Επαγγελματιών Οιχαλίας,
Κρομμύδας Γιώργιος
Πρόεδρος Συλλόγου Εμπόρων Βιοτεχνών Επαγγελματιών Ορεινού Οδικού
Άξονα Τρικάλων-Άρτας,
Διδάγγελος Ιάσων
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Παλαμά
Βοϊτσίδης Κων/νος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Πύλης,
Γκαντής Αθανάσιος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Σοφάδων
Γκέφος Ευθύμιος
Πρόεδρος Ένωσης Εμποροεπαγγελματοβιοτεχνών Συκουρίου
Μπλουγούρας Χρήστος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Τρικάλων,
Πετμεζάς Κων/νος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Τυρνάβου,
Πιτσάβας Γεώργιος
Πρόεδρος Εμπορικού Συλλόγου Φαρσάλων,