



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 13 Ιουλίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Κωνσταντίνο Χατζηδάκη

Θέμα: "Δημιουργία Υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας στην Αταλάντη"

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/ τ. Α' / 17.1.2018), συστάθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία "Ελληνικό Κτηματολόγιο", με έδρα την Αθήνα, το οποίο εποπτεύεται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 1 του ίδιου ως άνω νόμου, "Τα έμμισθα και τα άμισθα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας, τα Κτηματολογικά Γραφεία Ρόδου και Κω – Λέρου, καθώς και τα Κτηματολογικά Γραφεία Θεσσαλονίκης και Πειραιά καταργούνται, όπως ορίζεται στην παράγραφο 7". Για την, σύμφωνα με την παράγραφο 5, κατάργηση των Υποθηκοφυλακείων, των Κτηματολογικών Γραφείων και των θέσεων, εκδίδονται σταδιακά εντός σαράντα οκτώ (48) μηνών, κατ' ανώτατο όριο, από τις 17.1.2018, αντίστοιχες αποφάσεις του Δ.Σ. του Φορέα, κατόπιν εισήγησης του Γενικού Διευθυντή.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ. 1 του ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/ τ. Α' / 17.1.2018), συστάθηκαν 17 Κτηματολογικά Γραφεία, ανάμεσα στα οποία και το Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας, με έδρα τη Λαμία, ενώ στην την παρ. 2 του ίδιου ως άνω άρθρου, ορίζεται ότι " Εντός σαράντα οκτώ (48) μηνών από τις 17.1.2018, σε κάθε Κτηματολογικό

Βύρωνος 11, 1^{ος} όροφος, 35131 Λαμία, τ. +30 2231046681
Βουλής 4, Γραφείο 510, 10562 Αθήνα, τ.: +30 2103252115
e. info@cheimaras.gr, w. www.cheimaras.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Γραφείο συστήνονται με την απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 1, Υποκαταστήματα", ανάμεσα στα οποία και τα πέντε υποκαταστήματα του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, στη Λιβαδειά, Θήβα, Χαλκίδα, Καρπενήσι και Άμφισσα.

Το Κτηματολογικό Γραφείο Αταλάντης λειτουργεί απρόσκοπτα από την 6-4-2005, ενώ εξυπηρετεί μια ευρύτατη περιοχή συνολικά 10 δημοτικών ενοτήτων. Ο παραπάνω νόμος προβλέπει την απορρόφηση του Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης από το «Κτηματολογικό Γραφείο Στερεάς Ελλάδας» με έδρα τη Λαμία, κάτι που θα επιφέρει δυσμενέστερες συνέπειες τόσο για τους πολίτες όσο και για τους επαγγελματίες, καθώς με την κατάργηση του Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης, οι ενδιαφερόμενοι θα απαιτείται να διανύσουν αποστάσεις μετ' επιστροφής 200 και πλέον χλμ., για να εξυπηρετηθούν σε κάθε εμπράγματη συναλλαγής τους.

Το κριτήριο σύμφωνα με την αιτιολογική έκθεση του ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/ τ. Α' / 17.1.2018) για την ύπαρξη υποκαταστήματος Κτηματολογικού Γραφείου είναι λειτουργικό, δηλαδή έχει σχέση με τον αριθμό των εμπραγμάτων πράξεων και συναλλαγών που πραγματοποιούνται στην περιοχή ενδιαφέροντος, εν προκειμένω στην Αταλάντη και πόσα έσοδα έχει το υπάρχον Υποθηκοφυλακείο από τις πράξεις αυτές. Όλες οι παραπάνω προϋποθέσεις πληρούνται στην περίπτωση του Κτηματολογικού Γραφείου Αταλάντης, καθώς σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του παραπάνω Κτηματολογικού Γραφείου για το έτος 2019, οι εμπράγματες πράξεις που διεκπεραιώθηκαν από του υπαλλήλους ανήλθαν σε 3.419, ενώ τα ετήσια έσοδα του Γραφείου, από εμπράγματες συναλλαγές κυμάνθηκαν στα 119.941,98 ευρώ χωρίς σε αυτά να συνυπολογιστούν τα έσοδα από τη λειτουργία του Υποθηκοφυλακείου Αταλάντης, τα οποία προσαυξάνουν το παραπάνω ποσό κατά 10%, κατά προσέγγιση.

Παράλληλα, ο νόμος 4585/2018 (Α' 216) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 της από 27.06.2019 πράξης νομοθετικού περιεχομένου, στο άρθρο 1 παρ. 3 όριζε ως καταληκτική προθεσμία διόρθωσης των εσφαλμένων κτηματολογικών εγγραφών για τις περιοχές της

Βύρωνος 11, 1^{ος} όροφος, 35131 Λαμία, τ. +30 2231046681
Βουλής 4, Γραφείο 510, 10562 Αθήνα, τ.: +30 2103252115
e. info@cheimaras.gr, w. www.cheimaras.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αταλάντης, Μαλεσίνας, Λιβανατών, Αγίου Κωνσταντίνου, Αρκίτσας, Τραγάνας, Κυπαρισσίου, Προσκυνά και Λουτσίου, αυτή των δεκαέξι (16) ετών από την αντίστοιχη για κάθε περιοχή, ημερομηνία έναρξης του Εθνικού Κτηματολογίου, (ήτοι, δεδομένης της έναρξης του Κτηματολογίου σε αυτές, κατά το χρονικό διάστημα των ετών, από 2005 έως 2006, η άνω προθεσμία έληγε τα αντίστοιχα έτη, 2021 έως 2022).

Η παραπάνω διάταξη, καταργήθηκε με το 102 παρ. 3 του νόμου 4623/2019 (Α' 134, Κεφ. Ι), ενώ με το άρθρο 102 παρ. 2 του ίδιου ως άνω νόμου, αντί να δοθεί εύλογη παράταση στην προθεσμία διόρθωσης των κτηματολογικών εγγραφών, για τις άνω περιοχές, μειώθηκε αυτή κατά ένα (1) ως δύο (2) έτη, με καταληκτική για τις άνω περιοχές προθεσμία (που κηρύχτηκαν υπό κτηματογράφηση πριν την έναρξη ισχύος του ν. 3481/2006, ήτοι την 02.08.2006), την 31.12.2020.

Για δε την περιοχή Μαρτίνου - που ήταν η πρώτη που κτηματογραφήθηκε χρονικά, στο Δήμο Λοκρών, με ημερομηνία έναρξης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών την 23.09.2003 - η προθεσμία διόρθωσης ανήλθε μόλις σε 14 έτη, εκπνέοντας την αντίστοιχη άνω ημερομηνία του έτους 2017.

Δεδομένου του γεγονότος ότι έχουν παρατηρηθεί επανειλημμένα προβλήματα με τις εσφαλμένες πρώτες εγγραφές, όσον αφορά τα εμπράγματα δικαιώματα των παραπάνω διαφορών και θέτοντας υπ' όψη σας ότι η περιοχή της Λοκρίδας ήταν από τις πρώτες υπό κτηματογράφηση περιοχές και κατ' αποτέλεσμα έχουν σημειωθεί τα περισσότερα λάθη στην καταγραφή ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Είναι στα σχέδια του Υπουργείου σας η τροποποίηση του άρθρου 15 παρ. 2 του ν. 4512/2018 (ΦΕΚ 5/ τ. Α' / 17.1.2018), ως προς τη σύσταση και έκτου υποκαταστήματος του Κτηματολογικού Γραφείου Στερεάς Ελλάδας, στην Αταλάντη;

Βύρωνος 11, 1^{ος} όροφος, 35131 Λαμία, τ. +30 2231046681
Βουλής 4, Γραφείο 510, 10562 Αθήνα, τ.: +30 2103252115
e. info@cheimaras.gr, w. www.cheimaras.gr



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΑΘ. ΧΕΙΜΑΡΑΣ

Βουλευτής Φθιώτιδας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

2. Σε ποιές κινήσεις προτίθεστε να προβείτε σχετικά με την παράταση αλλά και αναβίωση της προθεσμίας που αφορά τις διορθώσεις ανακριβών πρώτων εγγραφών, όπως προβλέπεται στην περ. α της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 (ΦΕΚ Α', 275), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει;

Ο ερωτών Βουλευτής

Θεμιστοκλής Αθ. Χειμάρας

Βύρωνος 11, 1^{ος} όροφος, 35131 Λαμία, τ. +30 2231046681
Βουλής 4, Γραφείο 510, 10562 Αθήνα, τ.: +30 2103252115
e. info@cheimaras.gr, w. www.cheimaras.gr