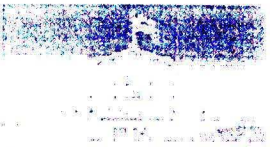


Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2300
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/7/2020

1


ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ
τ. Υπουργός Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Βουλευτής Ν. ΠΕΛΛΑΣ - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΦΟΡΑ

Του Βουλευτή Πέλλας Γεωργίου Καρασμάνη

Προς τον Υπουργό Οικονομικών
κ. Σταϊκούρα Χρήστο

ΚΑΤΑΘΕΤΩ

σαν αναφορά, το συνημμένο έγγραφο των πολιτών Γιαννιτσών σχετικά με το αίτημα τους για οριστικοποίηση παλιών προσυμφώνων αγοραπωλησίας χωρίς να απαιτείται η επισύναψη στο συμβόλαιο αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας στο όνομα του εκ προσυμφώνου πωλητή.

Παρακαλώ τον αρμόδιο κ. Υπουργό, να απαντήσει σύμφωνα με τον κανονισμό της Βουλής.

Αθήνα, 14 - 07 - 2020

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Γεώργιος Καρασμάνης
Βουλευτής Πέλλας

ΟΡΙΣΤΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΠΑΛΙΩΝ ΠΡΟΣΥΜΦΩΝΩΝ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ

**ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΕΝΗΜΕΡΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΚ ΠΡΟ ΣΥΜΦΩΝΟΥ ΠΩΛΗΤΗ Η ΤΟΥ
ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ (ΕΡΓΟΛΑΒΟΥ ΕΤΑΙΡΙΑΣ)**

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΕΝΦΙΑ ΜΟΝΟ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΕΚ ΠΡΟ ΣΥΜΦΩΝΟΥ
ΑΓΟΡΑΣΤΗ**

**ΚΑΛΟ ΕΙΝΑΙ ΝΑ ΛΗΦΘΕΙ ΥΠΟΨΗ ΕΥΝΟΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΠΟΥ ΙΣΧΥΣΕ ΤΟ 2014 Η
2015 ΠΑ ΤΟ ΘΕΜΑ ΑΥΤΟ**

**Η ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΥΤΗ ΕΙΝΑΙ ΕΥΛΟΓΟ ΟΤΙ ΘΑ ΑΠΟΦΕΡΕΙ ΕΣΟΔΑ ΣΤΟ ΚΡΑΤΟΣ ΚΑΙ
ΘΑ ΑΠΕΓΚΛΩΒΙΣΕΙ ΤΟΥΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΑΠΟ ΚΩΛΥΣΙΕΡΓΙΕΣ ΟΣΩΝ
ΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥΣ (ΑΓΟΡΑ ΠΩΛΗΣΗ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ) ΠΡΑΓΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΚΑΙ ΠΑΛΙ ΠΡΟΣ ΟΦΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΚΡΑΤΟΥΣ**

ΘΕΜΑ: Ως προς την αδυναμία οριστικοποίησης των παλαιών προσυμφώνων.

Ζητούν οι συμβολαιογράφοι την αναβίωση του άρθρου 44 του Ν. 3763/2009, δηλαδή να μπορούν να προχωρήσουν στην οριστικοποίηση των προσυμφώνων χωρίς να απαιτείται η επισύναψη στο συμβόλαιο αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας στο όνομα του εκ προσυμφώνου πωλητή.

Επίσης ζητούν να επισυνάπτεται στο συμβόλαιο πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ στο όνομα του εκ προσυμφώνου αγοραστή.