


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον Υπουργό Οικονομικών

κ. Σταϊκούρα Χρήστο

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, το συνημμένο έγγραφο των πολιτών Νησίου και Άγρα Έδεσσας σχετικά με την μη αναγραφή τους ως ιδιοκτήτες στο Εθνικό Κτηματολόγιο στα προσωρινά στοιχεία ανάρτησης, τα οποία αυτοί κατέχουν και καλλιεργούν αδιαλείπτως για δεκαετίες αλλά την αναγραφή Αλβανών υπηκόων.

Παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 14 - 07 - 2020

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΣ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΣΗΜΑΣΙΑΣ,
ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗ ΜΗ ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΣΤΑ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΟΠΙΚΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΔΕΣΣΑΣ ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ,
ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΑΥΤΟΙ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΚΑΙ ΚΑΛΛΙΕΡΓΟΥΝ ΑΔΙΑΛΕΙΠΤΩΣ ΓΙΑ ΔΙΑΣΤΗΜΑ
ΠΟΛΛΩΝ ΔΕΚΑΕΤΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΑ ΜΟΝΟ ΒΙΟΠΟΡΙΖΟΝΤΑΙ, ΚΑΙ ΤΗΝ
ΑΝΑΓΡΑΦΗ ΑΛΒΑΝΩΝ ΥΠΗΚΟΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΝΔΕΙΞΗΣ "ΑΓΝΩΣΤΟΣ" ΣΕ ΑΥΤΑ

Εκ προοιμίου αξίζει να αναφερθεί ότι η προκειμένη υπόθεση είναι μείζονος κοινωνικής κυρίως σημασίας για την περιοχή τοπικών κοινοτήτων της Έδεσσας, διότι η εκμετάλλευση των κάτωθι αναφερομένων αγροτικών εκτάσεων αποτελεί τη μοναδική πηγή βιοπορισμού εκατοντάδων οικογενειών κατοίκων της περιοχής και υφίσταται κίνδυνος αποβολής τους από αυτές, κάτι που εάν πραγματοποιηθεί θα δημιουργήσει τεράστιο κοινωνικό και οικονομικό ζήτημα επιβίωσης για τους ανθρώπους αυτούς. Ειδικότερα :

Στην κυριότητα, νομή και κατοχή κατοίκων κυρίως των τοπικών κοινοτήτων Άγρα του Δήμου Έδεσσας και Νησίου του Δήμου Έδεσσας επί πολλές δεκαετίες βρίσκεται πλήθος αγροτεμαχίων, που κείνται (σύμφωνα με τα στοιχεία του Κτηματολογίου) στην Κτηματική περιοχή Νησίου του Δήμου Έδεσσας της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας (ακόμα και εκείνα των οποίων τμήματα κείνται σύμφωνα με στοιχεία άλλων υπηρεσιών στο αγρόκτημα Άγρα). Η περιοχή όπου αυτά βρίσκονται, λόγω της αρκετά μεγάλης της εκτάσεως, εμφανίζει ποικιλία στις ονομασίες της θέσεώς της, με αποτέλεσμα εξ αυτού του λόγου η αναγραφόμενη τοποθεσία της να διαφοροποιείται στους τίτλους ιδιοκτησίας και στα λοιπά έγγραφα των κατόχων, αναφερόμενη κυρίως ως θέση "Σταθμός" ή "Τσαϊρί" ή "Νησιώτικο" ή "Νησίτσκου" ή "Νισίτσκο" ή "Καρυδιώτικο" ή "Μπαχτσές" ή "Ασανάγοβο" ή "Σανάγοβο" ή "Αντζα" ή "Κόστινο" ή "Γαλαρία" ή "Ντόλγκα Νίβα."

Για σημαντικό αριθμό των εν λόγω αγροτεμαχίων έχει ήδη συνταχθεί λεπτομερέστατο και ακριβέστατο τοπογραφικό διάγραμμα της τοπογράφου μηχανικού με ημερομηνία 10-9-2018.

Κάποιοι από τους κατόχους των εν λόγω αγροτεμαχίων διαθέτουν οριστικά μεταγεγραμμένα συμβόλαια. Για τους υπολοίπους και περισσότερους κατόχους, δηλαδή τους μη έχοντες οριστικά μεταγεγραμμένα συμβόλαια, οι προϋποθέσεις κτήσεως του δικαιώματος κυριότητας επί των άνω ακινήτων συντρέχουν κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 1045 Αστικού Κώδικα περί έκτακτης χρησικτησίας, λόγω της αδιάλειπτης εκμετάλλευσης αυτών άνω των 20 ετών.

Εν προκειμένω πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις κτήσεως κυριότητας με έκτακτη χρησικτησία κατ' άρθρον 1045 Αστικού Κώδικα στα πρόσωπα των κατόχων και

των προκτητόρων τους, δεδομένου ότι όλοι για διάστημα, που συνολικά υπερβαίνει κατά πολύ τα είκοσι έτη και ποικίλει για τον καθένα (με προσμέτρηση στον χρόνο νομής τους και αυτού των δικαιοπαρόχων τους, που για κάποιους έτσι ο χρόνος νομής ξεπερνά ακόμα και τα εξήντα έτη), εγκαταστάθηκαν, κατέχουν και νέμονται τα άνω αγροτεμάχια, συνεχώς και αδιαλείπτως με διάνοια κυρίων και καλή πίστη, χωρίς ποτέ να ενοχληθούν από οποιονδήποτε, ασκώντας όλες τις εμφανείς υλικές διακατοχικές πράξεις νομής, που προσιδιάζουν στη φύση και τον προορισμό τους, και συγκεκριμένα φυτεύοντας αυτά και καλλιεργώντας τα, συλλέγοντας τους καρπούς τους, περιφράζοντάς τα, διενεργώντας όλες τις απαιτούμενες καλλιεργητικές εργασίες (όργωμα, κλάδεμα, πότισμα, τσάπισμα, ρίψη λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων κ.λ.π) και καταβάλλοντας τις σχετικές δαπάνες, εποπτεύοντας τα όριά τους, επιτηρώντας αυτά με συχνές επισκέψεις, συντηρώντας και εποπτεύοντάς τα και γενικά επιμελούμενοι αυτά και υλοποιώντας όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την καλλιέργεια και συντήρησή τους κατά την φύση και τον προορισμό τους.

Στον παρόντα χρόνο οι τοπικές κοινότητες του Δήμου Έδεσσας, μεταξύ των οποίων και η τοπική κοινότητα Νησίου (όπου κείνται τα επίδικα αγροτεμάχια), βρίσκονται στη φάση της κτηματογράφησης και συγκεκριμένα έχουν ήδη υποβληθεί οι δηλώσεις ιδιοκτησίας από τους φερομένους ιδιοκτήτες και έχουν ήδη αναρτηθεί από το Εθνικό Κτηματολόγιο τα στοιχεία της προσωρινής ανάρτησης, πλην όμως δεν έχουν ακόμα υλοποιηθεί οι πρώτες (αρχικές) εγγραφές.

Οι προαναφερθέντες Έλληνες κάτοχοι υπέβαλαν προς το Εθνικό Κτηματολόγιο δηλώσεις ιδιοκτησίας σχετικά με το δικαίωμα κυριότητάς τους επί των επιδίκων ακινήτων, πλην όμως αυτές απορρίφθηκαν, διότι η Κτηματική Υπηρεσία Έδεσσας υπέβαλε δηλώσεις ιδιοκτησίας για τις άνω εκτάσεις υπέρ των Αλβανών υπηκόων : 1) του
και 2) του

Κατόπιν τούτου, το Εθνικό Κτηματολόγιο στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης για τα προαναφερόμενα αγροτεμάχια βάσει του Ν. 2636/1940 περί μεσεγγυημένων εχθρικών περιουσιών :

1ον) Α) προέκρινε ως ιδιοκτήτες : α) κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου τον Αλβανό υπήκοο του
και β) κατά ποσοστό 25% εξ αδιαιρέτου την Αλβανή υπήκοο του
του ενώ Β) καταχώρησε αυτά με την ένδειξη
“Άγνωστος” κατά το υπόλοιπο ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου, και μάλιστα ακόμα
σημειωτέον και στις περιπτώσεις που οι Έλληνες κάτοχοι τα δήλωσαν με
συμβολαιογραφικούς τίτλους και παρ’ ότι γι’ αυτό το ποσοστό 50% που ανεγράφη

το “Άγνωστος” δεν υπέβαλε κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δήλωση (δηλαδή ούτε οι άνω Αλβανοί υπήκοοι, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε κάποιος άλλος)!!!!!!!!!!!!

2ον) Σε ελάχιστα από τα άνω ακίνητα, το Εθνικό Κτηματολόγιο στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης καταχώρησε αυτά με την ένδειξη “Άγνωστος” κατά ποσοστό 100%, όπως για παράδειγμα αυτά με ΚΑΕΚ

και

και μάλιστα ακόμα σημειωτέον και στις περιπτώσεις που οι Έλληνες κάτοχοι τα δήλωσαν με συμβολαιογραφικούς τίτλους και παρ’ ότι γι’ αυτό το ποσοστό 50% που ανεγράφη το “Άγνωστος” δεν υπέβαλε κανένα άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο δήλωση (δηλαδή ούτε οι άνω Αλβανοί υπήκοοι, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε κάποιος άλλος) !!!!!!!!!!!!!

Στα παραπάνω αξίζει να σημειωθεί ότι η περιοχή της Έδεσσας συνιστά ΠΑΡΑΜΕΘΟΡΙΟ περιοχή, με αποτέλεσμα εάν τελικά οι άνω Αλβανοί υπήκοοι προκριθούν και στα επόμενα και τελικά στοιχεία ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου και κριθούν ιδιοκτήτες της εν λόγω μεγάλης εδαφικής έκτασης θα δημιουργηθούν και άλλα σοβαρότατα ζητήματα με ευνόητες επικίνδυνες συνέπειες !!!!!!!!!

Εν κατακλείδι, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων υπηρεσιών του τις τελευταίες δεκαετίες δημιούργησε στους κατόχους εύλογα την πεποίθηση ότι είναι οι μοναδικοί ιδιοκτήτες των επιδίκων ακινήτων, με αποτέλεσμα αυτοί να έχουν υποβληθεί σε σημαντικές δαπάνες αλλά και κόπο αξιοποίησης και συντήρησης αυτών, κατά τρόπον ώστε μια υποθετική ανατροπή της υφισταμένης κατάστασης να προκαλέσει σε αυτούς δυσβάσταχτες οικονομικές, αλλά και κοινωνικές συνέπειες, διότι η εκμετάλλευση των άνωθι αναφερομένων αγροτικών εκτάσεων αποτελεί τη μοναδική πηγή βιοπορισμού εκατοντάδων οικογενειών κατοίκων της περιοχής και υφίσταται κίνδυνος εμποβολής τους από αυτές, κάτι που εάν πραγματοποιηθεί θα δημιουργήσει τεράστιο κοινωνικό και οικονομικό ζήτημα επιβίωσης για τους ανθρώπους αυτούς.

Αξίζει να σημειωθεί ότι όσοι κάτοχοι διαθέτουν για τα άνω ακίνητα μεταγεγραμμένους συμβολαιογραφικούς τίτλους, για τη σύνταξη και τη μεταγραφή αυτών υποβλήθηκαν σε σημαντική δαπάνη για καταβολή φόρων στη ΔΟΥ Έδεσσας, για καταβολή τελών προς το Ελληνικό Δημόσιο εισπραττομένων δια των εμπλεκόμενων Συμβολαιογράφων, για καταβολή τελών προς το Ελληνικό Δημόσιο εισπραττομένων κατά τη μεταγραφή των συμβολαίων στο Υποθηκοφυλακείο Έδεσσας κλπ.

Επίσης, όλοι οι κάτοχοι καταβάλλουν επί σειρά ετών στο Ελληνικό Δημόσιο την επιβαλλόμενη σε αυτούς δαπάνη Ενιαίου Φόρου Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), στον ΟΠΕΚΕΠΕ και τους λοιπούς αρμόδιους δημοσίους φορείς τις επιβαλλόμενες σε αυτούς εισφορές, στον Δήμο Έδεσσας τα ετήσια αρδευτικά τέλη και οποιαδήποτε άλλη δαπάνη τους έχει επιβληθεί και ανά διαστήματα οι περισσότεροι από αυτούς έχουν αποζημιωθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και συγκεκριμένα από τον ΕΛΓΑ για ζημιές λόγω ακαρπίας είτε επιζήμιων καιρικών φαινομένων στις παραγωγές κερασιών τους.

Περαιτέρω, κατά τις πρόσφατες δεκαετίες το Ελληνικό Δημόσιο κατασκεύασε στην περιοχή όπου κείνται τα επίδικα αγροτεμάχια αγροτική οδοποιία, αρδευτικά και αντιπλημμυρικά έργα, προς διευκόλυνση των κατόχων στην καλλιέργεια και εκμετάλλευση των επιδίκων αγροτεμαχίων τους, τα οποία και χρησιμοποιούν. Με άλλα λόγια, το Ελληνικό Δημόσιο όλα αυτά τα έτη συνεπικουρούσε στην άσκηση της νομής των κατόχων επί των άνω αγροτεμαχίων τους, μέχρι να δημιουργηθεί το πρόσφατο ζήτημα με τα στοιχεία προσωρινής ανάρτησης του Εθνικού Κτηματολογίου και την υποβολή δηλώσεων ιδιοκτησίας από την Κτηματική Υπηρεσία Έδεσσας υπέρ των άνω Αλβανών Υπηκόων.