



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Βασίλειος Νικολάου Βασιλειάδης
Βουλευτής Πέλλης
Νέα Δημοκρατία

24 Ιουνίου 2020

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: τον Υπουργό Οικονομικών,
τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: Οριστικοποίηση Προσυμφώνων Αγοραπωλησίας Ακινήτων

Η επανεκκίνηση της ελληνικής οικονομίας μετά τις επιπτώσεις της πρωτοφανούς κρίσης της πανδημίας συμπεριλαμβάνει την τόνωση της αγοράς ακινήτων. Η Κυβέρνηση έχει ήδη νομοθετήσει προς την κατεύθυνση αυτή, ενώ παράλληλα έχει εξαγγείλει επιπρόσθετες παρεμβάσεις.

Ωστόσο, παραμένει το χρόνιο πρόβλημα της οριστικοποίησης προσυμφώνων αγοραπωλησίας ακινήτων, τα οποία συντάχθηκαν από το 1970 και μετά, λόγω του μεγάλου αριθμού φορολογικών πιστοποιητικών που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο ζητείται, μεταξύ άλλων, φορολογική ενημερότητα των πωλητών και, σε περίπτωση που αφορά πώληση από εργολάβο, πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ του εργολάβου.

Σήμερα, ιδίως στη Βόρεια Ελλάδα, και με δεδομένο ότι έχουν παρέλθει έως και 5 δεκαετίες από τη σύναψη των προσυμφώνων, πολίτες καλούνται να επιλύσουν ένα άλυτο γραφειοκρατικό γρίφο, με αποτέλεσμα να είναι ουσιαστικά ανέφικτη η οριστικοποίηση των προσυμφώνων. Σε πολλές περιπτώσεις μάλιστα ο εργολάβος του οποίου απαιτείται πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ έχει αποβιώσει και καλούνται να ολοκληρώσουν την οριστικοποίηση κληρονόμοι ακόμα και τέταρτης γενιάς, το οποίο είναι εν τοις πράγμασι ανέφικτο. Η πραγματικότητα αυτή εμποδίζει τη δήλωση των εν λόγω ακινήτων στο κτηματολόγιο, την εκ νέου μεταβίβαση αυτών και την ίδια στιγμή στερεί από το κράτος φορολογικά έσοδα.

Κατόπιν τούτων, ερωτώνται οι κκ. Υπουργοί:

1. Προτίθεται η Κυβέρνηση να απλουστεύσει τη διαδικασία οριστικοποίησης των προσυμφώνων αγοραπωλησίας ακινήτων και πως;
2. Προτίθεται η Κυβέρνηση να καταργήσει την απαίτηση φορολογικής ενημερότητας, όταν πωλητής είναι εργολάβος;
3. Προτίθεται η Κυβέρνηση να καταργήσει την απαίτηση προσάρτησης πιστοποιητικού ΕΝΦΙΑ στο όνομα του εργολάβου, εφόσον προσαρτάται αντίστοιχο στο όνομα του εκ προσυμφώνου αγοραστή;

Ο ερωτών Βουλευτής

Βασίλειος Βασιλειάδης